

Акт

Общего весеннего осмотра здания 2018г.

Дом №20 по ул. Розы Люксембург, Ленинского района, г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки **1963**

Материал стен **кирпичный**

Число этажей **4**

Наличие подвала (техподвал, техподполье) **есть**

Наличие чердака- **нет**

Количество подъездов **4**

Количество квартир **58**

Общая площадь (кв. м) **2494,15**

Количество лифтов - **нет**

Количество мусоропроводов -**нет**

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)-**нет**

Оборудовано ПЗУ-**нет**

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)-**152,6 м2**

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Инженер Корпусов О.Ю.

Старший мастер Хамзин Н.Н.

Электромонтёр Адамов Д.Л.

Мастер по благоустройству Никитин В.М.

Представителя собственников Князевская Т.В.

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра конструктивных элементов и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

1.ТЕХЭТАЖ

1.1	Окна, продуха		
1.2	Двери металлические Запорн. Устройства		
1.3	Розлив ГВС и Ц.О.		

2.ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	Удовлетворительное состояние	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Удовлетворительное состояние	
3.	Окна, продуха	Удовлетворительное состояние	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО	Износ, ржавчина	Капитальный ремонт
	Розлив ХВС	Износ, ржавчина	Капитальный ремонт
	Розлив ГВС		
	Канализация	Сколы, трещины	Капитальный ремонт

	<p>Электрощитовая ВРУ Освещение техэтажей, Техподполья, л/клеток, над входами в подъезд</p>		
6.	Полы	Сухо	
7.	Элеваторный узел	Ржавчина, износ	Требуется ремонт
8.	Инженерные вводы через фундамент	Удовлетворительное состояние	
9.	Переключение ливневки в канализацию		

3. СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые Из бревен, брусьев, Каркасно-засыпные, Кирпичные, панельные, Крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, Погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительное состояние	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	Провалы, выбоины	Требуется кап. ремонт
14.	Цоколь	Отслоение штукатурки, износ	Требуется кап. ремонт
15.	Вытяжная вентиляция		

4. ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/бетонные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	
----	--	------------------------------	--

5. ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по Стальным косоурам Наборные ступени, Деревянные	Выбоины, выкрашивание бетона	Требуется ремонт
----	--	------------------------------	------------------

	Металлические Ограждение перил		
--	-----------------------------------	--	--

6. КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<p><u>Рулонное покрытие и примыкание</u> Из листовой стали, Из шифера,</p> <p>Воронки, Водосточные трубы, Свесы, парапет, карнизы,</p> <p>Ограждение, люки выхода Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением.</p> <p><u>Вентканалы. ДВК.</u> Испарители Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами,</p> <p>Кровля козырьков балконов</p> <p>Кровля козырьков входа</p>	<p>Течь кровли кв. 30</p> <p>Удовлетворительное состояние</p>	Требуется ремонт
----	---	---	------------------

7. ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	выбоины	Требуется ремонт
----	---	---------	------------------

8. ОКНА, ДВЕРИ

1.	<p>В квартирах <u>В л/клетках</u></p> <p>В мусорокамерах</p>	Износ	Требуется кап. ремонт
----	--	-------	-----------------------

9. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<p>Покраска,</p> <p>Побелка,</p> <p>Двери входа, Двери на чердак, Двери на кровлю</p> <p>Мус/провод</p> <p>Остекление</p>	<p>Отслоение, трещины</p> <p>Отслоение трещины</p> <p>Установка тамбурной двери 3 под</p>	Требуется кап. ремонт
----	---	---	-----------------------

10. МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки	Удовлетворительное состояние	
----	--------------------------------	------------------------------	--

11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги.	Выбоины, ямы	Требуется ремонт
	Крыльцо входа в подъезд	Удовлетворительное состояние	
	Подходы к подъездам,	выбоины	Требуется ремонт
	Тротуары,	Отремонтированы	
	Деревья, кустарники, газоны	Требуется кронирование	

12. ПРОЧЕЕ

1.	Ремонт мусоросборной камеры		
	Контейнер для сбора мусора		
	Бачки для сбора мусора		
	Освещение мусорокамеры		
	Теплоизоляция тр, ЦО ХВС ГВС		

Выводы и предложения: подготовить дом к отопительному периоду 2018-19гг.

Подписи:

Гл. Инженер _____  О.Ю. Корпусов

Старший мастер _____  Н.Н. Хамзин

Мастер по благоустройству _____  В.М. Никитин

Электромонтёр _____  Д.Л. Адамов

Представитель собственников _____  Т.В. Князевская