

Акт

Общего весеннего осмотра здания 2018г.

Дом № 34 по пр. Гая, Железнодорожного района, г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки **1958**

Материал стен **кирпич**

Число этажей **2**

Наличие подвала (техподвал, техподполье) **нет**

Наличие чердака - **есть**

Количество подъездов **2**

Количество квартир **12**

Общая площадь (кв. м) **384,91**

Количество лифтов - **нет**

Количество мусоропроводов - **нет**

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - **нет**

Оборудовано ПЗУ - **нет**

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - **нет**

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе :

Инженер Корпусов О.Ю.

Старший мастер Хамзин Н.Н.

Электромонтёр Адамов Д.Л.

Мастер по благоустройству Никитин В.М.

Представителя собственников _____

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра конструктивных и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

1.ТЕХЭТАЖ

1.1	Окна, продуха		
1.2	Двери металлические Запорн. Устройства		
1.3	Розлив ГВС и Ц.О.	Коррозия металла	Капитальный ремонт

2.ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	Удовлетворительное состояние	
2.	Двери металлические деревянные, запоры в элеваторном узле	Удовлетворительное состояние	
3.	Окна, продуха		
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электощитовая ВРУ	Коррозия металла Коррозия металла Сколы, трещины износ	Требуется кап. Ремонт Требуется кап.ремонт Требуется кап.ремонт Требуется кап.ремонт

	Освещение техэтажей, Техподполья, л/клеток, над входами в подъезд		
6.	Полы	Удовлетворительное состояние	
7.	Элеваторный узел	Коррозия	Требуется кап.ремонт
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливневки в канализацию		

3. СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые Из бревен, брусьев, Каркасно-засыпные, <u>Кирпичные</u> , панельные, Крупноразмерные блоки	Имеются трещины	Требуется кап.ремонт
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв.№		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, Погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	отслоение	Требуется кап.ремонт
7.	Покраска, побелка	отслоение	Требуется кап.ремонт
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительное состояние	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	Провалы, трещины	
14.	Цоколь	Трещины, отслоение штукатурки	Требуется кап.ремонт
15.	Вытяжная вентиляция		

4. ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/бетонные <u>кирпичные</u> деревянные, гипсобетонные	Имеются трещины	Требуется кап.ремонт
----	---	-----------------	----------------------

5. ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по Стальным косоурам Наборные ступени, <u>Деревянные</u> Металлические Ограждение перил	В удовлетворительном состоянии	
----	--	--------------------------------	--

6. КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание		
----	--------------------------------	--	--

<p><u>Из листовой стали,</u> Из шифера,</p> <p>Воронки, Водосточные трубы, Свесы, парапет, карнизы,</p> <p>Ограждение, люки выхода Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением.</p> <p><u>Вентканалы. ДВК.</u> Испарители Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами,</p> <p>Кровля козырьков балконов</p> <p>Кровля козырьков входа</p>	<p>После кап.ремонта</p> <p>Разрушение кирпичной кладки</p>	<p>Ремонт не требуется</p> <p>Требуется капитальный ремонт</p>
--	---	--

7. ПОЛЫ

1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</p>	Удовлетворительное состояние	
----	---	------------------------------	--

8. ОКНА, ДВЕРИ

1.	<p>В квартирах <u>В л/клетках</u></p> <p>В мусорокамерах</p>	износ	100% замена окон по кап.ремонту
----	--	-------	---------------------------------

9. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<p>Покраска, Побелка,</p> <p>Двери входа, Двери на чердак, Двери на кровлю</p> <p>Мус/провод</p> <p>Остекление</p>	<p>Отслоение окрашенного слоя</p> <p>Удовлетворительное состояние</p>	Требуется текущий ремонт
----	--	---	--------------------------

10. МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<p>Качели, горки, бельевые стойки</p>		
----	---	--	--

11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ


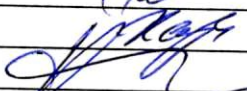


1.	Подъездные дороги. Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам, Тротуары, Деревья, кустарники,газоны	Провалы, трещины, ямы	Требуется асфальтирование
----	---	-----------------------	---------------------------

12. ПРОЧЕЕ

1.	Ремонт мусоросборной камеры Контейнер для сбора мусора Бачки для сбора мусора Освещение мусорокамеры Теплоизоляция тр, ЦО ХВС ГВС	Удовлетворительное состояние	
----	--	------------------------------	--

Выводы и предложения: Подготовить дом к отопительному сезону 2018-19гг.

Подписи:

Гл. Инженер _____  О.Ю. Корпусов
 Старший мастер _____  Н.Н. Хамзин
 Мастер по благоустройству _____  В.М. Никитин
 Электромонтер _____  Д.Л. Адамов
 Представитель собственников _____