

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, дом № 89

Общая площадь дома 2267,38 м<sup>2</sup>; Площадь помещений, находящихся в собственности 2267,38 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - м<sup>2</sup>

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде - м<sup>2</sup>; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности - м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие 58 собственников помещений, обладающие 1974,24 м<sup>2</sup>, что составляет 87 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания \_\_\_\_\_

Собрание создано по инициативе ООО «УК «Новое время»

( Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня.**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**
4. **Утверждение отчета ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2016 г.**
5. **Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».**
6. **Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.**
7. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**
8. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**
9. **Выбор Совета МКД.**
10. **Выбор председателя Совета МКД, наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления.**
11. **О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
12. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
13. **Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Золотова А.В.

Предложено избрать секретарем собрания Ф.И.О. Лазенкову О.И.

Голосовали: «За» 1974,24 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ секретарем собрания \_\_\_\_\_

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. Избрание счетной комиссии.**

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1974,24 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: определить очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» 1974,24 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Принять очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Утверждение отчета ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2016 г.**

Предложено: утвердить отчет ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2016 г.

Голосовали: «За» 1974,24 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Утвердить отчет ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2016 г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Голосовали: «За» 1974,24 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов. «Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.**

Предложено: выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время». Утвердить договор управления МКД с ООО «УК «Новое время»

Голосовали: «За» 1974,24 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов. «Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в сумме 0 руб. 60 коп.

Голосовали: «За» 1974,24 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов. «Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в сумме 0 руб. 60 коп.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в сумме 14 руб. 27 коп.

Голосовали: «За» 1974,24 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов. «Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в сумме 14 руб. 27 коп.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. Выбор Совета МКД.**

Предложено: избрать в состав Совета дома:

Борискину М.Ф.

Голюшеву Е.Н.

Рабинович Л.Р.

Лазенкову О.И.

Бурмакину Л.И.

Золотова А.В.

Голосовали: «За» 1974,24 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов. «Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Избрать в состав Совета дома:

Борискину М.Ф.

Голюшеву Е.Н.

Рабинович Л.Р.

Лазенкову О.И.

Бурмакину Л.И.

Золотова А.В.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. Выбор председателя Совета МКД, наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: избрать председателем Совета дома Золотова А.В. и наделить председателя Совета МКД

полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1974,24 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов. «Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем Совета дома Золотова А.В. и наделить председателя Совета МКД полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 1974,24 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов. «Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1974,24 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов. «Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Голосовали: «За» 1974,24 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов. «Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Протокол № 1 от « 29 » декабря 2016 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 89 по ул. Л. Толстого составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

Золотов А.В. / Золотов А.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

Лазенкова О.И. / Лазенкова О.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)