

с 01.02.2016

Приложение № 2

Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год по адресу: ул. Пушкина дом 58.

Площадь дома = 4026,07 м²

№	Наименование работ и услуг	Размер платы с 1 м ² в месяц (руб.)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Принято собственниками	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание				
1.	Уборка территории домовладения:	1,63		1,63	
	Летняя уборка	0,62		0,62	
1.1.	Подметание придомовой территории	0,41	6 раз в неделю	0,41	6 раз в неделю
1.2.	Уборка газонов от мусора и листьев	0,04	2 раза в неделю	0,04	3 раза в неделю
1.3.	Погрузка и вывоз уличного мусора на автомашины	0,02	1 раз в месяц	0,02	по графику
1.4.	Покос травы	0,15	1 раз в сезон	0,15	2 раз в сезон
1.5.	Очистка урн от мусора	0,00	нет	0,00	нет
	Зимняя уборка	1,01		1,01	
1.6.	Очистка территории от снега	0,91	1 раз в сутки во время снегопада	0,91	1 раз в сутки во время снегопада
1.7.	Посыпка территории пескосоляной смесью	0,00	во время гололеда	0,00	во время гололеда
1.8.	Очистка территории от наледи	0,10	во время гололеда	0,10	во время гололеда
1.9.	Очистка отмостков от снега и мусора	0,00	1 раз в 2 месяца	0,00	нет
1.10.	Очистка территории от уплотненного снега	0,00	частично	0,00	нет
2.	Обслуживание контейнерной площадки	0,00	2 раза в неделю	0,00	нет
3.	Механизованная уборка территории и вывоз КГО	0,40		0,40	
3.1.	Механизованная уборка территории		по графику	0,20	по графику
3.2.	Вывоз КГО		по графику	0,20	по графику
4.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	0,96		1,00	
4.1.	Промывка центрального отопления с регулировкой	0,60	1 раз в год	0,50	1 раз в год
4.2.	Осмотр системы центрального отопления в МОП	0,03	2 раза в год и по необходимости	0,04	2 раза в год и по необходимости
4.3.	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудывания	0,05	по требованию РСО и по необходимости	0,05	по требованию РСО и по необходимости
4.4.	Первичная опрессовка узла ввода/злев. Узла, пробная опрессовка после ремонта, опрессовка внутридомовой системы отопления. сдача опрессовки	0,07	1 раз в год	0,07	1 раз в год
4.5.	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки её работоспособности	0,01	при подготовке к отопительному сезону	0,02	при подготовке к отопительному сезону
4.6.	Мелкий ремонт изоляции	0,00	при необходимости	0,00	при необходимости
4.7.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках и внутренних водотоках, замена прокладок	0,02	при необходимости	0,05	при необходимости
4.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	0,03	1 раз в год и при необходимости	0,05	1 раз в год и при необходимости
4.9.	Устранение засоров канализации	0,08	по необходимости	0,08	по необходимости

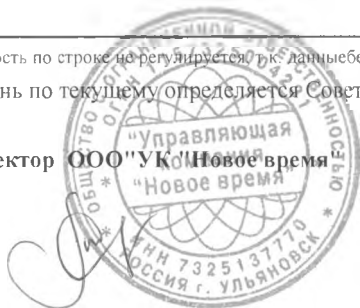
4.10.	Устранение засоров ливневой канализации и водосточных труб	0,00	не принято	0,00	не принято
4.11.	Зачеканка раструбов	0,02	не принято	0,02	не принято
4.12.	Устранение контруклонов	0,00	не принято	0,01	не принято
4.13.	Мелкий ремонт электропроводки	0,02	по необходимости	0,02	по необходимости
4.14.	Ремонт розеток и выключателей в местах общего пользования	0,00	по необходимости	0,01	по необходимости
4.15.	Замена перегоревших электроламп	0,00	не принято	0,00	не принято
4.16.	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	0,10	по графику ППР	0,03	по графику ППР
4.17.	Непредвиденные расходы	0,00	не принято	0,00	не принято
4.18.	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,03	2 раза в год и по необходимости	0,05	2 раза в год и по необходимости
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	0,01		0,04	
5.1.	очистка кровли от мусора, удаление с крыш снега	0,00	по необходимости	0,00	по необходимости
5.2.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,00	1 раз в год	0,00	не принято
5.3.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений	0,00	при подготовке к отопительному сезону	0,01	при подготовке к отопительному сезону
5.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания	0,01	2 раза в год	0,02	2 раза в год
5.5.	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,00	не принято	0,01	не принято
6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов*	0,25	проверка	0,20	проверка
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний*	0,30	ежемесячно	0,15	ежемесячно
8.	Техническое обслуживание ВДГО*	0,17	1 раз в год	0,17	1 раз в год
9.	Дератизация и дезинсекция*	0,14	по графику, 2 раза в год	0,16	по графику, 2 раза в год
10.	Проведение электроизмерений*	0,04	по графику	0,04	по графику
11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание*	1,00	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно	1,00	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
12.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*	2,13	ежедневно по графику	2,13	ежедневно по графику
13.	Услуги по начислению и сбору платежей*	0,80	постоянно	0,80	постоянно
14.	Услуги по регистрации и учету граждан*	0,15	постоянно	0,45	постоянно
15.	Плата за управление МКД	1,30	постоянно	1,30	постоянно
16.	Вознаграждение старшего по дому	1,05	ежемесячно	0,77	ежемесячно
17.	Формирование платёжных документов	0,03	ежемесячно	0,05	ежемесячно
18.	Востребование задолженности с населения	0,00	постоянно	0,03	постоянно
19.	Уборка лестничных клеток	0,00	нет	0,00	нет
20.	Диагностика газопроводов	0,00	1 раз в 30 лет	0,00	1 раз в 30 лет
	итого:	10,36		10,32	

21.	Текущий ремонт	4,00	ежемесячно	6,50	ежемесячно
	Итого:	14,36		16,82	

* Стоимость по строке не регулируется, так данные берутся из договоров, заключенных с соответствующими организациями

Перечень по текущему определяется Советом МКД

Директор ООО "УК "Новое время"



Председатель Совета дома