

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 70990т
(снабжение тепловой энергией и горячей водой
для целей оказания коммунальных услуг) от 15.02.2016г.

г. Ульяновск

20.10.2016г.

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Ульяновского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» Гужева Сергея Вадимовича, действующего на основании доверенности № 680 от 28.04.2016г., с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новое время»**, действующее в соответствии с договорами управления многоквартирным домом, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Скрипник Татьяны Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 70990т от 15.02.2016г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с выбором общим собранием собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу **ул. Аблукова-77** в г.Ульяновске в качестве управляющей организации ООО «УК «Новое время» внести в Договор следующие изменения:

1.1. Изложить приложение № 1.1 к Договору в редакции приложения № 1.2, которое является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

1.2. Приложение №2.1 изложить в редакции Приложения №2.2, которое является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

1.3. Приложение №3.1 изложить в редакции Приложения №3.2, которое является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

1.4. Приложение №5.1 изложить в редакции Приложения №5.2, которое является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменения и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение и приложения к нему является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Стороны договорились о том, что действие данного дополнительного соглашения распространяется на отношения Сторон, возникшие с **01.10.2016г.**

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**



/С.В. Гужев/

ПОТРЕБИТЕЛЬ



/Т.В.Скрипник/

Приложение № 1.2

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 70990т от 15.02.2016г.

**ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО
ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) и ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ,
в т.ч. как ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 3,955722 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:

1.1. отопление 1,778472 Гкал/час (при Т н.р.о.пр = -31°С);

1.2. вентиляцию 0,000000 Гкал/час, в том числе:

Гкал/час (при Тн.р.в.пр.=-31°С) и

Гкал/час (при Тн.р.о.пр = -31°С);

1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) 2,177250 Гкал/час.

1.4. технологические нужды 0,000000 Гкал/час.

1.5. кондиционирование 0,000000 Гкал/час.

2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС 0,000000 Гкал/час.

3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению № 3 настоящего Договора:

в отопительный период см. Прил.3 Гкал/час.

в межотопительный период см. Прил.3 Гкал/час.

4. Показатели качества теплоносителя (физико-химические характеристики): в соответствии с установленными требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.

5. Расчетный расход теплоносителя --- м³/час, из них

максимальный водоразбор теплоносителя на нужды ГВС 31,103571 м³/час.

6. Гарантированный уровень давления горячей воды в месте присоединения:

в соответствии с гидравлическими режимами квартальных тепловых сетей.

7. Режим подачи и потребления горячей воды: круглогодично, за исключением аварийных ситуаций и регламентных работ;

8. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок Потребителя - м³ ----

8.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя :

в отопительный период 0,122081 м³/час.

в межотопительный период 0,005443 м³/час.

9. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии, теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал							Количество теплоносителя, м ³		
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 квартал, в том числе:	1473,465	0,000	1387,343	0,000	0,000	0,000	2860,808	172,867	19819,196	19992,062
Январь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Февраль	778,082	0,000	658,400	0,000	0,000	0,000	1436,482	82,038	9405,720	9487,758
Март	695,383	0,000	728,943	0,000	0,000	0,000	1424,326	90,828	10413,476	10504,304
2 квартал, в том числе:	399,267	0,000	2139,801	0,000	0,000	0,000	2539,068	95,867	33983,762	34079,629
Апрель	399,267	0,000	705,429	0,000	0,000	0,000	1104,696	87,898	10077,557	10165,455
Май	0,000	0,000	728,943	0,000	0,000	0,000	728,943	4,050	12149,055	12153,105
Июнь	0,000	0,000	705,429	0,000	0,000	0,000	705,429	3,919	11757,150	11761,069
3 квартал, в том числе:	0,000	0,000	2163,315	0,000	0,000	0,000	2163,315	12,018	36055,260	36067,279
Июль	0,000	0,000	728,943	0,000	0,000	0,000	728,943	4,050	12149,055	12153,105
Август	0,000	0,000	728,943	0,000	0,000	0,000	728,943	4,050	12149,055	12153,105
Сентябрь	0,000	0,000	705,429	0,000	0,000	0,000	705,429	3,919	11757,150	11761,069
4 квартал, в том числе:	1814,041	0,000	2163,315	0,000	0,000	0,000	3977,356	269,555	30904,509	31174,063
Октябрь	420,253	0,000	728,943	0,000	0,000	0,000	1149,196	90,828	10413,476	10504,304
Ноябрь	605,036	0,000	705,429	0,000	0,000	0,000	1310,465	87,898	10077,557	10165,455
Декабрь	788,752	0,000	728,943	0,000	0,000	0,000	1517,695	90,828	10413,476	10504,304
Итого за год:	3686,773	0,000	7853,774	0,000	0,000	0,000	11540,547	550,307	120762,727	121313,033

10. Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и(или) теплоносителя (цена договора) составляет 20 157 314,93 руб. с учетом НДС

11. В том числе ориентировочная стоимость горячей воды составляет _____ руб. с учетом НДС

15 091 283,28

12. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки: в соответствии с установленными требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании; диапазон давления в подающем трубопроводе в соответствии с гидравлическими режимами квартальных тепловых сетей.

13. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:

- величина максимального расхода теплоносителей: в соответствии с проектом теплоснабжения объекта;

- величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения: в соответствии с проектом теплоснабжения объекта;

- диапазон разницы температур теплоносителя между падающим и обратным трубопроводами: min 16,3 °C; max 80 °C;

- показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей: в соответствии с установленными требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.

14. Размеры ограничиваемых нагрузок (включенные в графики ограничения потребителей): ---



Приложение № 2.2

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды №70990т от 15.02.2016г.

АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

20.10.2016г.

г. Ульяновск

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон является:

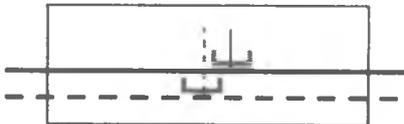
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Точка поставки
1.	ООО «УК «Новое время» МЖД	г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д.58	место врезки в подвале дома
2.	ООО «УК «Новое время» МЖД	г. Ульяновск, ул. Аблукова, 59/7	цоколь здания, ответные фланцы задвижек (1,2)
3.	ООО «УК «Новое время» МЖД	г. Ульяновск, ул. Артема, 26	цоколь здания
4.	ООО «УК «Новое время» МЖД	г. Ульяновск, ул. Артема, 29	цоколь здания
5.	ООО «УК «Новое время» МЖД	г. Ульяновск, ул. Аблукова, 77	цоколь здания

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами организации по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

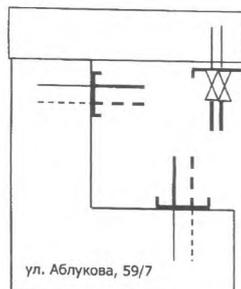
Схема присоединения Потребителя:

п.1



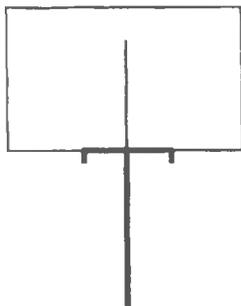
п.2

ул. Артёма, 7/59



ул. Аблукова, 59/7

п.3,4,5



Обозначения:

-  Сети «Теплоснабжающей организации»
-  Сети «Потребителя»
-  Граница балансовой принадлежности

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



/С.В. Гужев/

ПОТРЕБИТЕЛЬ



/Т.В.Скрипник/

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЯ И ЕГО СУБАБОНЕНТОВ

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Точка подключения (№ ТК, ЦТП)	Наименование объекта	Адрес объекта	Признак объекта (Потребитель или Субабонент (далее - потреб. или субаб.)	Наружный объем, м3	Площадь, м2	Год постройки	Этажность	Максимум тепловых нагрузок на, Гкал/ч / Объем допустимого ограничения теплоснабжения					Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях								Расчетный расход теплоносителя на теплоснабжение, м3/ч	Расчетный расход теплоносителя на ГВС, м3/час	Объем впускных систем энергопотребляющих установок, м3	Нормативная учетка теплоносителя в энергопотребляющих установках, м3/ч													
										Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование		Всего	Отопительный период				Межотопительный период																			
																	до узлов учета	после узлов учета	до узлов учета	после узлов учета	до узлов учета	после узлов учета	до узлов учета					после узлов учета												
1	ТЭЦ-1	-	МЖД	г.Ульяновск ул.Аблукова 59/7	Потребитель	-	12203,8	1979	9	0,314	0,000000	0,69445	0,000000	0,000000	1,00845	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,026592	-	-	-			
2	ТЭЦ-1	-	МЖД	г.Ульяновск ул.Артема 26	Потребитель	-	4409,5	1971	5	0,3268	0,000000	0,3717	0,000000	0,000000	0,6985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,021972	-	-	-		
3	ТЭЦ-1	-	МЖД	г.Ульяновск ул.Артема 29	Потребитель	-	4599,79	1977	5	0,3334	0,000000	0,28	0,000000	0,000000	0,6134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,020803	-	-	-	
4	ТЭЦ-1	-	МЖД	г.Ульяновск ул.Аблукова 77	Потребитель	-	7459,9	1978	5	0,533272	0,000000	0,4727	0,000000	0,000000	1,005972	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,033678	-	-	-	
5	ТЭЦ-1	-	МЖД	г.Ульяновск ул.Пушкарева 58	Потребитель	-	4045,04	1972	5	0,271000	0,000000	0,358400	0,000000	0,000000	0,629400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,019035	-	-	-	
ИТОГО по каждой точке подключения																																								
										1,778472	0,000000	2,177250	0,000000	0,000000	3,955722	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,019035	-	-	-	
ИТОГО по каждому источнику тепловой энергии																																								

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

(С.В.Гужев)



ПОТРЕБИТЕЛЬ

(Т.В. Скрипник)

М.П.



Handwritten signature

Приложение № 5.2

к Договору теплоснабжения и
поставки горячей воды
№70990т от 15.02.2016г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ**

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, наименование тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки	№ схемы теплоснабжения
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до			
1.	Многоквартирный жилой дом	г.Ульяновск: ул. Пушкарёва 58 ул. Аблукова 59/7 ул. Артёма 26 ул. Артёма 29 ул. Аблукова 77	ПАО «Т Плюс»	Согласно Акту допуска (повторного допуска) в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя								

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



/С.В. Гужев/

ПОТРЕБИТЕЛЬ



/Т.В.Скрипник/