

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. пр-кт Мая, дом № 34

Общая площадь дома 384,91 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 298,15 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 86,76 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде 0 м²; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 0 м²;

В голосовании приняли участие 8 собственников помещений, обладающие 201,04 м², что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания во дворе дома по пр-у Мая 34

Собрание создано по инициативе ООО «УК «ЖЭК»

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2017 г. по 31.09.2018 г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.
10. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
11. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Власов Н.И.

Предложено избрать секретарем собрания Ф.И.О. Щукин В.В.

Голосовали: «За» 201,04 м², что составляет 52,2 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Власов Н.И. секретарем собрания Щукин В.В.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Избрание счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 201,04 м², что составляет 52,2 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: определить очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» 201,04 м², что составляет 52,2 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Принять очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Голосовали: «За» 201,04 м², что составляет 52,2 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новое время»

Голосовали: «За» 201,04 м², что составляет 52,2 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2017 по 31.08.2018 года в сумме 0 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 201,04 м², что составляет 52,2 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г. в сумме 0 руб. 50 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г. в сумме 20 руб. 58 коп./м².

Голосовали: «За» 201,04 м², что составляет 52,2 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г. в сумме 20 руб. 58 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Щукин Владимир Васильевич, Власов Н.И
избрать председателя совета МКД Щукин А.В.

Голосовали: «За» 201,04 м², что составляет 52,2 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Щукин В.В., Власов Н.И
избрать председателя совета МКД Щукин А.В.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Голосовали: «За» 201,04 м², что составляет 52,2 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 201,04 м², что составляет 52,2 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств,

перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 201,04 м², что составляет 52,2% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 201,04 м², что составляет 52,2% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.


Голосовали: «За» 201,04 м², что составляет 52,2 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:


Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

 / Власов Н.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

 / Любим В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)