

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул. Артёма, дом № 20

Общая площадь дома 2911,94 м<sup>2</sup>; Площадь помещений, находящихся в собственности 2713,17 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 198,77 м<sup>2</sup>

Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 0 м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие **76** собственников помещений, обладающие 2042,99 м<sup>2</sup>, что составляет 70,23 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования

Место проведения собрания - во дворе дома у 1-го подъезда

Собрание созвано по инициативе Собственника квартиры №49 дома 20 по ул. Артёма Долевая собственность, № 73-73-01/166/2008-354 от 04.06.2008г. Ильина Лилия Степановна.

**Повестка дня.**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии.**
3. **Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**
4. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО "ГУК Засвияжского района" с 28.02.2018г.**
5. **Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления с 01.03.2018г.**
6. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.**
7. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.**
8. **Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.**
9. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.**
10. **Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
11. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
12. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
13. **Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Ильина Лилия Степановна

Предложено избрать секретарем собрания Кирбятёва Н.Г.

Голосовали: «За» 2042,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Ильину Лилию Степановну секретарем собрания Кирбятёва Н.Г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. Избрание счетной комиссии.**

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2042,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: определить очный способ голосования по вопросам повестки дня:

Голосовали: «За» 2042,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Принять очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Засвияжского района» с 28.02.2018г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК

Ленинского района» с 28.02.2018г.

Голосовали: «За» 2042,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Засвияжского района» с 28.02.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления. С 01.03.2018г.**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новое время» с 01.03.2018г.

Голосовали: «За» 2042,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время» с 01.03.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г. в размере 4 рубля 00 коп.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.03.2018 по 28.03.2019 года в сумме 4 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2042,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г. в сумме 4 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.**

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.03.2018 г. по 28.02.2018 г. в сумме 14 руб. 64 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2042,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г. в сумме 14 руб. 64 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Молчанов С.А., Поляков Б.А., Кирбятъева Н.Г., Богданова Р.Х., Кузнецова Н.М.

избрать председателя совета МКД Ильина Лилия Степановна

Голосовали: «За» 2042,99 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Избрать в состав Совета дома: Молчанов С.А., Поляков Б.А., Кирбятъева Н.Г., Богданова Р.Х., Кузнецова Н.М.

избрать председателя совета МКД Ильина Лилия Степановна

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение. С 01.03.2018г.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.03.2018г.

Голосовали: «За» 2042,99 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.03.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2042,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 2042,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 2042,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания. 3-й экз. в Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Голосовали: «За» 2042,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания и 3-й экз. в Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

Иванов И.И. | Иванов И.И.  
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания:

Петров П.П. | Петров П.П.  
(подпись) (ФИО)