

Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017-18 год по адресу: ул. Абдулова дом 43

		Площадь дома = 5985,42 м ²			
№	Наименование работ и услуг	Размер платы с 1 м ² в месяц (руб.)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Принято собственниками	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание				
1.	Уборка территории домовладения:	1,25		1,25	
	Летняя уборка	0,39		0,30	
1.1.	Подметание придомовой территории	0,22	6 раз в неделю	0,22	6 раз в неделю
1.2.	Уборка газонов от мусора и листьев	0,07	3 раза в неделю	0,07	3 раза в неделю
1.3.	Погрузка и вывоз уличного смета на автомашины	0,02	1 раз в неделю	0,02	1 раз в неделю
1.4.	Покос травы	0,08	2 раза в сезон	0,08	2 раза в сезон
1.5.	Очистка урн от мусора	0,00	6 раз в неделю	0,00	не принято
	Зимняя уборка	0,86		0,86	
1.6.	Очистка территории от снега	0,62	1 раз в судки во время снегопада	0,62	1 раз в судки во время снегопада
1.7.	Посыпка территории пескосоляной смесью	0,01	во время гололеда	0,01	во время гололеда
1.8.	Очистка территории от наледи	0,13	во время гололеда	0,13	во время гололеда
1.9.	Очистка территории от уплотненного снега	0,10	1 раз в неделю	0,10	1 раз в неделю
2.	Обслуживание мусоропровода	1,10	ежедневно	1,10	ежедневно
3.	Механизированная уборка территории и вывоз КГО	0,65		0,65	
3.1	Механизированная уборка территории	0,30	по графику	0,30	по графику
3.2	Вывоз КГО	0,35	1 раз в неделю	0,35	1 раз в неделю
4.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1,97		1,97	
4.1.	Промывка центрального отопления с регулировкой	0,57	1 раз в год	0,57	1 раз в год
4.2.	Осмотр системы центрального отопления в МОП	0,13	2 раза в год и по необходимости	0,13	2 раза в год и по необходимости
4.3.	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудывания	0,20	по требованию РСО и по необходимости	0,20	по требованию РСО и по необходимости
4.4.	Первичная опрессовка узла ввода/злев. Узла, пробная опрессовка после ремонта. опрессовка внутридомовой системы отопления, сдача опрессовки	0,47	2 раза в год	0,47	2 раза в год
4.5.	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки её работоспособности	0,00	при подготовке к отопительному сезону	0,00	при подготовке к отопительному сезону
4.6.	Мелкий ремонт изоляции	0,00	при необходимости	0,00	при необходимости
4.7.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках и внутренних водотоках, замена прокладок	0,00	при необходимости	0,00	при необходимости
4.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	0,00	1 раз в год и при необходимости	0,00	1 раз в год и при необходимости
4.9.	Устранение засоров канализации	0,08	по необходимости	0,08	по необходимости
4.10.	Устранение засоров ливневой канализации и водосточных труб	0,00	по необходимости	0,00	по необходимости
4.11.	Зачеканка раструбов	0,00	по необходимости	0,00	по необходимости
4.12.	Устранение контруклонов	0,00	по необходимости	0,00	по необходимости
4.13.	Мелкий ремонт электропроводки	0,07	по необходимости	0,07	по необходимости
4.14.	Ремонт розеток и выключателей в местах общего пользования	0,00	по необходимости	0,00	по необходимости

4.15	Замена перегоревших электроламп	0,00	не чаще 1 раз в квартал	0,10	не чаще 1 раз в квартал
4.16	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	0,15	по графику ППР	0,15	по графику ППР
4.17	Непредвиденные расходы	0,10	при аварийных ситуациях	0,00	при аварийных ситуациях
4.18	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,20	2 раза в год и по необходимости	0,20	2 раза в год и по необходимости
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	0,21		0,22	
5.1.	очистка кровли от мусора, удаление с крыш снега	0,00	при осадках	0,00	при осадках
5.2.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,00	1 раз в год	0,00	1 раз в год
5.3.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений	0,04	при подготовке к отопительному сезону	0,10	при подготовке к отопительному сезону
5.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания	0,15	2 раза в год	0,10	2 раза в год
5.5.	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,02	по необходимости	0,02	по необходимости
6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,25	1 раз в год	0,25	1 раз в год
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний	0,46	1 раз в месяц	0,25	1 раз в месяц
8.	Техническое обслуживание ВДГО	0,17	1 раз в год	0,17	1 раз в год
9.	Дератизация и дезинсекция	0,14	по графику, 2 раза в год	0,16	по графику, 2 раза в год
10.	Проведение электроизмерений	0,04	по графику	0,04	по графику
11.	Обслуживание лифтового хозяйства, проведение диагностики и техосвидетельствования лифтов	2,00	ТО-1 раз в год, обслуж. ежедневно, диагностика по графику	2,90	ТО-1 раз в год, обслуж. ежедневно, диагностика по графику
11.1	Диагностика-экспертиза (1 раз в 3 года)	0,10	1 раз в 3 года	0,00	1 раз в 3 года
	Обследование лифтов отработавших срок службы(1 раз в год)	0,04	согласно графику	0,00	согласно графику
	Техническое обслуживание лифтов	1,86	ежедневно	2,90	ежедневно
12.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,40	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
13.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2,59	ежедневно по графику	2,28	ежедневно по графику
14.	Услуги по начислению и сбору платежей	1,40	постоянно	1,40	постоянно
15.	Услуги по регистрации и учету граждан	0,32	постоянно	0,40	постоянно
16.	Плата за управление МКД	2,00	постоянно	2,00	постоянно
17.	Вознаграждение старшего по дому	2,38	ежемесячно	2,28	ежемесячно
18.	Востребование задолженности с населения	0,32	постоянно	0,32	постоянно
19	Формирование и доставка платёжных документов	0,15	ежемесячно	0,17	ежемесячно
20	Уборка лестничных клеток	0,00		1,25	
21	итого:	18,80		20,16	
21.	Страхование лифтов	680,00	1 раз в год в август 2017г.	0,12	одноразовый платеж
18.	Текущий ремонт	4,00	ежемесячно	4,00	ежемесячно
				24,16	

Директор ООО"УК "Новое время"

Председатель совета дома

Совет дома

