

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, пр. Гая, дом № 32

Общая площадь дома 381,85 м<sup>2</sup>; Площадь помещений, находящихся в собственности 275.15 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - м<sup>2</sup>

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде 106,7 м<sup>2</sup>; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности - м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие 5 собственников помещений, обладающие 232.59 м<sup>2</sup>, что составляет 84 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания пр. Гая, д. 32

Собрание созвано по инициативе ООО «УК «Новое время»

( Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня.**

- 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии.**
- 3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**
- 4. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».**
- 5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.**
- 6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**
- 7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**
- 8. Выбор Совета МКД.**
- 9. Выбор председателя Совета МКД.**
- 10. Наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления.**
- 11. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
- 12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
- 13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Гаранина Е.Ю.

Предложено избрать секретарем собрания Ф.И.О. Евсееву В.К.

Голосовали: «За» 232,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Гаранина Е.Ю. секретарем собрания Евсееву В.К.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. Избрание счетной комиссии.**

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 232,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: определить очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» 232,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Принять очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Голосовали: «За» 232,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.**

Предложено: выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время». Утвердить договор управления с МКД ООО «УК «Новое время»

Голосовали: «За» 232,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ % голосов.  
«Воздержались» - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в сумме 0 руб.50коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 232,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ % голосов.  
«Воздержались» - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г. в сумме 0 руб.50коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.**

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в сумме 22 руб. 22 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 232,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ % голосов.  
«Воздержались» - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в сумме 22 руб. 22 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Выбор Совета МКД.**

Предложено: избрать в состав Совета дома:

Чернову Н.С.

Евсееву В.К.

Пиминову Л.А.

Карпова А.Н.

Гаранина Е.Ю.

Голосовали: «За» 232,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ % голосов.  
«Воздержались» - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Избрать в состав Совета дома:

Чернову Н.С.

Евсееву В.К.

Пиминову Л.А.

Карпова А.Н.

Гаранина Е.Ю.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. Выбор председателя Совета МКД, наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: избрать председателем Совета дома Гаранина Е.Ю.

Голосовали: «За» 232,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ % голосов.  
«Воздержались» - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем Совета дома Гаранина Е.Ю.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. Наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 232,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ % голосов.  
«Воздержались» - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ % голосов.

**Решили:**

делитель председателя полномочиями по подписанию договора управления.  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 232,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 232,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Голосовали: «За» 232,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Протокол №1 от «28» декабря 2016 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по пр. Гая составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

  
(подпись) Гаранин Е.Ю.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
(подпись) Евсеева В.К.  
(Ф.И.О.)