

Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год по адресу: ул. Льва Толстого дом 89.Площадь дома = 2264,38 м²

№	Наименование работ и услуг	Размер платы с 1 м ² в месяц (руб.)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Принято собственниками	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание				
1.	Уборка территории домовладения:	1,50		1,50	
	Летняя уборка	0,48		0,48	
1.1.	Подметание придомовой территории	0,47	5 раз в неделю	0,47	5 раз в неделю
1.2.	Уборка газонов от мусора и листьев	0,00	не принято	0,00	не принято
1.3.	Погрузка и вывоз уличного смета на автомашины	0,01	2 раза в год	0,01	2 раза в год
1.4.	Покос травы	0,00	не принято	0,00	не принято
1.5.	Очистка урн от мусора	0,00	не принято	0,00	не принято
	Зимняя уборка	1,02		1,02	
1.6.	Очистка территории от снега	0,78	1 раз в судки во время снегопада	0,78	1 раз в судки во время снегопада
1.7.	Посыпка территории пескосоляной смесью	0,04	во время гололеда	0,04	во время гололеда
1.8.	Очистка территории от наледи	0,00	во время гололеда	0,00	во время гололеда
1.9.	Очистка отмостков от снега и мусора	0,00	не принято	0,00	не принято
1.10.	Очистка территории от уплотненного снега	0,20	частично	0,20	частично
2.	Обслуживание мусоропровода	0,00	не принято	0,00	не принято
3.	Механизированная уборка территории и вывоз КГО	0,70		0,20	
3.1.	Механизированная уборка территории	0,40	по графику	0,20	не принято
3.2.	Вывоз КГО	0,30	по графику	0,00	1 раз в месяц
4.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	2,11		1,42	
4.1.	Промывка центрального отопления с регулировкой	1,47	1 раз в год	1,00	1 раз в год
4.2.	Осмотр системы центрального отопления в МОП	0,00	2 раза в год и по необходимости	0,00	не принято
4.3.	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудывания	0,00	по требованию РСО и по необходимости	0,00	не принято
4.4.	Первичная опрессовка узла ввода/элев. Узла, пробная опрессовка после ремонта, опрессовка внутридомовой системы отопления, сдача опрессовки	0,25	1 раза в год	0,20	1 раза в год
4.5.	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки её работоспособности	0,00	при подготовке к отопительному сезону	0,01	1 раз в год
4.6.	Мелкий ремонт изоляции	0,00	при необходимости	0,01	согласно собранных ден.средств.
4.7.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках и внутренних водотоках, замена прокладок	0,00	при необходимости	0,00	не принято
4.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	0,00	по необходимости	0,00	не принято

4.9.	Устранение засоров канализации	0,21	по необходимости	0,10	по необходимости
4.10.	Устранение засоров ливневой канализации и водосточных труб	0,00	не принято	0,00	не принято
4.11.	Зачеканка раструбов	0,00	не принято	0,00	не принято
4.12.	Устранение контруклонов	0,00	не принято	0,00	не принято
4.13.	Мелкий ремонт электропроводки	0,15	не принято	0,00	не принято
4.14.	Ремонт розеток и выключателей в местах общего пользования	0,00	не принято	0,00	не принято
4.15.	Замена перегоревших электроламп	0,00	не принято	0,05	по мере необходимости
4.16.	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	0,10	по графику ППР	0,05	по графику ППР
4.17.	Непредвиденные расходы	0,00	не принято	0,00	не принято
4.18.	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,03	2 раза в год и по необходимости	0,00	2 раза в год и по необходимости
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	0,25		0,20	
5.1.	очистка кровли от мусора, удаление с крыш снега	0,00	по необходимости	0,00	по необходимости
5.2.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,00	не принято	0,00	не принято
5.3.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений	0,00	не принято	0,10	по необходимости
5.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания	0,16	2 раза в год	0,10	2 раза в год
5.5.	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,00	не принято	0,00	не принято
6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов*	0,25	1 раз в год	0,16	1 раз в год
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний*	0,40	не принято	0,40	ежемесячно
8.	Техническое обслуживание ВДГО*	0,17	1 раз в год	0,17	1 раз в год
9.	Дератизация и дезинсекция*	0,17	по графику, 2 раза в год	0,17	по графику, 2 раза в год
10.	Проведение электроизмерений*	0,05	по графику	0,05	по графику
11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание*	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
12.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*	3,74	ежедневно по графику	2,76	ежедневно по графику
13.	Услуги по начислению и сбору платежей*	1,20	постоянно	1,00	постоянно
14.	Услуги по регистрации и учету граждан*	0,45	постоянно	0,48	постоянно
15.	Плата за управление МКД	2,50	постоянно	2,16	постоянно
16.	Вознаграждение старшего по дому	2,50	ежемесячно	2,50	ежемесячно
	ИТОГО:	17,09		14,27	
17.	Текущий ремонт	2,50	ежемесячно	0,60	ежемесячно
	ИТОГО:	19,59		14,87	

* Стоимость по строке не регулируется, т.к. данные берутся из договоров, заключенных с соответствующими организациями

Перечень по текущему определяется Советом МКД

Директор ООО "УК "Новое время"

Т.В. Скрипник



Председатель Совета дома