

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул. Аبلукова, дом № 75А

Общая площадь дома 3877,13 м<sup>2</sup>; Площадь помещений, находящихся в собственности 3250,67м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - м<sup>2</sup>

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде - м<sup>2</sup>; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности - м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие 45 собственников помещений, обладающие 1833,93 м<sup>2</sup>, что составляет 56,42 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания Аبلукова 75А

Собрание создано по инициативе ООО «УК «Новое время»

( Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение способа голосования.
4. Утверждение отчета ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2016 г.
5. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время».
7. Утверждение договора управления.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.
10. Выбор Совета МКД.
11. Выбор председателя Совета МКД. Наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления.
12. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Конахину Т.Н.

Предложено избрать секретарем собрания Ф.И.О. Новикова А.В.

Голосовали: «За» 1833,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Конахину Т.Н. секретарем собрания Новикова А.В.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. Избрание счетной комиссии.**

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1833,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: определить заочный способ голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» 1833,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Принять заочный способ голосования по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Утверждение отчета ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2016 г.**

Предложено: утвердить отчёт ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2016 г.

Голосовали: «За» 1833,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Вход. № 39  
« 28 » 11 2016 г.  
подпись Стюков Г

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Утвердить отчет ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2016 г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Голосовали: «За» 1797,31 м<sup>2</sup>, что составляет 98,29 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» 36,62 м<sup>2</sup>, что составляет 2,00 % голосов.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время».**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время».

Голосовали: «За» 1796,97 м<sup>2</sup>, что составляет 97,98 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» 36,96 м<sup>2</sup>, что составляет 2,02 % голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Утверждение договора управления.**

Предложено: утвердить договор управления.

Голосовали: «За» 1796,97 м<sup>2</sup>, что составляет 97,98 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» 36,96 м<sup>2</sup>, что составляет 2,02 % голосов.

**Решили:**

Утвердить договор управления

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2016 по 30.11.2017 года в сумме 3 руб.00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 1833,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г. в сумме 3 руб.00 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.**

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г. в сумме 19 руб. 61 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 1833,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г. в сумме 19 руб. 61 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. Выбор Совета МКД.**

Предложено: избрать в состав Совета дома:

Остроуха А.А.

Тагирова М.Ш.

Конахину Т.Н.

Бакилина С.Э.

Новикова А.В.

Кучепатова А.М.

Голосовали: «За» 1833,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов. «Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Избрать в состав Совета дома:

Остроуха А.А.

Тагирова М.Ш.

Конахину Т.Н.

Бакилина С.Э.

кова А.В.

епатова А.М.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 11. Выбор председателя Совета МКД, наделение председателя полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: избрать председателем Совета дома Конахину Т.Н. и наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1833,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против»     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.  
«Воздержались»     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.

#### Решили:

Избрать председателем Совета дома Конахину Т.Н. и наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 12. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 1833,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против»     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.  
«Воздержались»     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.

#### Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1833,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против»     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.  
«Воздержались»     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.

#### Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Голосовали: «За» 1833,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против»     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.  
«Воздержались»     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.

#### Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

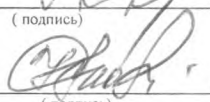
Протокол №1 от « 25 » ноября 2016 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 75А по ул. Аблукова составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

  
(подпись) / Конахина Т.Н.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
(подпись) / Новиков А.В.  
(Ф.И.О.)