

**Акт**

**Общего осеннего осмотра здания 2016г.**

Дом №14 по ул. К. Либкнехта Ленинского района. г. Ульяновск

**Общие сведения по зданию**

Год постройки **1967**

Материал стен **кирпич** *напелки*

Число этажей **5**

Наличие подвала (техподвал, техподполье) **есть**

Наличие чердака - **нет**

Количество подъездов **4**

Количество квартир **78**

Общая площадь (кв. м) **3766,6**

Количество лифтов - **нет**

Количество мусоропроводов - **нет**

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)-**нет**

Оборудовано ПЗУ-оборудовано

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)-**нет**

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе : Директор ООО «УК «Новое время» Скрипник Т.В.

Старший мастер Хамзин Н.Н.

Мастер по общестроительным работам Шакуров Э. И

Представителя собственников\_\_\_ Немнюгина Н.Ф.

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра устроительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

**1.ТЕХЭТАЖ**

1.1	Окна, продуха		
1.2	Двери металлические Запорн. Устройства		
1.3	Розлив ГВС и Ц.О.		

**2.ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	Без видимых дефектов	Ремонт не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Без видимых дефектов, закрыты на замок	Ремонт не требуется
3.	Окна, продуха	Имеются	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	Без видимых дефектов	
5.	Розлив ЦО /ст ЦО  Розлив ХВС  Розлив ГВС  Канализация  Электощитовая ВРУ Освещение техэтажей,  Техподполья,	Проведен капитальный ремонт 2015 год  Проведен капитальный ремонт 2015 год  Проведен капитальный ремонт 2015 год  Проведен капитальный ремонт 2015 год  Без видимых дефектов  В удовлетворительном состоянии	ППР 2 раза в год

	л/клеток, над входами в подъезд	В удовлетворительном состоянии	ППР 2 раза в год
6.	Состояние полов	Земля, сухо	
7.	Элеваторный узел	Без дефектов, утечек нет, запорная арматура исправна	Промыт и опрессован
8.	Инженерные вводы через фундамент	Без дефектов	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливневки в канализацию		

### 3. СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые Из бревен, брусьев, Каркасно-засыпные, Кирпичные, <u>панельные</u> , Крупноразмерные блоки	Без видимых дефектов	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв.№	В удовлетворительном состоянии	По заявлениям собственников
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии	
4.	Построенные балконы, Погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	В удовлетворительном состоянии	
13.	Отмостка	Проведен капитальный ремонт	
14.	Цоколь	В удовлетворительном состоянии. Без дефектов	Требуется плановое тех. обслуживание в рамках договора МКД
15.	Вытяжная вентиляция	В удовлетворительном состоянии	Требуется плановое тех. обслуживание в рамках договора

#### 4. ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/ <u>бетонные</u> кирпичные деревянные, гипсобетонные	Без видимых дефектов	
----	--	----------------------	--

#### 5. ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/ <u>бетонные марши</u> , по Стальным косоурам Наборные ступени, Деревянные Металлические Ограждение перил	Без видимых дефектов	
----	--	----------------------	--

#### 6. КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали, Из шифера,</p> <p>Воронки, Водосточные трубы, <u>Свесы</u>, парапет, карнизы,</p> <p>Ограждение, <u>люки выхода</u> Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением.</p> <p><u>Вентканалы. ДВК.</u> Испарители Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами,</p> <p>Кровля козырьков балконов Кровля козырьков входа</p>	Имеются вздутия на рулонных покрытиях	Требуется текущий ремонт
----	---	---------------------------------------	--------------------------

#### 7. ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии	
----	---	--------------------------------	--

#### 8. ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В мусорокамерах		Требуется частичный ремонт
----	--	--	----------------------------

#### 9. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, Побелка,	Отслоение окрашенного слоя	Требуется ремонт в двух подъездах
----	-----------------------	----------------------------	-----------------------------------

Двери входа, Двери на чердак, Двери на кровлю	Без видимых дефектов	<i>требуется ремонт</i>
Мус/провод	Без видимых дефектов <i>у двери на кровлю ско- ламо сетка.</i>	
Остекление	Без видимых дефектов	

#### 10. МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки	Без видимых дефектов	Ремонт не требуется
----	-----------------------------------	----------------------	---------------------

#### 11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги.	В удовлетворительном состоянии	
	Крыльцо входа в подъезд	В удовлетворительном состоянии	
	Подходы к подъездам, Тротуары,	В удовлетворительном состоянии	
	Деревья, кустарники, газоны	В удовлетворительном состоянии	

#### 12. ПРОЧЕЕ

1.	Ремонт мусоросборной камеры  Контейнер для сбора мусора  Бачки для сбора мусора  Освещение мусорокамеры  Теплоизоляция тр, ЦО ХВС ГВС	Отсутствует ограждение <i>Ограждение восстановлено в августе 2016г.</i>	Требуется ограждение контейнерной площадки
----	--	--	---

**Выводы и предложения:** : В соответствии с выводами комиссии по результатам общего осеннего осмотра состояния имущества МКД требуется капитальный ремонт крыши, подвального помещения, встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток и электроснабжения.

**Дом подготовлен к отопительному сезону 2016-2017 гг.**

Объект готов к эксплуатации в осенних условиях 2016г.

Подписи: Директор ООО «УК «Новое время» \_\_\_\_\_ Скрипник Т.В.  
 Старший мастер \_\_\_\_\_ Хамзин Н.Н.  
 Мастер по общестроительным работам \_\_\_\_\_ Шакуров Э.И.  
 Представитель собственников \_\_\_\_\_ Немнюгина Н.Ф.