

Приложение № 2

Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год по адресу: ул. Гая дом № 32

Площадь дома = 381,85 м²

№	Наименование работ и услуг	Принято собственниками	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание		
1.	Уборка придомовой территории:	3,00	1 раз в неделю
3.	Механизированная уборка территории и вывоз КГО	2,50	
3,1	Механизированная уборка территории	1,50	по графику
3,2	Вывоз КГО	1,00	1 раз в год
4.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	5,12	
4.1.	Промывка центрального отопления с регулировкой	2,00	1 раз в год
4.2.	Осмотр системы центрального отопления в МОП	0,15	2 раза в год и по необходимости
4.3.	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудывания	0,00	по требованию РСО и по необходимости
4.4.	Первичная опрессовка узла ввода/элев. Узла, пробная опрессовка после ремонта, опрессовка внутридомовой системы отопления, сдача опрессовки	0,25	1 раз в год
4.5.	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки её работоспособности	0,11	при подготовке к отопительному сезону
4.6.	Мелкий ремонт изоляции	0,00	не принято
4.7.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках и внутренних водотоках, замена прокладок	0,00	не принято
4.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	0,50	по необходимости
4.9.	Устранение засоров канализации	1,00	по необходимости
4.10	Устранение засоров ливневой канализации и водосточных труб	0,00	не принято
4.11	Зачеканка раструбов	0,00	не принято
4.12	Устранение контруклонов	0,00	не принято
4.13	Мелкий ремонт электропроводки	0,00	по необходимости
4.14	Ремонт розеток и выключателей в местах общего пользования	0,00	не принято
4.15	Замена перегоревших электроламп	0,00	при необходимости
4.16	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	1,00	по графику ППР
4.17	Непредвиденные расходы	0,00	не принято
4.18	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,11	2 раза в год и по необходимости
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	0,70	
5.1.	очистка кровли от мусора, удаление с крыш снега	1,00	по необходимости не более 1 раза в сезон
5.2.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,00	не принято
5.3.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений	0,00	не принято
5.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания	0,50	2 раза в год
5.5.	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,00	не принято

6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,25	1 раз в год
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний	0,44	1 раз в месяц
8.	Техническое обслуживание ВДГО	0,17	по графику 2 раза в год
9.	Дератизация и дезинсекция	0,19	по графику 2 раза в год
10.	Проведение электроизмерений	0,05	по графику
12.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
13.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	4,50	по графику
14.	Услуги по начислению и сбору платежей	1,20	постоянно
16.	Плата за управление МКД	3,00	по будням с 8.00 до 17.00
	итого:	22,22	
17.	Текущий ремонт	0,50	ежемесячно
		22,72	

Директор ООО "УК "Новое время"

Скрипник Т.В.

Председатель совета дома

