

Приложение № 2

Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017-18 г. по адресу: ул. Гафурова дом №

21

Площадь дома = 391,23 м²

№	Наименование работ и услуг	Принято собственниками	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание		
1.	Уборка территории домовладения:	3,50	1 раз в неделю
2.	Покос травы	0,30	1 раз в год
3.	Механизированная уборка территории и вывоз КГО	2,00	
3,1	Механизированная уборка территории	1,00	по необходимости
3,2	Вывоз КГО	1,00	1 раз в год
4.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	4,01	
4.1.	Промывка центрального отопления с регулировкой	1,00	1 раз в год
4.2.	Осмотр системы центрального отопления в МОП	0,10	2 раза в год и по необходимости
4.3.	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	0,00	по требованию РСО и по необходимости
4.4.	Первичная опрессовка узла ввода/элев. Узла, пробная опрессовка после ремонта, опрессовка внутридомовой системы отопления, сдача опрессовки	0,20	1 раз в год
4.5.	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки её работоспособности	0,10	при подготовке к отопительному сезону
4.6.	Мелкий ремонт изоляции	0,00	не принято
4.7.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках и внутренних водотоках, замена прокладок	0,00	не принято
4.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	0,50	по необходимости
4.9.	Устранение засоров канализации	1,00	по необходимости
4.10	Устранение засоров ливневой канализации и водосточных труб	0,00	не принято
4.11	Зачеканка раструбов	0,00	не принято
4.12	Устранение контруклонов	0,00	не принято
4.13	Мелкий ремонт электропроводки	0,00	по необходимости
4.14	Ремонт розеток и выключателей в местах общего пользования	0,00	не принято
4.15	Замена перегоревших электроламп	0,00	при необходимости
4.16	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	1,00	по графику ППР
4.17	Непредвиденные расходы	0,00	не принято
4.18	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,11	2 раза в год и по необходимости
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	1,00	

5.1.	очистка кровли от мусора, удаление с крыш снега	0,50	по необходимости не более 1 раза в сезон
5.2.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,00	не принято
5.3.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений	0,00	не принято
5.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания	0,50	2 раза в год
5.5.	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,00	не принято
6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,25	1 раз в год
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний	0,30	1 раз в месяц
8.	Техническое обслуживание ВДГО	0,17	по графику
9.	Дератизация и дезинсекция	0,20	по графику
10.	Проведение электроизмерений	0,07	по графику
12.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
13.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	4,00	по графику
14.	Услуги по начислению и сбору платежей	1,10	постоянно
15.	Услуги по регистрации и учету граждан	0,48	постоянно
16.	Плата за управление МКД	2,50	по будням с 8.00 до 17.00
	итого:	20,88	
17.	Текущий ремонт	1,20	ежемесячно
		22,08	

Директор ООО "УК "Новое время"  Мишкин Д.В.

