

**Акт**

**Общего весеннего осмотра здания 2018г.**

Дом № 93 по ул. Аблукова, Засвияжского района, г. Ульяновск

**Общие сведения по зданию**

Год постройки **1977**

Материал стен **панель**

Число этажей **5**

Наличие подвала (техподвал, техподполье )техподвал

Наличие чердака- нет

Количество подъездов **6**

Количество квартир **90**

Общая площадь (кв. м) **4580**

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов -6

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)-нет

Оборудовано ПЗУ-нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)-нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия всоставе :

Инженер Корпусов О.Ю.

Старший мастер Хамзин Н.Н.

Электромонтёр Адамов Д.Л.

Мастер по благоустройству Никитин В.М.

Представителя собственников Тимошина Н.В.

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра устроительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

**1.ТЕХЭТАЖ**

1.1	Окна, продуха		
1.2	Двери металлические Запорн. Устройства		
1.3	Розлив ГВС и Ц.О.		

**2.ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент <u>ленточный</u> б/бетон, свайный	Удовлетворительное состояние	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Удовлетворительное состояние	
3.	Окна, продуха	Установка решеток	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО /ст ЦО	Коррозия, износ	Требуется замена 100%
	Розлив ХВС	Коррозия, износ	Требуется замена 100%
	Розлив ГВС	Коррозия, износ	Требуется замена 100%
	Канализация	Сколы, трещины	Частичная замена
	Электощитовая ВРУ Освещение техэтажей,	Удовлетворительное состояние	

	Техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	Требуется ремонт Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	
6.	Полы		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливневки в канализацию		

### 3. СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые Из бревен, брусьев, Каркасно-засыпные, Кирпичные, панельные, Крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв.№	Промерзание, течь м.п. швов	Требуется кап. ремонт
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	
4.	Построенные балконы, Погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Снянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	Провалы, засыпаны землей	Требуется кап. ремонт
14.	Цоколь	Выбоины, отслоение	Требуется кап. ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	

### 4. ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/бетонные кирпичные деревянные, гипсобетонные		
----	--	--	--

### 5. ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по Стальным косоурам Наборные ступени, Деревянные Металлические Ограждение перил Площадь лестничных клеток	Удовлетворительное состояние	
----	--	------------------------------	--

### 6. КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали,	Вздутия, трещины, износ	Требуется кап. ремонт
----	---	-------------------------	-----------------------

Из шифера,  Воронки, Водосточные трубы, Свесы, парапет, карнизы,  Ограждение, люки выхода Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением.  <u>Вентканалы. ДВК.</u> Испарители Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами,  Кровля козырьков балконов  Кровля козырьков входа	Протекают примыкания           Удовлетворительное состояние	Требуется кап. ремонт
---	--	-----------------------

#### 7. ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	выбоины	Требуется ремонт
----	---	---------	------------------

#### 8. ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах <u>В л/клетках</u>  В мусорокамерах	износ	Требуется ремонт
----	--	-------	------------------

#### 9. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска,  Побелка,  Двери входа, Двери на чердак, Двери на кровлю  Мус/провод  Остекление	Удовлетворительное состояние  Удовлетворительное состояние  Удовлетворительное состояние  Удовлетворительное состояние  Покраска стволов мусорокамер	
----	--	--	--

#### 10. МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки	Требуется доп. установка детского оборудования	
----	-----------------------------------	---	--

#### 11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги.  Крыльцо входа в подъезд  Подходы к подъездам,	Удовлетворительное состояние  Требуется ремонт  Удовлетворительное состояние	
----	---	--	--

	Тротуары, Деревья, кустарники,газоны	Требуется кронирование	
--	--	------------------------	--

12. ПРОЧЕЕ

1.	Ремонт мусоросборной камеры	Требуется ремонт	
	Контейнер для сбора мусора		
	Бачки для сбора мусора	Удовлетворительное состояние	
	Освещение мусорокамеры	Требуется ремонт	
	Теплоизоляция тр, ЦО ХВС ГВС	Частичное восстановление	

**Выводы и предложения: подготовить дом к отопительному сезону 2018-19гг.**

Подписи:

Гл. Инженер \_\_\_\_\_ О.Ю. Корпусов  
 Старший мастер \_\_\_\_\_ Н.Н. Хамзин  
 Мастер по благоустройству \_\_\_\_\_ В.М. Никитин  
 Электромонтёр \_\_\_\_\_ Д.Л. Адамов  
 Представитель собственников \_\_\_\_\_ Н.В. Тимошина