

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 70990т
(снабжение тепловой энергией и горячей водой
для целей оказания коммунальных услуг) от 15.02.2016г.

г. Ульяновск

01.10.2016г.

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Ульяновского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» Гужева Сергея Вадимовича, действующего на основании доверенности № 680 от 28.04.2016г., с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новое время»**, действующее в соответствии с договорами управления многоквартирным домом, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Скрипник Татьяны Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 70990т от 15.02.2016г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с выбором общими собраниями собственников многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам в г.Ульяновске: **ул. Артёма -26, 29; ул. Аблукова-59/7** в качестве управляющей организации ООО «УК «Новое время» внести в Договор следующие изменения:

1.1. Изложить приложение № 1 к Договору в редакции приложения № 1.1, которое является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

1.2. Приложение №2 изложить в редакции **Приложения №2.1**, которое является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

1.3. Приложение №3 изложить в редакции **Приложения №3.1**, которое является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

1.4. Приложение №5 изложить в редакции Приложения №5.1, которое является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменения и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение и приложения к нему является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Стороны договорились о том, что действие данного дополнительного соглашения распространяется на отношения Сторон, возникшие с **01.09.2016г.**

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**



/С.В. Гужев/

ПОТРЕБИТЕЛЬ



/Т.В.Скрипник/

Приложение № 1.1

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 70990Т от 15.02.2016г.

**ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО
ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) и ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ,
в т.ч. как ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 2,949750 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:

1.1. отопление 1,245200 Гкал/час (при Тн.р.о.пр = -31⁰С);

1.2. вентиляцию 0,000000 Гкал/час, в том числе:

Гкал/час (при Тн.р.в.пр.=-31⁰С) и

Гкал/час (при Тн.р.о.пр = -31⁰С);

1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) 1,704550 Гкал/час.

1.4. технологические нужды 0,000000 Гкал/час.

1.5. кондиционирование 0,000000 Гкал/час.

2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС 0,000000 Гкал/час.

3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению № 3 настоящего Договора:

в отопительный период см. Прил.3 Гкал/час.

в межотопительный период см. Прил.3 Гкал/час.

4. Показатели качества теплоносителя (физико-химические характеристики): в соответствии с установленными требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.

5. Расчетный расход теплоносителя --- м³/час, из них

максимальный водоразбор теплоносителя на нужды ГВС 24,350714 м³/час.

6. Гарантированный уровень давления горячей воды в месте присоединения:

в соответствии с гидравлическими режимами квартальных тепловых сетей.

7. Режим подачи и потребления горячей воды: круглогодично, за исключением аварийных ситуаций и регламентных работ;

8. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплотребляющих установок Потребителя - м³ ----

8.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплотребляющих установках Потребителя :

в отопительный период 0,088402 м³/час.

в межотопительный период 0,004261 м³/час.

9. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии, теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал						Количество теплоносителя, м ³			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 квартал, в том числе:	1031,648	0,000	1086,139	0,000	0,000	0,000	2117,787	125,177	15516,275	15641,452
Январь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Февраль	544,775	0,000	515,456	0,000	0,000	0,000	1060,231	59,406	7363,656	7423,062
Март	486,873	0,000	570,683	0,000	0,000	0,000	1057,556	65,771	8152,619	8218,390
2 квартал, в том числе:	279,547	0,000	1675,231	0,000	0,000	0,000	1954,778	69,888	26605,590	26675,477
Апрель	279,547	0,000	552,274	0,000	0,000	0,000	831,821	63,649	7889,631	7953,280
Май	0,000	0,000	570,683	0,000	0,000	0,000	570,683	3,170	9511,389	9514,559
Июнь	0,000	0,000	552,274	0,000	0,000	0,000	552,274	3,068	9204,570	9207,638
3 квартал, в том числе:	0,000	0,000	1693,640	0,000	0,000	0,000	1693,640	9,409	28227,348	28236,756
Июль	0,000	0,000	570,683	0,000	0,000	0,000	570,683	3,170	9511,389	9514,559
Август	0,000	0,000	570,683	0,000	0,000	0,000	570,683	3,170	9511,389	9514,559
Сентябрь	0,000	0,000	552,274	0,000	0,000	0,000	552,274	3,068	9204,570	9207,638
4 квартал, в том числе:	1270,104	0,000	1693,640	0,000	0,000	0,000	2963,744	195,192	24194,869	24390,060
Октябрь	294,241	0,000	570,683	0,000	0,000	0,000	864,924	65,771	8152,619	8218,390
Ноябрь	423,617	0,000	552,274	0,000	0,000	0,000	975,891	63,649	7889,631	7953,280
Декабрь	552,246	0,000	570,683	0,000	0,000	0,000	1122,929	65,771	8152,619	8218,390
Итого за год:	2581,299	0,000	6148,650	0,000	0,000	0,000	8729,949	399,666	94544,082	94943,745

10. Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и(или) теплоносителя (цена договора) составляет 15 360 716,54 руб. с учетом НДС

11. В том числе ориентировочная стоимость горячей воды составляет руб. с учетом НДС

11 813 727,77

12. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки: в соответствии с установленными требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании; диапазон давления в подающем трубопроводе в соответствии с гидравлическими режимами квартальных тепловых сетей.

13. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:

- величина максимального расхода теплоносителей: в соответствии с проектом теплоснабжения объекта;
- величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения: в соответствии с проектом теплоснабжения объекта;
- диапазон разницы температур теплоносителя между падающим и обратным трубопроводами: min 16,3 °C; max 80 °C;
- показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей: в соответствии с установленными требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.

14. Размеры ограничиваемых нагрузок (включенные в графики ограничения потребителей): ---

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

(С.В.Гужев)

М.П.



ПОТРЕБИТЕЛЬ

(Т.В.Скрипник)

М.П.



seif

Приложение № 2.1

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды №70990т от 15.02.2016г.

АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

01.10.2016г.

г. Ульяновск

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон является:

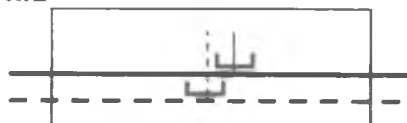
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Точка поставки
1.	ООО «УК «Новое время» МЖД	г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д.58	место врезки в подвале дома
2.	ООО «УК «Новое время» МЖД	г. Ульяновск, ул. Аблукова, 59/7	цоколь здания, ответные фланцы задвижек (1,2)
3.	ООО «УК «Новое время» МЖД	г. Ульяновск, ул. Артема, 26	цоколь здания
4.	ООО «УК «Новое время» МЖД	г. Ульяновск, ул. Артема, 29	цоколь здания

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами организации по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

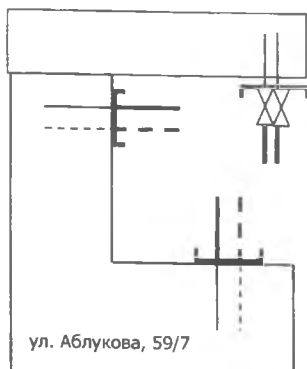
Схема присоединения Потребителя:

п.1

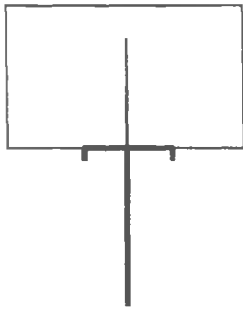


п.2




ул. Артёма, 7/59



п.3,4



Обозначения:

-  Сети «Теплоснабжающей организации»
-  Сети «Потребителя»
-  Граница балансовой принадлежности

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



/С.В. Гужев/

ПОТРЕБИТЕЛЬ



/Т.В.Скрипник/

Приложение № 3.1

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 70990т

от 15.02.2015г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЯ И ЕГО СУБАБОНЕНТОВ

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Точка подключения (№ ТК, ЦТП)	Наименование объекта	Адрес объекта	Признак объекта (Потребитель или Субабонент (далее - потребитель или субаб))	Наружный объем, м ³	Площадь, м ²	Год постройки	Этажность	Максимум тепловых нагрузок на, Гкал/ч / Объем допустимого ограничения теплоснабжения					Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях																							
										Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование		Всего	Отопительный период				Межотопительный период				Расчетный расход теплоносителя на теплоснабжение, м ³ /ч	Расчетный расход теплоносителя на ГВС, м ³ /час	Объем энергоснабжающей организации	Установки, м ³	Теплоносителя в энергопотребляющих устройствах, м ³ /ч										
																	До узлов учета	после узлов учета	До узлов учета	после узлов учета	До узлов учета	после узлов учета	До узлов учета	после узлов учета															
1	ТЭЦ-1	-	МЖД	г.Ульяновск ул.Абдулова 59/7	Потребитель	-	12203,8	1979	9	0,314	0,000000	0,69445	0,000000	0,000000	1,00845	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,026592						
2	ТЭЦ-1	-	МЖД	г.Ульяновск ул.Артема 26	Потребитель	-	4409,5	1971	5	0,3268	0,000000	0,3717	0,000000	0,000000	0,6985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,021972					
3	ТЭЦ-1	-	МЖД	г.Ульяновск ул.Артема 29	Потребитель	-	4599,79	1977	5	0,3334	0,000000	0,28	0,000000	0,000000	0,6134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,020803					
4	ТЭЦ-1	-	МЖД	г.Ульяновск ул.Пушкарева 58	Потребитель	-	4045,04	1972	5	0,271000	0,000000	0,358400	0,000000	0,000000	0,629400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,019035					
ИТОГО по каждой точке подключения																																							
										1,245200	0,000000	1,704550	0,000000	0,000000	2,949750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,019035					
ИТОГО по каждому источнику тепловой энергии																																							

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

М.П.



(С.В.Гужев)

ПОТРЕБИТЕЛЬ

М.П.



(Т.В. Скрипник)

Handwritten signature

Приложение № 5.1

к Договору теплоснабжения и
поставки горячей воды
№70990т от 15.02.2016г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ**

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, наименование тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки	№ схемы теплоснабжения
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до			
1.	Многоквартирный жилой дом	г.Ульяновск: ул.Пушкарёва 58 ул.Аблукова 59/7 ул.Артёма 26 ул.Артёма 29	ПАО «Т Плюс»	Согласно Акту допуска (повторного допуска) в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя								

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



/С.В. Гужев/

ПОТРЕБИТЕЛЬ



/Т.В.Скрипник/

Handwritten signature/initials in the bottom left corner.