

**Акт**

**Общего весеннего осмотра здания 2018г.**

Дом № 19 по ул. Артема, Засвияжского района, г. Ульяновск

**Общие сведения по зданию**

Год постройки **1976**

Материал стен **панель**

Число этажей **5**

Наличие подвала (техподвал, техподполье ) **техподвал**

Наличие чердака- **нет**

Количество подъездов **6**

Количество квартир **80**

Общая площадь (кв. м) **4235**

Количество лифтов - **нет**

Количество мусоропроводов - **6**

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)-**нет**

Оборудовано ПЗУ-**нет**

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)-**нет**

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе :

Инженер Корпусов О.Ю.

Старший мастер Хамзин Н.Н.

Электромонтёр Адамов Д.Л.

Мастер по благоустройству Никитин В.М.

Представителя собственников \_\_\_\_\_

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра устройств конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

**1.ТЕХЭТАЖ**

1.1	Окна, продуха		
1.2	Двери металлические Запорн. Устройства		
1.3	Розлив ГВС и Ц.О.		

**2.ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	Без видимых дефектов	Ремонт не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Без видимых дефектов, закрыты на замок	Ремонта не требуется
3.	Окна, продуха	Требуется установить решетки	Требуется текущий ремонт
4.	Транзитные инженерные сети	Без видимых дефектов	
5.	Розлив ЦО /ст ЦО	Капитальный ремонт 2017г.	
	Розлив ХВС	Капитальный ремонт 2017г.	
	Розлив ГВС	Капитальный ремонт 2017г.	
	Канализация	Капитальный ремонт 2017г.	
	Электощитовая ВРУ	Капитальный ремонт 2017г.	

	Освещение техэтажей, Техподполья, л/клеток, над входами в подъезд		
6.	Полы	Сухо	
7.	Элеваторный узел	Без дефектов, утечек нет, запорная арматура исправна	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Без дефектов	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливневки в канализацию		

### 3. СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые Из бревен, брусьев, Каркасно-засыпные, Кирпичные, <u>панельные</u> , Крупноразмерные блоки	Без видимых дефектов	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы	Удовлетворительное состояние	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии	
4.	Построенные балконы, Погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Снянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии	
13.	Отмостка	Имеются трещины, провалы	Требуется ремонт
14.	Цоколь	В удовлетворительном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В удовлетворительном состоянии	

### 4. ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/ <u>бетонные</u> кирпичные деревянные, гипсобетонные	Без видимых дефектов	
----	--	----------------------	--

### 5. ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/ <u>бетонные</u> марши, по Стальным косоурам Наборные ступени,	Без видимых дефектов	
----	--	----------------------	--

Деревянные Металлические Ограждение перил Площадь лестничных клеток		
--	--	--

#### 6. КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали, Из шифера,</p> <p>Воронки, Водосточные трубы, <u>Свесы</u>, парапет, карнизы,</p> <p>Ограждение, <u>люки выхода</u> Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением.</p> <p><u>Вентканалы. ДВК.</u> Испарители Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами,</p> <p>Кровля козырьков балконов</p> <p>Кровля козырьков входа</p>	<p>Следы вздутия, отслоения</p> <p>Треб-ся ремонт</p> <p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>В подъездах треб. Ремонт 4 подъезда.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>2 шт.</p>
----	--	---	--

#### 7. ПОЛЫ

1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u>, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</p>	В удовлетворительном состоянии	
----	---	--------------------------------	--

#### 8. ОКНА, ДВЕРИ

1.	<p>В квартирах <u>В л/клетках</u> В мусорокамерах</p>	Удовлетворительное состояние	
----	---	------------------------------	--

#### 9. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<p>Покраска, Побелка,</p> <p>Двери входа, Двери на чердак, Двери на кровлю</p> <p>Мус/провод</p> <p>Остекление</p>	<p>Отслоение окрашенного слоя</p> <p>Треб. покраска</p> <p>Без видимых дефектов</p> <p>Без видимых дефектов</p>	<p>Требуется ремонт <del>4</del> подъезда <del>4</del></p>
----	--	---	--

10. МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки	Удовлетворительное состояние	
----	-----------------------------------	------------------------------	--

11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги.  Крыльцо входа в подъезд  Подходы к подъездам,  Тротуары,  Деревья, кустарники, газоны	Требуется ремонт  Имеются разрушения ступенек входа в подъезд  В удовлетворительном состоянии    В удовлетворительном состоянии	Требуется ремонт асфальтного покрытия Требуется ремонт  Требуется заливка бетонных ступеней с 1 по 6 подъезд    Треб. обрезка
----	--	--	--

12. ПРОЧЕЕ

1.	Ремонт мусоросборной камеры  Контейнер для сбора мусора  Бачки для сбора мусора  Освещение мусорокамеры  Теплоизоляция тр, ЦО ХВС ГВС	Треб-ся замена мусоро клапанов 2,3,4,5 подъездов.  В удовлетворительном состоянии    Частичное отсутствие	побелка    освещение  Требуется восстановление
----	--	--	--

**Выводы и предложения: Необходимо произвести подготовку дома к отопительному сезону 2018-19гг.**

Подписи:

Гл. Инженер \_\_\_\_\_  О.Ю. Корпусов

Старший мастер \_\_\_\_\_  Н.Н. Хамзин

Мастер по благоустройству \_\_\_\_\_  В.М. Никитин

Электромонтёр \_\_\_\_\_  Адамов Д. Л.

Представитель собственников \_\_\_\_\_