

Акт

Общего весеннего осмотра здания 2018г.

Дом № 5 по ул. Докучаева, Ленинского района, г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки **1959**

Материал стен **сборно-щитовой**

Число этажей **2**

Наличие подвала (техподвал, техподполье) нет

Наличие чердака - есть

Количество подъездов **2**

Количество квартир **12**

Общая площадь (кв. м) **394,6**

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе :

Инженер Корпусов О.Ю.

Старший мастер Хамзин Н.Н.

Электромонтёр Адамов Д.Л.

Мастер по благоустройству Никитин В.М.

Представителя собственников _____

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра устройств конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

1.ТЕХЭТАЖ

1.1	Окна, продуха	Отсутствуют	
1.2	Двери металлические Запорн. Устройства		
1.3	Розлив ГВС и Ц.О.		

2.ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удовлетворительном состоянии	Треб.рем
3.	Окна, продуха		
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО /ст ЦО	В удовл.сост.	Требуется кап.р.
	Розлив ХВС	В удовл. Сост	Требуется кап.р
	Розлив ХВС,ГВС/ст.ХВС,ГВС		
	Канализация	В удовл. Сост	Требуется кап.р.
	Электощитовая ВРУ	Длительная эксплуатация	Требуется кап.р.

	Освещение техэтажей, Техподполья, л/клеток, над входами в подъезд		
6.	Полы		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливневки в канализацию		

3. СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые Из бревен, брусьев, Каркасно-засыпные, Кирпичные, панельные, Крупноразмерные блоки	В удовлетворительном состоянии	Треб. Кап.ремонт
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв.№		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, Погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	Провалы, разрушения	Треб. Кап.р.
14.	Цоколь	Отслоение штукатурки	Треб ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	Разрушение кирпичной кладки	Треб.тек.р.

4. ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/бетонные кирпичные деревянные, гипсобетонные	Без видимых дефектов	
----	--	----------------------	--

5. ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по Стальным косоурам Наборные ступени, <u>Деревянные</u> Металлические	В удовлетворительном состоянии	
----	--	--------------------------------	--

	Ограждение перил	В удовлетворительном состоянии	
--	------------------	--------------------------------	--

6. КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали, <u>Из шифера,</u></p> <p>Воронки, Водосточные трубы, Свесы, парапет, карнизы,</p> <p>Ограждение, люки выхода Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением.</p> <p><u>Вентканалы. ДВК.</u> Испарители Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами,</p> <p>Кровля козырьков балконов</p> <p>Кровля козырьков входа</p>	<p>Сколы, трещины, износ</p> <p>Разрушение кирпичной кладки</p>	<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>Требуется ремонт</p>
----	---	---	---

7. ПОЛЫ

1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</p>	Удовлетворительное состояние	
----	--	------------------------------	--

8. ОКНА, ДВЕРИ

1.	<p>В квартирах <u>В л/клетках деревянные</u></p> <p>В мусорокамерах</p>	расшатаны	Требуется ремонт
----	---	-----------	------------------

9. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<p>Покраска, Побелка, Двери входа, Двери на чердак, Двери на кровлю</p> <p>Мус/провод</p> <p>Остекление</p>	<p>Отслоение, трещины</p> <p>В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии</p> <p>В удовлетворительном состоянии</p>	Требуется кап.ремонт
----	---	--	----------------------

10. МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<p>Качели, горки, бельевые стойки</p>		
----	---	--	--

11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги. Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам, Тротуары, Деревья, кустарники,газоны	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии	
----	---	--	--

12. ПРОЧЕЕ

1.	Ремонт мусоросборной камеры Контейнер для сбора мусора Бачки для сбора мусора Освещение мусорокамеры Теплоизоляция тр, ЦО ХВС ГВС		
----	--	--	--

Выводы и предложения: Подготовить дом к отопительному сезону 2018-19гг.

Подписи:

Гл. Инженер _____ О.Ю. Корпусов
 Старший мастер _____ Н.Н. Хамзин
 Мастер по благоустройству _____ В.М. Никитин
 Электромонтёр _____ Д.Л. Адамов
 Представитель собственников _____