

**Акт**

**Общего весеннего осмотра здания 2018г.**

Дом № 3 по ул. Мичурина, Ленинского района, г. Ульяновск

**Общие сведения по зданию**

Год постройки **1958**

Материал стен **сборно-щитовой**

Число этажей **2**

Наличие подвала (техподвал, техподполье) нет

Наличие чердака - есть

Количество подъездов **2**

Количество квартир **12**

Общая площадь (кв. м) **397,85**

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)-нет

Оборудовано ПЗУ-нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)-нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе :

Инженер Корпусов О.Ю.

Старший мастер Хамзин Н.Н.

Электромонтёр Адамов Д.Л.

Мастер по благоустройству Никитин В.М.

Представителя собственников \_\_\_\_\_

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

**1.ТЕХЭТАЖ( Подвальные помещения).**

1.1	Окна, продуха		
1.2	Двери металлические Запорн. Устройства		
1.3	Розлив ГВС и Ц.О.		

**2.ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	Отмостка разрушена	Требуется кап.р.
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продуха		
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО	Глубокая коррозия	Требуется кап.р
	Розлив ХВС	Глубокая коррозия	Требуется кап.р
	Розлив ГВС	Глубокая коррозия	Требуется кап.р
	Канализация	Чугунная ,Глубокая коррозия	Требуется кап.р
	Электощитовая ВРУ Освещение техэтажей,	Длительная эксплуатация	Требуется кап.ремонт

	Техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	отсутствует	
6.	Полы		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливневки в канализацию		

### 3. СТЕНЫ

1.	<u>Щитовые</u> , рубленые Из бревен, брусьев, Каркасно-засыпные, Кирпичные, панельные, Крупноразмерные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв.№		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, Погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка		
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция		

### 4. ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/бетонные</u> кирпичные деревянные, гипсобетонные	Без видимых дефектов	
----	---	----------------------	--

### 5. ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по Стальным косоурам Наборные ступени, Деревянные Металлические Ограждение перил	Без видимых дефектов	
----	---	----------------------	--

### 6. КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание		
----	--------------------------------	--	--




	Подходы к подъездам, Тротуары, Деревья, кустарники,газоны	В удовлетворительном состоянии	
--	--	--------------------------------	--

12. ПРОЧЕЕ

1.	Ремонт мусоросборной камеры Контейнер для сбора мусора Бачки для сбора мусора Освещение мусорокамеры Теплоизоляция тр, ЦО ХВС ГВС		
----	--	--	--

**Выводы и предложения: Подготовить дом к отопительному сезону 2018-19гг.**

Подписи:

Гл. Инженер \_\_\_\_\_  О.Ю. Корпусов

Старший мастер \_\_\_\_\_ Н.Н. Хамзин

Мастер по благоустройству \_\_\_\_\_  В.М. Никитин

Электромонтёр \_\_\_\_\_ Д.Л. Адамов

Представитель собственников \_\_\_\_\_