

**Акт
Общего осеннего осмотра здания 2016г.**

Дом №58 по ул. Пушкирева Засвияжского района. г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки **1972**
 Материал стен **панель**
 Число этажей **5**
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) **техподвал**
 Наличие чердака- **нет**
 Количество подъездов **6**
 Количество квартир **90**
 Общая площадь (кв. м) **4458**
 Количество лифтов - **нет**
 Количество мусоропроводов -**нет**
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)-**нет**
 Оборудовано ПЗУ-**нет**
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)-**нет**

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе : Директор ООО «УК «Новое время» Скрипник Т.В.
 Заместителя директора Стюкова А.Р.
 Старший мастер Хамзин Н.Н.
 Мастер по общестроительным работам Шакуров Э. И
 Электромонтер Адамов Д.Л.
 Представителя собственников___ Кудряшова М.В.
 Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра устроительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

1.ТЕХЭТАЖ

1.1	Окна, продуха		
1.2	Двери металлические Запорн. Устройства		
1.3	Розлив ГВС и Ц.О.		

2.ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	Неудовлетворительное состояние	Кап.ремонт
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Без видимых дефектов, закрыты на замок	Ремонт не требуется
3.	Окна, продуха	В неудовлетворительном состоянии	Требуется обрешетка
4.	Транзитные инженерные сети	Неудовлетворительное: коррозия, теплоизоляция отсутствует.	Замена труб, теплоизоляции
5.	Розлив ЦО /ст ЦО	Неудовлетворительное: видны следы коррозии зашлакованность стояков	Требуется кап. ремонт
	Розлив ХВС	Зашлакованность стояков	Требуется ремонт
	Розлив ХВС,ГВС/ст.ХВС,ГВС	Видны следы коррозии зашлакованность стояков	Требуется ремонт
	Канализация	Многочисленные сколы и трещины,частые засоры лежака	Требуется кап. ремонт, прокладка канал. выпусков

11 Жилищник

	Электощитовая ВРУ	В неудовлетворительном состоянии	дополнительно Требуется капитальный ремонт
	Освещение техэтажей, Техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	Скрутки, временное освещение. Скрутки, временное освещение.	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт
6.	Полы	Сухо	
7.	Элеваторный узел	Без дефектов, утечек нет, запорная арматура исправна	Промыт и опрессован
8.	Инженерные ввода через фундамент	Без дефектов	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливневки в канализацию		

3. СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые Из бревен, брусьев, Каркасно-засыпные, Кирпичные, панельные, Крупноразмерные блоки	Без видимых дефектов	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв.№ 8, 73, 82, торцевые квартиры	Течь межпанельных швов кв. №73, 8, 82, торцевые квартиры	Требуется капитальный ремонт
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии	
4.	Построенные балконы, Погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	Трещины в стыках более 3-5 см	Требуется кап. ремонт
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В не удовлетворительном состоянии: 90% разрушение	Требуется капит. ремонт.
14.	Цоколь	В не удовлетворительном состоянии: трещины, разрушение	Требуется капит. ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	В удовлетворительном состоянии	Требуется замена зонтов

4. ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/бетонные_кирпичные деревянные, гипсобетонные	Без видимых дефектов	
----	--	----------------------	--

5. ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по Стальным косоурам Наборные ступени, Деревянные Металлические	В неудовлетворительном состоянии: разбиты ступени, стыковые швы	Требуется капит. ремонт
----	---	---	-------------------------

	Ограждение перил		
--	------------------	--	--

6. КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<p><u>Рулонное покрытие и примыкание</u> Из листовой стали, Из шифера,</p> <p>Воронки, Водосточные трубы, Свесы, парапет, карнизы,</p> <p>Ограждение, люки выхода <u>Покрытие из рубероида</u> Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением.</p> <p><u>Вентканалы. ДВК.</u> Испарители Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами,</p> <p>Кровля козырьков балконов</p> <p>Кровля козырьков входа</p>	<p>В не удовлетворительном состоянии: отслоение , 100 % вспучен рубер (воздушные пространства)</p> <p>В не удовлетворительном состоянии: отслоение , 100 % вспучен рубер (воздушные пространства)</p> <p>В не удовлетворительном состоянии: 90% отсутствуют зонты В удовлетворительном состоянии</p> <p>В неудовлетворительном состоянии</p>	<p>По заявкам собственников</p> <p>Замена вентиляц. зонтов</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
----	--	--	--

7. ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии	
----	---	--------------------------------	--

8. ОКНА, ДВЕРИ

1.	<p>В квартирах <u>В л/клетках</u></p> <p>В мусорокамерах</p>	В неудовлетворительном состоянии: глухие, отсутствуют форточки проветривания, разбиты оконные блоки	Требуется 100 % замена
----	--	---	------------------------

9. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<p>Покраска, Побелка,</p> <p>Двери входа, Двери на чердак, Двери на кровлю</p> <p>Мус/провод</p> <p>Остекление</p>	<p>В неудовлетворительном состоянии: отслоение окрашенного слоя, трещины в стыках панелей более 3-5 см</p> <p>В неудовлетворительном состоянии: глухие, отсутствуют форточки проветривания, разбиты оконные блоки</p>	<p>Требуется капит. ремонт с 1 по 4 и 6 подъезды</p> <p>Требуется 100 % замена</p>
----	--	---	--

10. МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В удовлетворительном состоянии	Требуется ремонт турников
----	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------

11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги.	В неудовлетворительном состоянии: разбиты	Капит. ремонт 100 %
	Крыльцо входа в подъезд	В неудовлетворительном состоянии: разбиты ступени подъезд № 1, 2,3	Капит. ремонт 100 %
	Подходы к подъездам,	В неудовлетворительном состоянии: разбиты ступени подъезд № 1, 2,3	Капит. ремонт 100 %
	Тротуары,	В неудовлетворительном состоянии: отсутствуют	Капит. ремонт 100 %
	Деревья, кустарники, газоны	В удовлетворительном состоянии	

12. ПРОЧЕЕ

1.	Ремонт мусоросборной камеры		
	Контейнер для сбора мусора	Отсутствуют	
	Бачки для сбора мусора	В удовлетворительном состоянии	
	Освещение мусорокамеры		
	Теплоизоляция тр, ЦО ХВС ГВС	В неудовлетворительном состоянии: отсутствует теплоизоляц. слой 100 %	Капит. ремонт 100 %

Выводы и предложения: : В соответствии с выводами комиссии по результатам общего осеннего осмотра состояния имущества МКД требуется капитальный ремонт систем ХВС, ГВС, ЦО, канализации, электроснабжения и межпанельных швов, подъездных дорог, лестничных клеток

Дом подготовлен к отопительному сезону 2016-2017 гг.

Объект готов к эксплуатации в осенних условиях 2016г.

Подписи: Директор ООО «УК «Новое время» _____ Скрипник Т.В.
 Заместитель директора _____ Стюкова А.Р.
 Старший мастер _____ Хамзин Н.Н.
 Мастер по общестроительным работам _____ Шакуров Э.И.
 Электромонтер _____ Адамов Д.Л.
 Представитель собственников _____ Кудряшова М.В.