

Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год по адресу: ул. Карла Либкнехта дом № 14

Площадь дома = 3778,08		2			
№	Наименование работ и услуг	Размер платы с 1 м ² в месяц (руб.)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Принято собственниками	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание				
1.	Уборка территории домовладения:	2,00		1,65	
	Летняя уборка	1,00		0,53	
1.1.	Подметание придомовой территории	0,50	6 раз в неделю	0,35	6 раз в неделю
1.2.	Уборка газонов от мусора и листьев	0,40	3 раза в неделю	0,12	3 раза в неделю
1.3.	Погрузка и вывоз уличного смета на автомашины	0,05	2 раза в год	0,02	2 раза в год
1.5.	Очистка урн от мусора	0,05	6 раз в неделю	0,04	6 раз в неделю
	Зимняя уборка	1,00		1,12	
1.6.	Очистка территории от снега	0,25	1 раз в сутки	0,34	1 раз в сутки
1.7.	Посыпка территории пескосоляной смесью	0,15	1 раз в сутки во время снегопада	0,03	1 раз в сутки во время снегопада
1.8.	Очистка территории от наледи	0,20	частично	0,22	частично
1.9.	Сдвигание снега	0,10	1 раз в сутки во время снегопада	0,40	1 раз в сутки во время снегопада
1.10.	Очистка отмошков от снега и мусора	0,05	6 раз в неделю	0,03	6 раз в неделю
1.11.	Очистка территории от уплотненного снега	0,25	частично	0,10	частично
2.	Покос травы	0,20	1 раз в год	0,08	1 раз в год
3.	Механизированная уборка территории и вывоз КГО	0,80		0,40	
3.1	Механизированная уборка территории	0,40	по графику	0,20	по графику
3.2	Вывоз КГО	0,40	по мере необходимости	0,20	по мере необходимости
4.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	3,50		2,40	
4.1.	Промывка центрального отопления с регулировкой	1,50	1 раз в год	1,10	1 раз в год
4.2.	Осмотр системы центрального отопления в МОП	0,15	2 раза в год и по необходимости	0,15	2 раза в год и по необходимости
4.3.	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	0,00	по требованию РСО и по необходимости	0,00	по требованию РСО и по необходимости
4.4.	Первичная опрессовка узла ввода/элев. Узла, пробная опрессовка после ремонта, опрессовка внутридомовой системы отопления, сдача опрессовки	0,50	1 раз в год	0,25	1 раз в год
4.5.	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки её работоспособности	0,20	при подготовке к отопительному сезону	0,11	при подготовке к отопительному сезону
4.6.	Мелкий ремонт изоляции	0,00	не принято	0,00	не принято
4.7.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках и внутренних водотоках, замена прокладок	0,15	при необходимости	0,13	при необходимости
4.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	0,15	по необходимости	0,10	по необходимости
4.9.	Устранение засоров канализации	0,15	по необходимости	0,12	по необходимости
4.10.	Устранение засоров ливневой канализации и водосточных труб	0,00	не принято	0,00	не принято
4.11.	Зачеканка раструбов	0,00	не принято	0,00	не принято
4.12.	Устранение контруклонов	0,20	не принято	0,13	не принято
4.13.	Мелкий ремонт электропроводки	0,00	по необходимости	0,00	по необходимости

4.14.	Ремонт розеток и выключателей в местах общего пользования	0,00	не принято	0,00	не принято
4.15.	Замена перегоревших электроламп	0,00	при необходимости	0,00	при необходимости
4.16.	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	0,30	по графику ППР	0,20	по графику ППР
4.17.	Непредвиденные расходы	0,00	не принято	0,00	не принято
4.18.	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,20	2 раза в год и по необходимости	0,11	2 раза в год и по необходимости
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	1,50		0,65	
5.1.	очистка кровли от мусора, удаление с крыш снега	0,60	по необходимости	0,50	по необходимости
5.2.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,20	не принято	0,00	не принято
5.3.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений	0,20	не принято	0,00	не принято
5.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания	0,30	2 раза в год	0,15	2 раза в год
5.5.	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,20	не принято	0,00	не принято
6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,25	1 раз в год	0,25	1 раз в год
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний	0,60	1 раз в месяц	0,44	1 раз в месяц
8.	Техническое обслуживание ВДГО	0,17	по графику 2 раза в год	0,17	по графику 2 раза в год
9.	Дератизация и дезинсекция	0,19	по графику 2 раза в год	0,19	по графику 2 раза в год
10.	Проведение электронизмерений	0,04	по графику	0,04	по графику
12.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
13.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	3,78	по графику	3,78	по графику
14.	Услуги по начислению и сбору платежей	1,40	постоянно	1,40	постоянно
15.	Услуги по регистрации и учету граждан	0,45	постоянно	0,45	постоянно
16.	Плата за управление МКД	2,50	по будням с 8.00 до 17.00	1,90	по будням с 8.00 до 17.00
17.	Вознаграждение старшего по дому	1,50	ежемесячно	1,00	ежемесячно
18.	Востребование задолженности с населения	0,25	ежемесячно	0,10	ежемесячно
19.	Формирование и доставка платёжных документов				
	через председателя	0,10	ежемесячно	0,10	ежемесячно
	почтой				
20	Уборка лестничных клеток				
	итого:	20,33		16,10	
21	Текущий ремонт	5,00	ежемесячно	2,00	ежемесячно
		25,33		18,10	

Директор ООО "УК "Новое время"

Скрипник Т.В.

Председатель совета дома



Скрипник Т.В.