

**Акт**  
**Общего весеннего осмотра здания 2016 г.**  
 Дом № 58 по ул. Пушкарёва, Засвияжского района, г. Ульяновска  
**Общие сведения по зданию**

Год постройки **1973 г.**  
 Материал стен - **панель**  
 Число этажей - **5**  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье ) **техподвал**  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины ) ( жилых комнат в чердаке) **имеется чердак**  
 Количество подъездов **6**  
 Количество квартир - **90**  
 Общая площадь (кв. м) – **4026.07 м<sup>2</sup>**  
 Количество лифтов - **отсутствуют**  
 Количество мусоропроводов - **0**  
 Оборудовано системами **ППА и дымоудаления** (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)  
 Оборудовано **ПЗУ**  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - **0**

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Директора ООО «УК «ЖЭК» - Скрипник Т. В.  
 Инженер участка Зябиров Р. М.  
 Мастер по строительным работам - Шакуров Э. И  
 Представителя собственников - Кудряшова М. В.  
 Произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра устроительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1.	Фундамент ленточный б/балкон	Ростверк состоящий из сборно-монолитных железобетонных оголовков по ж/бетонному свайному полю в хорошем состоянии.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
2.	Хозсараи Дощатый		
3.	Окна, продуха	- в неудовлетворительном состоян.	Требуется замена окон.
4.	Двери металлически Запорные устройства	- в удовлетворительном состоян. - в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
5.	Розлив ГВС	- в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
6.	Розлив ЦО Розлив ХВС	- в неудовлетворительном состоян. - в удовлетворительном состоян.	Требуется замена -100% Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.

	Канализация	Лежаки состоящие из труб, фасонных частей присоединённых к стоякам квартир и выпуском. Канализация из ПВХ - в неудовлетворительном состоян.	- Замена выпусков , лежаков в 1,2,3 подъездах-2016г. Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
7.	Влажность затоплено	- не затоплен	
	Электрощитовая ВРУ	- в удовлетворительном состоян	-ППР по графику Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
8.	Элеваторный узел№1	двух трубная система. Элеватор выполнен из трубопровода D80мм. С расположенными на них ствольными затворами D80мм = 6 шт.	Требуется: -Смена запорной арматуры элеваторного узла D80мм на КШФ. Отрегулировать систему теплоснабжения установками КИП. -Установить фильтра обратного трубопровода.
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент	- в рабочем состоянии	Требуется плановое техническое обслуживание в рамка договора МКД.
10.	Вход в подвал, запоры	- в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
11.	Электропровод, светильники	- в удовлетворительном состоян.	ППР по графику. Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
12.	Транзитные инженерные сети	- в неудовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.

#### ТЕХЭТАЖ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	_____	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	_____	
3.	Окна, продуха	_____	
4.	Транзитные инженерные сети	_____	
5.	Розлив ЦО /ст ЦО	_____	
	Розлив ХВС	_____	
	Розлив ХВС,ГВС/ст.ХВС,ГВС	_____	
	Канализация	_____	

	Электощитовая ВРУ Освещение: Техэтажей, Техподполья, л/клеток, над входами в подъезд		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливневки в канализацию		

#### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые Из бревен, брусьев, Каркасно-засыпные, Кирпичные, <u>панельные</u> . Крупноразмерные блоки	- в удовлетворительном состоян.	Ремонт трещин в швах в подъездах. Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв.№	- в удовлетворительном состоян.	По заявлению собственников. Требуется плановое тех. Обслуживание в рамка договора МКД
3.	Лоджии, балконы <u>Ограждение</u>	- в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
4.	Построенные балконы, <u>Погреба</u>	- в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка Покраска, побелка.	- в неудовлетворительном состоян.	
7.			
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	- в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	- в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.

13.	Отмостка	- в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
14.	Цоколь	- в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
15.	Вытяжная вентиляция	- в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/ <u>бетонные</u> кирпичные деревянные, гипсобетонные	- в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
----	--	---------------------------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/ <u>бетонные марши</u> , по Стальным косоурам Наборные ступени, Деревянные Металлические Ограждение перил	- в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
----	--	---------------------------------	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали, Из шифера,	Мягкая кровля - в удовлетворительном состоян.	По заявлению собственников Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
	Воронки, Водосточные трубы, <u>Свесы</u> , парапет, карнизы,	- в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
	Ограждение, <u>люки выхода</u> Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением.	- в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое тех. обслуживание в рамках договора МКД.
	<u>Вентканалы. ДВК.</u> Испарители Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами,	- в удовлетворительном состоян.	-ППР по графику.
	Кровля козырьков балконов	- в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
	Кровля козырьков входа	- в удовлетворительном состоян.	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.

#### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Удовлетворительном состоянии	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
----	---	------------------------------	--

#### ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительном состоянии	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
	В мусорокамерах		

#### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, Побелка.	В неудовлетворительном состоянии	Требуется капитальный ремонт.
	Двери входа, Двери на чердак, Двери на кровлю	- в удовлетворительном состоян. - в удовлетворительном состоян. - в удовлетворительном состоян.	
	Мус/провод		
	Остекление	- в неудовлетворительном состоянии.	Требуется замена окон.

#### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки	Удовлетворительном состоянии	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
----	--------------------------------	------------------------------	--

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги.	Удовлетворительном состоянии	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
	Крыльцо входа в подъезд	Удовлетворительном состоянии	
	Подходы к подъездам,	Удовлетворительном состоянии	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
	Тротуары,	Удовлетворительном состоянии	
	Деревья, кустарники, газоны	Удовлетворительном состоянии	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.

#### ПРОЧЕЕ

1.	Ремонт мусоросборной камеры		
----	-----------------------------	--	--

Контейнер для сбора мусора	Удовлетворительном состоянии	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.
Бачки для сбора мусора	Удовлетворительном состоянии	
Освещение мусорокамеры		
Теплоизоляция труб ЦО ХВС ГВС	Удовлетворительном состоянии Удовлетворительном состоянии Удовлетворительном состоянии	Требуется плановое техническое обслуживание в рамках договора МКД.

**Выводы и предложения:** В соответствии с выводами комиссии по результатам общего весеннего осмотра состояние имущества МКД предложено:

- Включить в план программу работ 201\_\_\_ г комплексный капремонт и модернизацию МКД по выборке результатов неудовлетворительных состояний МКД и дефектов, отраженных в акте.

Объект готов к эксплуатации в весенне - летних условиях 2016 г.

Подписи: Директор ООО «УК «ЖЭК» \_\_\_\_\_ Скрипник Т. В.  
Инженер участка \_\_\_\_\_ Зябиров Р. М.  
Мастер по строительным работам \_\_\_\_\_ Шакуров Э. И.  
Представитель собственников \_\_\_\_\_ Кудряшова М.В.

