

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 91, по ул. Аблукова.

Дата проведения очного голосования (собрания) 16.10.2016 года.

Место проведения; г. Ульяновск, во дворе дома № 91 по ул. Аблукова.

Время проведения собрания с 16 час. 00 мин.

Общая площадь дома 4243,32 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 3986,72 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 256,6 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие 107 собственников помещений, обладающие 3102,61 кв.м., что составляет 71,4 % голосов от общего числа голосов собственников. (реестр собственников – приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание созвано по инициативе председателя совета дома - Баринаова Олега Николаевича.

Документ, подтверждающий право собственности: СГРП – АТ № 243813.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря на собрании.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Утверждение отчёта ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2015-2016 гг.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.
7. Утверждение и принятие управления МКД с ООО «УК «Новое время».
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2016 по 31.10.2017 года.
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение, на период с 01.11.2016 по 31.10.2017 года.
10. Выбор Совета МКД.
11. Выбор председателя Совета МКД, наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления.
12. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
13. Определения порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
14. Об определении места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. По первому вопросу: «О выборе председателя и секретаря на собрании».

Предложено: избрать председателем собрания - Баринаова Олега Николаевича.
избрать секретарём собрания – Ефремову Ларису Александровну

Голосовали:

«ЗА» 3102,61 кв.м., что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» ---- кв.м., что составляет ---- %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ---- кв.м., что составляет ---- %;

вх № 553/1 от 24.10.2016г.

Решили:

Утвердить председателя и секретаря собрания;
-председатель собрания: - *Баринов Олег Николаевич.*
-секретарь собрания: - *Ефремова Лариса Александровна*

2. По второму вопросу: «Об избрании счётной комиссии».

Предложено: Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и совет МКД.

Голосовали:

«ЗА» _ 3102,61 _ кв.м., что составляет _ 100 _ %;
«ПРОТИВ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;

Решили:

Утвердить счётную комиссию в составе председателя и совета МКД.

3. По третьему вопросу: «Об определении способа голосования и оформления протокола общего собрания»

Предложено: Определить способ голосования – заочное голосование с подписанием реестра и приложением его к протоколу общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» _ 3102,61 _ кв.м., что составляет _ 100 _ %;
«ПРОТИВ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;

Решили:

Утвердить способ голосования – заочное голосование с подписанием реестра и приложением его к протоколу общего собрания.

4. По четвёртому вопросу: «Об утверждении отчёта ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2016г».

Предложено: Утвердить отчёт ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2016г.

Голосовали:

«ЗА» _ 3102,61 _ кв.м., что составляет _ 100 _ %;
«ПРОТИВ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;

Решили:

Утвердить отчёт ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2016 г.

5. По пятому вопросу: « Об расторжении договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК» ».

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД ООО « УК «ЖЭК»».

Голосовали:

«ЗА» _ 3102,61 _ кв.м., что составляет _ 100 _ %;
«ПРОТИВ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК» с 01.11.2016года.

6. По шестому вопросу: «О выборе Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления».

Предложено: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Новое время». Утвердить договор управления.

Голосовали:

«ЗА» _ 3102,61 _ кв.м., что составляет _ 100 _ %;

«ПРОТИВ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;

Решили:

Утвердить выбор управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утвердить договор управления.

7. По седьмому вопросу: «Об утверждении и принятии управления МКД с ООО «УК «Новое время».

Предложено: Утвердить и принять управление МКД с ООО «УК «Новое время», с 01.11.2016г.

Голосовали:

«ЗА» _ 3102,61 _ кв.м., что составляет _ 100 _ %;

«ПРОТИВ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;

Решили:

Утвердить и принять управление МКД с «УК «Новое время», с 01.11.2016г.

8. По восьмому вопросу: «Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2016 по 31.10.2017 года».

Предложено: Проведение определённых работ по текущему ремонту утверждать отдельным протоколом на общем собрании собственников МКД – при возникновении необходимости проведения этих работ. Размер платы на его выполнение оставить прежним – 1 рубль с квадратного метра.

Голосовали:

«ЗА» _ 3102,61 _ кв.м., что составляет _ 100 _ %;

«ПРОТИВ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;

Решили:

Проведение определённых работ по текущему ремонту утверждать отдельно протоколом на общем собрании собственников МКД – при возникновении необходимости проведения этих работ. Размер платы на его выполнение оставить прежним – 1 рубль с квадратного метра.

9. По девятому вопросу: « Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2016 по 31.10.2017 года».

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2016 по 31.10.2017 года, в сумме 17 рублей 49 копеек.

Голосовали:

«ЗА» _ 3102,61 _ кв.м., что составляет _ 100 _ %;

«ПРОТИВ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2016 по 31.10.2017 года, в сумме 17 рублей 49 копеек.

10. По десятому вопросу: «Выбор совета МКД».

Предложено: Предложено выбрать в состав совета МКД.

1. Марфина А.И.
2. Миронова А.Г.
3. Шанову С.В.

Голосовали:

«ЗА» _ 3102,61_ кв.м., что составляет _ 100_ %;

«ПРОТИВ» _ ----_ кв.м., что составляет _ ----_ %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ ----_ кв.м., что составляет _ ----_ %;

Решили: Утвердить совет МКД в составе:

1. Мафин А.И.
2. Миронов А.Г.
3. Шанова С.В.

11. По одиннадцатому вопросу: «О выборе председателя Совета МКД, наделении председателя полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД – Барина Олега Николаевича, наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали:

«ЗА» _ 3102,61_ кв.м., что составляет _ 100_ %;

«ПРОТИВ» _ ----_ кв.м., что составляет _ ----_ %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ ----_ кв.м., что составляет _ ----_ %;

Решили:

Утвердить избрание председателем Совета МКД – Барина Олега Николаевича, наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления.

12. По двенадцатому вопросу: «О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали:

«ЗА» _ 3102,61_ кв.м., что составляет _ 100_ %;

«ПРОТИВ» _ ----_ кв.м., что составляет _ ----_ %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ ----_ кв.м., что составляет _ ----_ %;

13. По тринадцатому вопросу: «Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях »

Предложено: Уведомлять о принятых общим собранием решениях с использованием информационной доски объявлений внутри подъезда , а также у входа в подъезд.

Голосовали:

«ЗА» _ 3102,61_ кв.м., что составляет _ 100_ %;

«ПРОТИВ» _ ----_ кв.м., что составляет _ ----_ %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ ----_ кв.м., что составляет _ ----_ %;

Решили:

Утвердить порядок уведомления о принятых решениях с использованием информационной доски объявлений внутри подъезда , а также у входа в подъезд.

14. По четырнадцатому вопросу: «Об определении места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД ».

Предложено: Место хранения протокола;

1-й экз.- у председателя собрания

2-й экз. в управляющей компании

3-й экз. в ГЖИ.

Голосовали:

«ЗА» _ 3102,61 _ кв.м., что составляет _ 100 _ %;

«ПРОТИВ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ ---- _ кв.м., что составляет _ ---- _ %;

Решили:

Утвердить место хранения протокола; 1-й экз. – у председателя собрания, 2-й экз. в управляющей компании, 3-й экз. в ГЖИ.

Протокол напечатан на пяти листах, в трёх экземплярах.

Председатель собрания: Барин Баринов О.Н.

Секретарь собрания Ефремова Ефремова Л.А.

