

ДОГОВОР № 03

на производство аварийных работ и ликвидацию неисправностей внутридомового инженерного оборудования

г. Ульяновск

“21 ” января 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Новое время», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Скрипник Татьяны Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-диспетчерская служба «Центр», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Гранькова Геннадия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СУММА ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» выступающий от имени собственников жилья, поручает «Подрядчику» выполнять работы по ликвидации аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования по адресам согласно списку жилых домов (приложение № 2) согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и перечня работ (приложение № 1).

1.2. Общая площадь жилищного фонда передаваемая «Заказчиком» на аварийное обслуживание составляет 4026,07 кв. м.

1.3. Тариф на обслуживание 1 кв. м. общей площади установлен 01 рубль 00 копеек (НДС не предусмотрен).


1.4. Ежемесячная абонентская плата составляет 4026 рублей 07 копеек, не зависимо от количества аварий, обслуживание (работы по ликвидации аварий и неисправностей) в будние дни с 17:00 до 08:00, в выходные и праздничные дни с 08:00 до 08:00 (круглосуточно).

1.5. Список контактных телефонов «Подрядчика»:

*44-56-15; 44-56-20 диспетчер (Центр);

*36-01-49; 36-01-50 диспетчер (Засвияжье);

*44-58-52 договорной отдел, бухгалтерия.

 _____ Заказчик

 _____ Подрядчик

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. «Заказчик» предоставляет списки домов по адресам, передаваемых на аварийное обслуживание с указанием арендаторов, находящихся в данных домах в письменной форме в момент заключения данного Договора.

2.2. В течение месяца сообщает «Подрядчику» обо всех изменениях порядка обслуживания жилых домов и арендаторов в письменной форме.

2.3. «Заказчик» вправе требовать от «Подрядчика» информацию о выполнении заявок и работ согласно перечню работ и дополнительных услуг.

2.4. «Заказчик» предоставляет «Подрядчику» списки руководителей, ИТР, персонала «Заказчика» с указанием домашних адресов, домашнего и рабочего телефонов для оперативного управления в письменной форме в момент заключения данного Договора.

2.5. «Заказчик» выполняет контрольные функции за выполнением заявок, поступивших от населения, выполняемых «Подрядчиком».

2.6. «Заказчик» предоставляет свободный доступ «Подрядчику» к инженерным сетям.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. В соответствии с возложенными задачами, «Подрядчик» осуществляет прием и регистрацию заявок на аварийные работы, с записью в специальных журналах и последующими отметками об их исполнении.

3.2. «Подрядчик» своевременно и качественно выполняет работы по устранению неисправностей и локализации аварий.

3.3. Если причиной аварии инженерных систем в жилищном фонде явилась неправильная эксплуатация, значительный износ или умышленная порча инженерных сетей или требуется замена запорной арматуры, то «Подрядчик» выполняет работы по установке вентилей, задвижек и др. оборудования за дополнительную плату.

3.4. При ликвидации неисправностей производится отключение инженерных сетей домов (секций, стояков). «Подрядчик» ставит в известность владельцев обслуживаемого фонда (муниципального, жилищно-строительных кооперативов и сторонних организаций) для оповещения проживающего в нем населения на срок до ликвидации неисправностей.

3.5. «Подрядчик» организует безопасное производство работ при эксплуатации и ремонте жилых домов, правильное и безопасное ведение технологических процессов.

Если работы в рабочее время были не закончены и, в связи с ночным временем, не могли быть выполнены, или от них отказались квартиросъемщики, то информацию об этом, в начале рабочего дня «Подрядчик» обязательно передает «Заказчику».

3.6. При авариях, требующих ремонта капитального характера (замена ввода ХВС, ЦО, ГВС, замена электрощитовой этажа, В.Р.У. дома), «Подрядчик» вправе поднимать руководителей и персонал «Заказчика» для устранения аварии на объекте до полного восстановления функционирования инженерного оборудования.

3.7. В случае крупной аварии инженерных сетей в жилом фонде и нежилых помещениях, при которой невозможно отключение инженерных сетей (ГВС, ХВС, ЦО, электроснабжение) своими силами (до вводных задвижек, на вводных зажимах рубильника), т.к. данные сети не находятся в зоне балансовой ответственности предприятия, жилищно-строительных организаций, «Подрядчик» запрашивает у городских аварийных служб (МУП «Водоканал», УМУП «Городская Теплосеть», УМУП «Городской Теплосервис», Ульяновская, УльГЭС и др.) персонал и технические средства для более оперативной ликвидации аварий, поставив при этом в известность службу «05» и «Заказчика».

