

**Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год по адресу: пр-кт Гая № 24**

Площадь дома = 666,43 м<sup>2</sup>

№	Наименование работ и услуг	Принято собственниками	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание		
1.	Уборка придомовой территории:	1,00	1 раз в неделю
2.	Покос травы	0,00	непринято
3.	Механизированная уборка территории	1,50	по необходимости
4.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	4,11	
4.1.	Промывка центрального отопления с регулировкой	2,00	1 раз в год
4.2.	Осмотр системы центрального отопления в МОП	0,15	2 раза в год и по необходимости
4.3.	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудывания	0,00	по требованию РСО и по необходимости
4.4.	Первичная опрессовка узла ввода/элев. Узла, пробная опрессовка после ремонта, опрессовка внутридомовой системы отопления, сдача опрессовки	0,25	1 раз в год
4.5.	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки её работоспособности	0,11	при подготовке к отопительному сезону
4.6.	Мелкий ремонт изоляции	0,00	не принято
4.7.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках и внутренних водотоках, замена прокладок	0,00	не принято
4.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	0,25	по необходимости
4.9.	Устранение засоров канализации	0,50	по необходимости
4.10.	Устранение засоров ливневой канализации и водосточных труб	0,00	не принято
4.11.	Зачеканка раструбов	0,00	не принято
4.12.	Устранение контруклонов	0,00	не принято
4.13.	Мелкий ремонт электропроводки	0,00	не принято
4.14.	Ремонт розеток и выключателей в местах общего пользования	0,00	не принято
4.15.	Замена перегоревших электроламп	0,00	не принято
4.16.	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	0,85	по графику ППР
4.17.	Непредвиденные расходы	0,00	не принято
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	1,30	
5.1.	очистка кровли от мусора, удаление с крыш снега	0,80	по необходимости не более 1 раза в сезон

5.2.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,00	не принято
5.3.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений	0,00	не принято
5.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания	0,50	2 раза в год
5.5.	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,00	не принято
6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,25	1 раз в год
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,17	по графику 2 раза в год
8	Дератизация и дезинсекция	0,19	по графику 2 раза в год
9	Проведение электроизмерений	0,05	по графику
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
11	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	3,77	по графику
12	Услуги по начислению и сбору платежей	1,30	постоянно
13	Услуги по регистрации и учету граждан	0,48	постоянно
14	Плата за управление МКД	3,00	по будням с 8.00 до 17.00
	итого:	18,22	
15	Текущий ремонт	4,00	ежемесячно
		22,22	

Директор ООО "УК "Новое время"

Скрипник Т.В.

Бирюкова ГН  
Семенова ВМ  
Богацкий ВВ

