

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом № 59/7

Общая площадь дома 12172,80 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 11754,30 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 418,50 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде - м²; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности - м²;

В голосовании приняли участие 371 собственников помещений, обладающие 10357,49 м², что составляет 85,09 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания Аблукова 59/7

Собрание создано по инициативе ООО «УК «Новое время»

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**
4. **Утверждение отчета ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2015-2016 гг.**
5. **Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».**
6. **Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.**
7. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2016 г. по 31.08.2016 г.**
8. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2016 г. по 31.08.2017 г.**
9. **Выбор Совета МКД.**
10. **Выбор председателя Совета МКД.**
11. **Установка антивандальных тренажеров (комплекс) на придомовой территории.**
12. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
13. **Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Карпенко Н.А.

Предложено избрать секретарем собрания Ф.И.О. Уварова Н.И.

Голосовали: «За» 10357,49 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Карпенко Н.А. секретарем собрания Уварова Н.И.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 10357,49 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: определить очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» 10357,49 м², что составляет - % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Принять очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Утверждение отчета ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2015-2016 гг.

Предложено: утвердить отчет ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2015-2016 гг.

Голосовали: «За» 10308,76 м², что составляет 99,53 % голосов; «Против» 48,73 м², что составляет 0,47 % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Утвердить отчет ООО «УК «ЖЭК» о выполненных работах за 2015-2016 гг.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Голосовали: «За» 10308,76 м², что составляет 99,53 % голосов; «Против» 48,73 м², что составляет 0,47 % голосов. «Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новое время»

Голосовали: «За» 10308,76 м², что составляет 99,53 % голосов; «Против» 48,73 м², что составляет 0,47 % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2016 г. по 31.08.2016 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2016 по 31.08.2017 года в сумме 3 руб.40коп./м².

Голосовали: «За» 10308,76 м², что составляет 99,53 % голосов; «Против» 48,73 м², что составляет 0,47 % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2016 г. по 31.08.2017 г. в сумме 3 руб. 40 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2016 г. по 31.08.2017 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2016 г. по 31.08.2017 г. в сумме 15 руб. 83 коп./м².

Голосовали: «За» 10326,40 м², что составляет 99,70 % голосов; «Против» 31,09 м², что составляет 0,30 % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 31.09.2016 г. по 31.08.2017 г. в сумме 15 руб. 83 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Выбор Совета МКД.

Предложено: избрать в состав Совета дома:

Кузюкину Н.А.

Терехину Н.Г.

Мохову Н.П.

Рубцову Н.И.

Захарову А.И.

Панову В.П.

Голосовали: «За» 10326,40 м², что составляет 99,70 % голосов; «Против» 31,09 м², что составляет 0,30 % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома:

Кузюкину Н.А.

Терехину Н.Г.

Мохову Н.П.

Рубцову Н.И.

Захарову А.И.

Панову В.П.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: избрать председателем Совета дома Тормозову В.А.:

Голосовали: «За» 10357,49 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов. «Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Избрать председателем Совета дома Тормозову В.А.:

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Установка антивандальных тренажеров (комплекс) на придомовой территории.

Предложено: установить антивандальные тренажеры на придомовой территории.

Голосовали: «За» 10357,49 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Установить антивандальные тренажеры на придомовой территории.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 10357,49 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Голосовали: «За» 10357,49 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

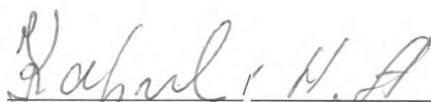
Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Протокол №1 от «30»августа 2016 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59/7 по ул.Аблукова составлен на 2 листах в 5 экземплярах.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) _____ (Ф.И.О.)