

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Артема, дом № 19

Общая площадь дома 4783.05 м<sup>2</sup>; Площадь помещений, находящихся в собственности 3861.55 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 380.21 м<sup>2</sup>

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде - м<sup>2</sup>; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности - м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие 81 собственник помещений, обладающие 2249.89 м<sup>2</sup>, что составляет 58.26 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания Артема 19

Собрание создано по инициативе ООО «УК «Новое время»

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Утверждение отчета ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2016 год.
5. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2016 г. по 31.10.2017 г.
8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2016 г. по 31.10.2017 г.
9. Выбор Совета МКД.
10. Выбор председателя Совета МКД, наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления.
11. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Пайко К.А.

Предложено избрать секретарем собрания Ф.И.О. Топоркову В.И.

Голосовали: «За» 2181.31 м<sup>2</sup>, что составляет 96.95 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» 68.58 м<sup>2</sup>, что составляет 3.05 % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Пайко К.А. секретарем собрания Топоркову В.И.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. Избрание счетной комиссии.**

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2200.89 м<sup>2</sup>, что составляет 97.82 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» 49.00 м<sup>2</sup>, что составляет 2.18 % голосов.

**Решили:**

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: определить заочный способ голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» 2186.94 м<sup>2</sup>, что составляет 97.20 % голосов; «Против» 62.95 м<sup>2</sup>, что составляет 2.80 % голосов. «Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Принять заочный способ голосования по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Утверждение отчета ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2016 год.**

Предложено: утвердить отчет ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2016 год.

Голосовали: «За» 1612.62 м<sup>2</sup>, что составляет 71.68 % голосов; «Против» 460.21 м<sup>2</sup>, что составляет 20.46 %

вх. 28 от 28.10.2016г.

голосов. «Воздержались» 177,06 м<sup>2</sup>, что составляет 7,86 % голосов.

**Решили:**

Утвердить отчет ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2016 год.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Голосовали: «За» 2186,94 м<sup>2</sup>, что составляет 97,21 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» 62,95 м<sup>2</sup>, что составляет 2,79 % голосов.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления ООО «УК «Новое время».**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новое время».

Голосовали: «За» 2162,13 м<sup>2</sup>, что составляет 96,10 % голосов; «Против» 62,95 м<sup>2</sup>, что составляет 2,80 % голосов. «Воздержались» 24,81 м<sup>2</sup>, что составляет 1,10 % голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2016 г. по 31.10.2017г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2016 по 31.10.2017 года в сумме 1 руб. 00 коп./ м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2093,69 м<sup>2</sup>, что составляет 93,05 % голосов; «Против» 84,15 м<sup>2</sup>, что составляет 3,75 % голосов. «Воздержались» 72,05 м<sup>2</sup>, что составляет 3,20 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2016 г. по 31.10.2017 г. в сумме 1 руб. 00 коп. / м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2016 г. по 31.10.2017 г.**

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2016 г. по 31.10.2017 г. в сумме 14 руб. 64 коп./ м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2158,49 м<sup>2</sup>, что составляет 95,93 % голосов; «Против» 21,20 м<sup>2</sup>, что составляет 0,94 % голосов. «Воздержались» 70,20 м<sup>2</sup>, что составляет 3,13 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2016 г. по 31.10.2017 г. в сумме 14 руб. 64 коп./ м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. Выбор Совета МКД.**

Предложено: избрать в состав Совета дома:

Арбузову В.В., Кутузова А.М., Хайруллину Н.А., Школину Т.Н., Матькову Т.А., Голубева А.А., Пайко К.А., Натокину Т.Н., Лесина В.М.

Голосовали: «За» 1932,32 м<sup>2</sup>, что составляет 85,88 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» 317,57 м<sup>2</sup>, что составляет 14,012 % голосов.

**Решили:**

Избрать в состав Совета дома:

Арбузову В.В., Кутузова А.М., Хайруллину Н.А., Школину Т.Н., Матькову Т.А., Голубева А.А., Пайко К.А., Натокину Т.Н., Лесина В.М.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. Выбор председателя Совета МКД, наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: не избирать председателя Совета дома.

Голосовали: «За» 2137,94 м<sup>2</sup>, что составляет 95,02 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» 111,95 м<sup>2</sup>, что составляет 4,98 % голосов.

**Решили:**

Не избирать председателя Совета дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств,**

**перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 2098,61 м<sup>2</sup>, что составляет 93,27 % голосов; «Против» 62,95 м<sup>2</sup>, что составляет 2,80 % голосов. «Воздержались» 88,33 м<sup>2</sup>, что составляет 3,93 % голосов.

**Решили:**

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 2249,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в Управляющей компании, 2-й экз. - у председателя собрания.

Голосовали: «За» 2249,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.


**Решили:**

Место хранения протокола: 1-й экз в Управляющей компании , 2-й экз. - у председателя собрания.

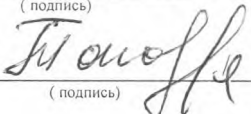
Протокол №1 от « 28 » октября 2016 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Артема составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

  
(подпись) К.А. Пайко  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
(подпись) В.И. Топоркова  
(Ф.И.О.)