

Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год по адресу: ул. Артёма дом 26

Площадь дома = 4404,17 м ²					с 01.09.2016
№	Наименование работ и услуг	Размер платы с 1 м ² в месяц (руб.)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Принято собственниками	принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание				
1.	Уборка территории домовладения:	5,22		2,06	
	Летняя уборка	0,78		0,68	
1.1.	Подметание придомовой территории	0,58	3 раз в неделю	0,51	6 раз в неделю
1.2.	Уборка газонов от мусора и листьев	0,13	1 раза в неделю	0,12	1 раза в неделю
1.3.	Погрузка и вывоз уличного смета на автомашины	0,07	1 раз в месяц	0,05	1 раз в месяц
1.4.	Покос травы	0,16	2 раза в сезон	0,00	не принято
1.5.	Очистка урн от мусора	0,18	6 раз в неделю	0,00	не принято
	Зимняя уборка	4,26		1,38	
1.6.	Очистка территории от снега	1,56	6 раз в неделю	0,47	1 раз в судки во время снегопада
1.7.	Посыпка территории пескосоляной смесью	0,30	во время гололеда	0,23	во время гололеда
1.8.	Очистка территории от наледи	0,90	во время гололеда	0,23	во время гололеда
1.9.	Очистка отмоетков от снега и мусора	0,50		0,20	1 раз в 2 месяца
1.10.	Очистка территории от уплотненного снега	1,00	1 раз в неделю	0,25	частично
2.	Обслуживание контейнерной площадки	1,00	ежедневно	0,00	не принято
3.	Механизированная уборка территории и вывоз КГО	0,80		0,65	
3.1	Механизированная уборка территории	0,40	по графику	0,35	по графику
3.2	Вывоз КГО	0,40	1 раз в неделю	0,30	по графику
4.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	4,93		1,02	
4.1.	Промывка центрального отопления с регулировкой	1,16	1 раз в год	0,50	1 раз в год
4.2.	Осмотр системы центрального отопления в МОП	0,12	2 раза в год и по необходимости	0,03	2 раза в год и по необходимости
4.3.	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудывания	0,22	по требованию РСО и по необходимости	0,05	по требованию РСО и по необходимости
4.4.	Первичная опрессовка узла ввода/элев. Узла, пробная опрессовка после ремонта, опрессовка внутридомовой системы отопления, сдача опрессовки	0,31	2 раза в год	0,10	2 раза в год
4.5.	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки её работоспособности	0,06	при подготовке к отопительному сезону	0,01	при подготовке к отопительному сезону
4.6.	Мелкий ремонт изоляции	0,12	при необходимости	0,03	при необходимости
4.7.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках и внутренних водотоках, замена прокладок	0,15	при необходимости	0,03	при необходимости
4.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	0,19	1 раз в год и при необходимости	0,03	1 раз в год и при необходимости
4.9.	Устранение засоров канализации	0,31	по необходимости	0,03	по необходимости
4.10.	Устранение засоров ливневой канализации и водосточных труб	0,58	по необходимости	0,03	по необходимости
4.11.	Зачеканка раструбов	0,20	по необходимости	0,02	по необходимости
4.12.	Устранение контруклонов	0,13	по необходимости	0,00	не принято
4.13.	Мелкий ремонт электропроводки	0,09	по необходимости	0,02	по необходимости
4.14.	Ремонт розеток и выключателей в местах общего пользования	0,50	по необходимости	0,02	по необходимости

4.15.	Замена перегоревших электроламп	0,29	не чаще 1 раз в квартал	0,03	не чаще 1 раз в квартал
4.16.	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	0,22	по графику ППП	0,05	по графику ППП
4.17.	Непредвиденные расходы	0,12	при аварийных ситуациях	0,00	при аварийных ситуациях
4.18.	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,05	2 раза в год и по необходимости	0,04	2 раза в год и по необходимости
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	1,69		0,31	
5.1.	очистка кровли от мусора, удаление с крыш снега	1,20	при осадках	0,10	1 раз в год частично
5.2.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,18	1 раз в год	0,05	1 раз в год
5.3.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений	0,12	при подготовке к отопительному сезону	0,00	не принято
5.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания	0,16	2 раза в год	0,16	не принято
5.5.	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,03	по заявкам	0,00	не принято
6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов*	0,25	1 раз в год	0,25	проверка
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний*	0,60	1 раз в месяц	0,30	не принято
8.	Техническое обслуживание ВДГО*	0,17	1 раз в год	0,17	1 раз в год
9.	Дератизация и дезинсекция*	0,14	по графику, 2 раза в год	0,16	по графику
10.	Проведение электронизмерений*	0,04	по графику	0,07	по графику
11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание*	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
12.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*	2,03	ежедневно по графику	3,80	по графику
13.	Услуги по начислению и сбору платежей*	1,35	постоянно	1,40	ежемесячно
14.	Услуги по регистрации и учету граждан*	0,35	постоянно	0,45	ежедневно
15.	Плата за управление МКД	3,44	постоянно	1,50	постоянно
16.	Вознаграждение старшего по дому	1,50	ежемесячно	1,60	ежемесячно
17.	Распечатка платёжных документов*	0,11	ежемесячно	0,10	ежемесячно
18.	Доставка платёжных поручений*	0,10	ежемесячно	0,06	ежемесячно
19.	Уборка лестничных клеток	0,00	нет	0,00	не принято
20.	Диагностика газопроводов	0,00	1 раз в 30 лет	0,00	не принято
21.	Завоз песка в песочницы	0,10	1 раз в год	0,00	В счёт тек.р.
	Итого:			15,00	

21.	Текущий ремонт	10,00	ежемесячно	4,00	ежемесячно
	Итого:			19,00	

* Стоимость по строке не регулируется, т.к. данные берутся из договоров, заключенных с соответствующими организациями

Перечень по текущему определяется Советом МКД

Директор ООО "УК "Новое время"

Г.В. Скрипник



Председатель Совета дома

С.В. Кулижово