3.8. При крупных авариях, связанных с нарушением режима работы ЦО более одного дома, температура наружного воздуха ниже 0° , «Подрядчик» вправе поднимать руководителей и персонал предприятия «Заказчика» для устранения аварии, поставив в известность службу «05» Комитета ЖКХ и энергетики Администрации города.

3.9. В случае задержки оплаты выполненных работ свыше двух месяцев подрядчик прекращает выполнение работ, письменно уведомляя заказчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение денежного обязательства, предусмотренного настоящим договором «Заказчик» уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ



5.1. Все споры, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае не достижения соглашения – в Арбитражном суде Ульяновской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключен на срок с 01.02.2016 по 31.12.2016 года.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Работы, выполняемые по устранению аварий «Подрядчиком», не предусмотренные в перечне работ выполняются за дополнительную плату, согласно калькуляции по актам выполненных работ (наряд - заказам).

«Заказчик»	«Подрядчик»
<p>ООО «УК «Новое время» 432071, г. Ульяновск, ул.3 Интернационала, д. 6 тел. (8422) 73-74-63; 71-06-86 ИНН 7325137770 КПП 732501001 р/с 4070281052980000794 в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА- БАНК» г. Нижний Новгород к/с 30101810200000000824 в Волго- Вятское ГУ Банка России БИК042202824 Эл. почта:novoevremya73@yandex.ru</p>	<p>ООО «АДС «Центр» 432071, г. Ульяновск, ул. Марата, д. 3 тел. (8422) 44-58-52; факс (8411) 44- 56-20 ИНН 7325091067 КПП 732501001 р/с40702810651020000566 в Ульяновском филиале ПАО «АК БАРС» Банк г. Ульяновск к/с 30101810300000000894 БИК 047308894 Эл. почта: eads_cent@mail.ru</p>
<p> _____ Т.В. Скрипник</p>	<p> _____ Г.А. Граньков</p>

№ 03 от « 21 » июля 2016 г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
выполняемых по договору на производство аварийных работ и ликвидацию неисправностей
внутридомового инженерного оборудования

1. Холодное и Горячее водоснабжение:

- 1.1. Устранение течи запорной арматуры на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения в помещениях Заказчика, технических подпольях и на чердаках путем замены прокладок и набивки сальников.
- 1.2. Смена сгонов внутридомовых трубопроводах ХВС и ГВС без применения сварочных работ (со сварочными работами).
- 1.3. Устранение течей на внутридомовых трубопроводах ХВС и ГВС при помощи бандажей без применения сварочных работ (со сварочными работами).
- 1.4. Смена «запорной арматуры на внутридомовых трубопроводах ХВС и ГВС при наличии ее у Заказчика.
- 1.5. Смена труб со сварочными работами до 1 (одного) погонного метра.

2. Канализация (водоотведение):

- 2.1. Прочистка засоров внутридомовых канализационных лежаков и стояков (при необходимости до первого канализационного колодца).
- 2.2. Заделка свищей на канализационных трубопроводах при помощи бандажей, зачеканка раструбов с применением цементного раствора внутри помещений Заказчика и в технических подпольях.

3. Центральное отопление:

- 3.1. Ремонт запорной арматуры на трубопроводах центрального отопления в помещениях Заказчика, технических подпольях и на чердаках путем замены прокладок и набивки сальников
- 3.2. ликвидация течи внутридомовых трубопроводах и отопительных приборах центрального отопления с восстановлением их нормального функционирования путем наложения бандажей.
Если невозможно наложить бандаж, а температура наружного воздуха ниже 0 градусов производятся сварочные работы с заменой участка трубопровода до 1 (одного) метра.
- 3.3. Смена сгонов на трубопроводах центрального отопления без применения сварочных работ (со сварочными работами).
- 3.4. Замена запорной арматуры из материала Заказчика.

4. Электроснабжение:

- 4.1. Замена предохранителей и плавких вставок в вводно-распределительных устройствах и распределительных электрощитах.
- 4.2. Мелкий ремонт вводно-распределительных щитов (замена шпилек, губок, шин, подтяжка и зачистка контактов, изоляция оголенных проводов).
- 4.3. Восстановление поврежденных участков проводов электросетей с их заменой до 5 (пяти) метров в помещении Заказчика.
- 4.4. Мелкий ремонт этажных распределительных щитков (подтяжка и зачистка контактов, изоляция оголенных проводов). Замена автоматических выключателей и пакетников производится за счет Заказчика.

«ЗАКАЗЧИК»

ООО «УК «Новое время»



«ПОДРЯДЧИК»

ООО «АДС «Центр»



Перечень домов

Приложение № 2 к договору № 03 от 21 декабря 2016г.

на производство аварийных работ и ликвидацию неисправностей внутридомового инженерного оборудования в жилищном фонде правобережья г.Ульяновска.

г.Ульяновск:

ул. Пушкарева, 58

