

## ДОГОВОР № 03

### на производство аварийных работ и ликвидацию неисправностей внутридомового инженерного оборудования

г. Ульяновск

“21 ” января 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Новое время», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Скрипник Татьяны Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-диспетчерская служба «Центр», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Гранькова Геннадия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ И СУММА ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» выступающий от имени собственников жилья, поручает «Подрядчику» выполнять работы по ликвидации аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования по адресам согласно списку жилых домов (приложение № 2) согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и перечня работ (приложение № 1).

1.2. Общая площадь жилищного фонда передаваемая «Заказчиком» на аварийное обслуживание составляет 4026,07 кв. м.

1.3. Тариф на обслуживание 1 кв. м. общей площади установлен 01 рубль 00 копеек (НДС не предусмотрен).

1.4. Ежемесячная абонентская плата составляет 4026 рублей 07 копеек, не зависимо от количества аварий, обслуживание (работы по ликвидации аварий и неисправностей) в будние дни с 17:00 до 08:00, в выходные и праздничные дни с 08:00 до 08:00 (круглосуточно).

1.5. Список контактных телефонов «Подрядчика»:

\*44-56-15; 44-56-20 диспетчер (Центр);

\*36-01-49; 36-01-50 диспетчер (Засвияжье);

\*44-58-52 договорной отдел, бухгалтерия.

 \_\_\_\_\_ Заказчик

 \_\_\_\_\_ Подрядчик

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

- 2.1. «Заказчик» предоставляет списки домов по адресам, передаваемых на аварийное обслуживание с указанием арендаторов, находящихся в данных домах в письменной форме в момент заключения данного Договора.
- 2.2. В течение месяца сообщает «Подрядчику» обо всех изменениях порядка обслуживания жилых домов и арендаторов в письменной форме.
- 2.3. «Заказчик» вправе требовать от «Подрядчика» информацию о выполнении заявок и работ согласно перечню работ и дополнительных услуг.
- 2.4. «Заказчик» предоставляет «Подрядчику» списки руководителей, ИТР, персонала «Заказчика» с указанием домашних адресов, домашнего и рабочего телефонов для оперативного управления в письменной форме в момент заключения данного Договора.
- 2.5. «Заказчик» выполняет контрольные функции за выполнением заявок, поступивших от населения, выполняемых «Подрядчиком».
- 2.6. «Заказчик» предоставляет свободный доступ «Подрядчику» к инженерным сетям.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

- 3.1. В соответствии с возложенными задачами, «Подрядчик» осуществляет прием и регистрацию заявок на аварийные работы, с записью в специальных журналах и последующими отметками об их исполнении.
- 3.2. «Подрядчик» своевременно и качественно выполняет работы по устранению неисправностей и локализации аварий.
- 3.3. Если причиной аварии инженерных систем в жилищном фонде явилась неправильная эксплуатация, значительный износ или умышленная порча инженерных сетей или требуется замена запорной арматуры, то «Подрядчик» выполняет работы по установке вентилей, задвижек и др. оборудования за дополнительную плату.
- 3.4. При ликвидации неисправностей производится отключение инженерных сетей домов (секций, стояков). «Подрядчик» ставит в известность владельцев обслуживаемого фонда (муниципального, жилищно-строительных кооперативов и сторонних организаций) для оповещения проживающего в нем населения на срок до ликвидации неисправностей.

3.5. «Подрядчик» организует безопасное производство работ при эксплуатации и ремонте жилых домов, правильное и безопасное ведение технологических процессов.

Если работы в рабочее время были не закончены и, в связи с ночным временем, не могли быть выполнены, или от них отказались квартиросъемщики, то информацию об этом, в начале рабочего дня «Подрядчик» обязательно передает «Заказчику».

3.6. При авариях, требующих ремонта капитального характера (замена ввода ХВС, ЦО, ГВС, замена электрощитовой этажа, В.Р.У. дома), «Подрядчик» вправе поднимать руководителей и персонал «Заказчика» для устранения аварии на объекте до полного восстановления функционирования инженерного оборудования.

3.7. В случае крупной аварии инженерных сетей в жилом фонде и нежилых помещениях, при которой невозможно отключение инженерных сетей (ГВС, ХВС, ЦО, электроснабжение) своими силами (до вводных задвижек, на вводных зажимах рубильника), т.к. данные сети не находятся в зоне балансовой ответственности предприятия, жилищно-строительных организаций, «Подрядчик» запрашивает у городских аварийных служб (МУП «Водоканал», УМУП «Городская Теплосеть», УМУП «Городской Теплосервис», Ульяновская, УльГЭС и др.) персонал и технические средства для более оперативной ликвидации аварий, поставив при этом в известность службу «05» и «Заказчика».

3.8. При крупных авариях, связанных с нарушением режима работы ЦО более одного дома, температура наружного воздуха ниже  $0^{\circ}$ , «Подрядчик» вправе поднимать руководителей и персонал предприятия «Заказчика» для устранения аварии, поставив в известность службу «05» Комитета ЖКХ и энергетики Администрации города.

3.9. В случае задержки оплаты выполненных работ свыше двух месяцев подрядчик прекращает выполнение работ, письменно уведомляя заказчика.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение денежного обязательства, предусмотренного настоящим договором «Заказчик» уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

#### **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае не достижения соглашения – в Арбитражном суде Ульяновской области.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключен на срок с 01.02.2016 по 31.12.2016 года.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Работы, выполняемые по устранению аварий «Подрядчиком», не предусмотренные в перечне работ выполняются за дополнительную плату, согласно калькуляции по актам выполненных работ (наряд - заказам).

«Заказчик»	«Подрядчик»
<p><b>ООО «УК «Новое время»</b> 432071, г. Ульяновск, ул.3 Интернационала, д. 6 тел. (8422) 73-74-63; 71-06-86 ИНН 7325137770 КПП 732501001 р/с 4070281052980000794 в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА- БАНК» г. Нижний Новгород к/с 30101810200000000824 в Волго- Вятское ГУ Банка России БИК042202824 Эл. почта:novoevremya73@yandex.ru</p>	<p><b>ООО «АДС «Центр»</b> 432071, г. Ульяновск, ул. Марата, д. 3 тел. (8422) 44-58-52; факс (8411) 44- 56-20 ИНН 7325091067 КПП 732501001 р/с40702810651020000566 в Ульяновском филиале ПАО «АК БАРС» Банк г. Ульяновск к/с 30101810300000000894 БИК 047308894 Эл. почта: eads_cent@mail.ru</p>
<p> _____ <b>Т.В. Скрипник</b></p>	<p> _____ <b>Г.А. Граньков</b></p>



Перечень домов

Приложение № 2 к договору № 03 от 21 декабря 2016г.

на производство аварийных работ и ликвидацию неисправностей внутридомового инженерного оборудования в жилищном фонде правобережья г.Ульяновска.

г.Ульяновск:

ул. Пушкарева, 58

