

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, дом № 20

Общая площадь дома **2494,15** м²; Площадь помещений, находящихся в собственности **2029,98** м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **311,60** м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности **152,57** м²;

В голосовании приняли участие **54** собственников помещений, обладающие **1370,96** м², что составляет **54,96** % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме заочного голосования

Место проведения собрания во дворе дома

Собрание созвано по инициативе Собственника квартиры №44 дома 20 по ул. Розы Люксембург Князевская Татьяна Викторовна ЕГРП 73:24:0406012813 73/001/2017 4 от 07.02.2017г.

Адрес для передачи итогов голосования (решений собственников): 432049 г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 20 кв.44 Князевская Татьяна Викторовна.

Дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 21 ч. 00 мин. «21» ноября 2017года.начало голос 17 ноября 2017г.

Повестка дня.

- 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счётной комиссии.**
- 3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО "ГУК Ленинского района"**
- 4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления с 01.01.2018**
- 5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**
- 6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2018 г.**
- 7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.**
- 8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.**
- 9. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
- 10. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
- 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
- 12. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Красильникову Елену Владимировну

Предложено избрать секретарем собрания Казакову Анну Анатольевну

Голосовали: «За» 1370,91 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Красильникову Елену Владимировну секретарем собрания Казакову Анну Анатольевну

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1370,91 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: определить очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» 1370,91 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Принять очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО

«ГУК Ленинского района».

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района»

Голосовали: «За» 1370,91 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новое время»

Голосовали: «За» 1370,91 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года в сумме 3 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1329,42 м², что составляет 96,97 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 41,49 м², что составляет 3,03 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. в сумме 3 руб. 00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. в сумме 18 руб. 83 коп./м².

Голосовали: «За» 1370,91 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. в сумме 18 руб. 83 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Дылдина Н.В., Князевская Т.В., Красильникова Е.В., Казаков А.И., Мачульская М.Г.

избрать председателя совета МКД Князевскую Татьяну Викторовну.

Голосовали: «За» 1370,91 м², что составляет 96,84 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 41,49 м², что составляет 3,16 % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Дылдина Н.В., Князевская Т.В., Красильникова Е.В., Казаков А.И., Мачульская М.Г.

избрать председателя совета МКД Князевскую Татьяну Викторовну.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Голосовали: «За» 1370,91 м², что составляет 96,84 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 41,49 м², что составляет 3,16 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1370,91 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1370,91 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1370,91 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Голосовали: «За» 1370,91 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

Граф, Е.В. Красильникова
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

Асану, Казакова А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)