

Приложение № 2

Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год по адресу: ул. Бакинская дом №

65

Площадь дома = 388,79 м<sup>2</sup>

№	Наименование работ и услуг	Принято собственниками	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание		
1.	Уборка территории домовладения:	0,00	не принято
2.	Покос травы	0,00	1 раз в год
3.	Механизированная уборка территории и вывоз КГО	0,00	
3.1	Механизированная уборка территории	0,00	не принято (за счёт средств собственников)
3.2	Вывоз КГО	0,00	не принято (за счёт средств собственников)
4.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	2,15	
4.1.	Промывка центрального отопления с регулировкой	1,00	1 раз в год
4.2.	Обмотр системы центрального отопления в МОП	0,00	не принято
4.3.	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудывания	0,00	не принято
4.4.	Первичная опрессовка узла ввода/элев. Узла, пробная опрессовка после ремонта, опрессовка внутридомовой системы отопления, сдача опрессовки	0,10	1 раз в год
4.5.	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки её работоспособности	0,10	при подготовке к отопительному сезону
4.6.	Мелкий ремонт изоляции	0,00	не принято
4.7.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках и внутренних водотоках, замена прокладок	0,00	не принято
4.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	0,20	по необходимости
4.9.	Устранение засоров канализации	0,20	по необходимости
4.10	Устранение засоров ливневой канализации и водосточных труб	0,00	не принято
4.11	Зачеканка раструбов	0,00	не принято
4.12	Устранение контруклонов	0,00	не принято
4.13	Мелкий ремонт электропроводки	0,00	по необходимости
4.14	Ремонт розеток и выключателей в местах общего пользования	0,00	не принято
4.15	Замена перегоревших электроламп	0,00	при необходимости
4.16	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	0,50	по графику ППР
4.17	Непредвиденные расходы	0,00	не принято

4.18	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,05	2 раза в год и по необходимости
5.	<b>Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания</b>	0,60	
5.1.	очистка кровли от мусора, удаление с крыш снега	0,50	по необходимости не более 1 раза в сезон
5.2.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,00	не принято
5.3.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений	0,00	не принято
5.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания	0,10	2 раза в год
5.5.	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,00	не принято
6.	<b>Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов</b>	0,20	1 раз в год
7.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний</b>	0,25	1 раз в месяц
8.	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b>	0,17	по графику 2 раза в год
9.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	0,20	по графику 2 раза в год
10.	<b>Проведение электроизмерений</b>	0,07	по графику
12.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	1,00	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
13.	<b>Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	4,00	по графику
14.	<b>Услуги по начислению и сбору платежей</b>	1,10	постоянно
15.	<b>Услуги по регистрации и учету граждан</b>	0,48	постоянно
16.	<b>Плата за управление МКД</b>	2,40	по будням с 8.00 до 17.00
	<b>итого:</b>	<b>12,62</b>	
17	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>ежемесячно</b>
		<b>12,62</b>	

Директор ООО "УК "Новое время"  Мишкин Д.В.





