

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Яновск, ул. Л. Толстого, дом № 87

общая площадь дома 2689,40 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 2617,41 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 71,99 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде - м²; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности - м²;

В голосовании приняли участие 44 собственника помещений, обладающие 2156,25 м², что составляет 80,18 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания ул.Л.Толстого, д. 87

Собрание создано по инициативе Четкина В.А.

(Ф.И.О. инициатора)

73 АТ № 551066

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии с предоставлением им права подписи протокола собрания.
3. Определение способа голосования.
4. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время».
6. Утверждение и принятие договора управления МКД с ООО «УК «Новое время».
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2017 г. по 30.04. 2018 г.
8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2017 г. по 30.04. 2018 г.
9. Выбор Совета МКД.
10. Выбор председателя Совета МКД, наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления.
11. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Четкина В.А.

Предложено избрать секретарем собрания Ф.И.О. Глухову Л.Г.

Голосовали: «За» 2156,25 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Четкина В.А. секретарем собрания Глухову Л.Г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Избрание счетной комиссии с предоставлением им права подписи протокола собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания с предоставлением им права подписи протокола собрания.

Голосовали: «За» 2156,25 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания с предоставлением им права подписи протокола собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Определение способа голосования по вопросам повестки дня.

Предложено: определить очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» 2156,25 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Принять очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Голосовали: «За» 2156,25 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время».

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время».

Голосовали: «За» 2156,25 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «УК «Новое время».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение договора управления МКД с ООО «УК «Новое время»

Предложено: утвердить договор управления МКД с ООО «УК «Новое время»

Голосовали: «За» 2156,25 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

утвердить договор управления МКД с ООО «УК «Новое время».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2017 по 31.04.2018 года в сумме 0 руб. 50 коп. с 1 м²

Голосовали: «За» 1970,64 м², что составляет 91,39 % голосов; «Против» 185,61 м², что составляет 8,61 % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. в сумме 0 руб. 50 коп. с 1 м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. в сумме 14 руб. 84 коп. с 1 м²

Голосовали: «За» 1970,64 м², что составляет 91,39 % голосов; «Против» 185,61 м², что составляет 8,61 % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. в сумме 14 руб. 84 коп. с 1 м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Выбор Совета МКД.

Предложено: избрать в состав Совета дома:

Ершову В.И., Глухову Л.Г., Фоменко И.С., Яшину Г.П., Четкина В.А.

Голосовали: «За» 2156,25 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома:

Ершову В.И., Глухову Л.Г., Фоменко И.С., Яшину Г.П., Четкина В.А.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Выбор председателя Совета МКД, наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: избрать председателем Совета дома Четкина В.А. и наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2156,25 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Избрать председателем Совета дома Четкина В.А. и наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 2095,43 м², что составляет 97,18 % голосов; «Против» 60,82 м², что составляет 2,82 % голосов. «Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании; определить место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Голосовали: «За» 2156,25 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании; определить место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

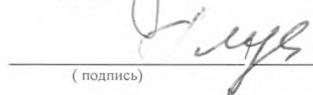
Протокол №04 от « 8 » апреля 2017 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 87 по ул. Л. Толстого составлен на 9 листах в 2 экземплярах.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) _____ (Ф.И.О.)