

ПРОТОКОЛ № 1 от « 27 » октября 2017 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Матросова, дом № 4

Общая площадь дома 4402,21 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 3374,23 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1027,23 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде м²; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности м²;

В голосовании приняли участие 56 собственников помещений, обладающие 2632,39 м², что составляет 78,01 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме заочного голосования.

Собрание созвано по инициативе ООО «УК «ЖЭК»

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новое время»
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г.
7. Выбор Совета МКД
8. Выбор Председателя Совета МКД.
9. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления и наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение
11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
12. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Закомирный А.А.

Предложено избрать секретарем собрания Петровскую Г.М.

Голосовали: «За» 2632,39 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Закомирный А.А.

секретарем собрания Петровскую Г.М.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2632,39 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Голосовали: «За» 2581,05 м², что составляет 76,3 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 51,34 м², что составляет 1,98 % голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новое время»

Голосовали: «За» 2581,05 м², что составляет 76,03 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 51,34 м², что составляет 1,98 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2017 по 31.10.2018 года в сумме 01 руб.00 коп./м².

Голосовали: «За» 2632,39 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г. в сумме 01 руб. 00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г. в сумме 13 руб. 41 коп./м².

Голосовали: «За» 2632,39 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г. в сумме 13 руб. 41 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома:

Петровская Г.М.

Банцеева Л.А.

Фоменкова С.И.

Максимова Е.И.

Закомирный А.А.

Голосовали: «За» 2632,39 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома:

Петровская Г.М.

Банцеева Л.А.

Фоменкова С.И.

Максимова Е.И.

Закомирный А.А.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД

избрать председателя совета МКД

Закомирный А.А.

Голосовали: «За» 2574,09 м², что составляет 75,75 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 58,30 м², что составляет 2,26 % голосов.

Решили:

избрать председателя совета МКД

Закомирный А.А.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления, и наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления и наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 2574,09 м², что составляет 75,75 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 58,30 м², что составляет 2,26 % голосов.

Решили:

Наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления и наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение

Предложено: Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение

Голосовали: «За» 2632,39 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 2632,39 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Голосовали: «За» 2632,39 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

Закаширновой А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

Тетровская Т.М.
(подпись) (Ф.И.О.)