

Акт**Общего весеннего осмотра здания 2018г.**

Дом № 12 по ул. К. Либкнехта, Ленинского района, г. Ульяновск

Общие сведения по зданиюГод постройки **1967**Материал стен **ж/б панель**Число этажей **5**Наличие подвала (техподвал, техподполье) **есть**Наличие чердака - **нет**Количество подъездов **3**Количество квартир **60**Общая площадь (кв. м) **2907,01**Количество лифтов - **нет**Количество мусоропроводов - **нет**Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - **нет**Оборудовано ПЗУ - **нет**Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - **нет****Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Инженер Корпусов О.Ю.

Старший мастер Хамзин Н.Н.

Электромонтёр Адамов Д.Л.

Мастер по благоустройству Никитин В.М.

Представителя собственников Жеманова А.В. кв.36

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра устройств и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

1.ТЕХЭТАЖ

1.1	Окна, продуха		
1.2	Двери металлические Запорн. Устройства		
1.3	Розлив ГВС и Ц.О.		Треб. Кап.р

2.ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	Местами разрушения	Требуется кап.р.
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продуха	В удовлетворительном состоянии	Требуется ремонт
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО	Коррозия металла	Требуется кап.р
	Розлив ХВС	Коррозия металла	Требуется кап.р
	Розлив ГВС	Коррозия металла	Требуется кап.р
	Канализация	Сколы трещины	Требуется кап.р

	Электрощитовая ВРУ Освещение техэтажей, Техподполья, л/клеток, над входами в подъезд		Требуется кап.р Требуется кап.р Требуется тек.р.
6.	Полы	Сколы, трещины	Треб. Тек.р.
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливневки в канализацию		

3. СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые Из бревен, брусьев, Каркасно-засыпные, Кирпичные, панельные, Крупноразмерные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв.№		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, Погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии	Треб. Тек.р.
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	В удовлетворительном состоянии	Треб. Тек.р.

4. ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/бетонные, кирпичные деревянные, гипсобетонные		
----	---	--	--

5. ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по Стальным косоурам Наборные ступени,		
----	--	--	--

Деревянные Металлические Ограждение перил		
---	--	--

6. КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали, Из шифера,</p> <p>Воронки, Водосточные трубы, Свесы, парапет, карнизы,</p> <p>Ограждение, люки выхода Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением.</p> <p><u>Вентканалы. ДВК.</u> Испарители Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами,</p> <p>Кровля козырьков балконов</p> <p>Кровля козырьков входа</p>	Разрушение защитного слоя, вздутия, протечки	Требуется капитальный ремонт
----	--	---	------------------------------

7. ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум		
----	---	--	--

8. ОКНА, ДВЕРИ

1.	<p>В квартирах <u>В л/клетках</u></p> <p>В мусорокамерах</p>		
----	--	--	--

9. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<p>Покраска,</p> <p>Побелка,</p> <p>Двери входа, Двери на чердак, Двери на кровлю</p> <p>Мус/провод</p> <p>Остекление</p> <p>Площадь лестничных клеток</p>	Отслоение штукатурки, трещины	Требуется кап. Ремонт подъездов
----	--	-------------------------------	---------------------------------

10. МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки		
----	-----------------------------------	--	--

11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги. Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам, Тротуары, Деревья, кустарники,газоны		
----	---	--	--

12. ПРОЧЕЕ

1.	Ремонт мусоросборной камеры Контейнер для сбора мусора Бачки для сбора мусора Освещение мусорокамеры Теплоизоляция тр, ЦО ХВС ГВС		
----	--	--	--

Выводы и предложения: Подготовить дом к отопительному сезону 2018-19гг.

Подписи:

Гл. Инженер _____ О.Ю. Корпусов

Старший мастер _____ Н.Н. Хамзин

Мастер по благоустройству _____ В.М. Никитин

Электромонтёр _____ Д.Л. Адамов

Представитель собственников _____ А.В. Жеманова