

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, дом № 85

Общая площадь дома 2315,20 м<sup>2</sup>; Площадь помещений, находящихся в собственности 2178,21 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 122,13 м<sup>2</sup>

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде - м<sup>2</sup>; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 14,86 м<sup>2</sup>:

В голосовании приняли участие 32 собственника помещений, обладающие 1443,12 м<sup>2</sup>, что составляет 66 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания ул. Л. Толстого, д. 85

Собрание создано по инициативе ООО «УК «Новое время»

( Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня.**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**
4. **Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».**
5. **Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.**
6. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**
7. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**
8. **Выбор Совета МКД.**
9. **Выбор председателя Совета МКД**
10. **Наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления.**
11. **О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
12. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
13. **Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Иевлева А.В.

Предложено избрать секретарем собрания Ф.И.О. Евстифееву Т.П.

Голосовали: «За» 1443,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Иевлева А.В. секретарем собрания Евстифееву Т.П.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. Избрание счетной комиссии.**

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1443,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: определить очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» 1443,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Принять очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Голосовали: «За» 1443,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новое время»

Голосовали: «За» 1443,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в сумме 1 руб.00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 1443,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в сумме 1 руб.00 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в сумме 15 руб. 48 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 1443,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в сумме 15 руб. 48 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Выбор Совета МКД.**

Предложено: избрать в состав Совета дома:

Журавлеву О.В.

Маврину И.Л.

Евстифееву Т.П.

Иевлева А.В.

Голосовали: «За» 1443,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Избрать в состав Совета дома:

Журавлеву О.В.

Маврину И.Л.

Евстифееву Т.П.

Иевлева А.В.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. Выбор председателя Совета МКД**

Предложено: избрать председателем Совета дома Иевлева А.В.

Голосовали: «За» 1443,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем Совета дома Иевлева А.В.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. Наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления

Голосовали: «За» 1443,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 1443,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против»     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.  
«Воздержались»     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.

**Решили:**

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1443,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против»     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.  
«Воздержались»     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Голосовали: «За» 1443,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против»     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.  
«Воздержались»     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.

**Решили:**

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

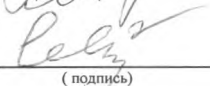
Протокол №1 от «21» декабря 2016 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №85 по ул. Л. Толстого составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

  
(подпись) / Иевлев А.В.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
(подпись) / Евстифеева Т.П.  
(Ф.И.О.)