

## Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год по адресу: ул. Аблукова дом 77.

Площадь дома = 7541,87 м<sup>2</sup>

с .2016

№	Наименование работ и услуг	Размер платы с 1 м <sup>2</sup> в месяц (руб.)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Принято собственниками	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание				
<b>1.</b>	<b>Уборка территории домовладения:</b>	<b>2,20</b>		<b>1,85</b>	
	Летняя уборка	0,67		0,75	
1.1.	Подметание придомовой территории	0,56	6 раз в неделю	0,40	6 раз в неделю
1.2.	Уборка газонов от мусора и листьев	0,04	2 раза в неделю	0,20	1 раз в неделю
1.3.	Погрузка и вывоз уличного смета на автомашины	0,02	1 раз в месяц	0,15	1 раз в месяц
1.5.	Очистка урн от мусора	0,00	нет	0,00	нет
	Зимняя уборка	1,53		1,10	
1.6.	Очистка территории от снега	0,37	1 раз в сутки во время снегопада	0,50	1 раз в сутки во время снегопада
1.7.	Посыпка территории пескосоляной смесью	0,87	во время гололеда	0,40	во время гололеда
1.8.	Очистка территории от наледи	0,01	во время гололеда	0,05	во время гололеда
1.9.	Очистка отмостков от снега и мусора	0,18	1 раз в 2 месяца	0,10	1 раз в 2 месяца
1.10.	Очистка территории от уплотненного снега	0,10	частично	0,05	частично
<b>2.</b>	<b>Обслуживание мусоропровода</b>	<b>1,40</b>	<b>2 раза в неделю</b>	<b>1,22</b>	<b>2 раза в неделю</b>
2.1.	Профилактический осмотр мусоропровода	0,03	1 раз в неделю	0,05	1 раз в неделю
2.2.	Удаление мусора из мусорокамер на 1 этаже	0,20	1 раз в двое суток	0,19	1 раз в двое суток
2.3.	Уборка бункеров	0,20	по необходимости	0,18	по необходимости
2.4.	Влажное подметание пола мусороприёмных камер	0,19	2-3 раза в неделю	0,15	2-3 раза в неделю
2.5.	Мойка сменных переносных мусоросборников.бункеров	0,50	1 раз в год	0,35	1 раз в год
2.6.	Прочистка ствола мусоропровода	0,20	по мере необходимости	0,15	по мере необходимости
2.7.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода в ручную	0,20	по необходимости	0,15	по необходимости
<b>3.</b>	<b>Покос травы</b>	<b>0,10</b>	<b>1 раз в сезон</b>	<b>0,05</b>	<b>2 раз в сезон</b>
<b>4.</b>	<b>Механизированная уборка территории и вывоз КГО*</b>	<b>0,72</b>		<b>0,72</b>	
4.1	Механизированная уборка территории	0,36	по графику	0,36	по графику
4.2	Вывоз КГО	0,36	по графику	0,36	по графику
<b>5.</b>	<b>Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>	<b>2,44</b>		<b>1,60</b>	
5.1	Промывка центрального отопления с регулировкой	0,60	1 раз в год	0,50	1 раз в год
5.2	Осмотр системы центрального отопления в МОП	0,20	2 раза в год и по необходимости	0,05	2 раза в год и по необходимости
5.3	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	0,35	по требованию РСО и по необходимости	0,05	по требованию РСО и по необходимости
5.4	Первичная опрессовка узла ввода/элев. Узла, пробная опрессовка после ремонта, опрессовка внутридомовой системы отопления, сдача опрессовки	0,20	1 раз в год	0,17	1 раз в год
5.5	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки её работоспособности	0,09	при подготовке к отопительному сезону	0,02	при подготовке к отопительному сезону
5.6	Мелкий ремонт изоляции	0,12	при необходимости	0,05	при необходимости
5.7	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках и внутренних водотоках, замена прокладок	0,05	при необходимости	0,05	при необходимости
5.8	Ликвидация воздушных пробок в стояках	0,12	1 раз в год и при необходимости	0,10	по необходимости
5.9	Устранение засоров канализации	0,10	по необходимости	0,10	по необходимости
5.1	Устранение засоров ливневой канализации и водосточных труб	0,08	не принято	0,08	по необходимости

5.11	Зачеканка раструбов	0,00	не принято	0,05	по необходимости
5.12	Устранение конструктивов	0,00	не принято	0,03	по необходимости
5.13	Мелкий ремонт электропроводки	0,05	по необходимости	0,10	по необходимости
5.14	Ремонт розеток и выключателей в местах общего пользования	0,02	по необходимости	0,05	по необходимости
5.15	Замена перегоревших электроламп	0,00	не принято	0,00	не принято
5.16	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	0,20	по графику ППР	0,10	по графику ППР
5.17	Непредвиденные расходы	0,10	не принято	0,00	не принято
5.18	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,16	2 раза в год и по необходимости	0,10	по необходимости
6.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	1,95		0,16	
6.1	очистка кровли от мусора, удаление с крыш снега	0,15	по необходимости	0,03	2 раза в год
6.2	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,20	1 раз в год	0,03	1 раз в год
6.3	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений	0,50	при подготовке к отопительному сезону	0,01	при подготовке к отопительному сезону
6.4	технический осмотр конструктивных элементов здания(осен.весен. осмотр)	0,60	2 раза в год	0,07	2 раза в год
6.5	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,50	не принято	0,02	по необходимости
7	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов*	0,25	проверка	0,25	проверка
8	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний*	0,25	ежемесячно	0,20	ежемесячно
9	Техническое обслуживание ВДГО*	0,17	1 раз в год	0,17	1 раз в год
10	Дератизация и дезинсекция*	0,16	по графику, 2 раза в год	0,16	по графику
11	Проведение электроизмерений*	0,07	по графику	0,07	по графику
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание*	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно	1,07	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
13	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*	1,91	ежедневно по графику	1,91	по графику вг. суб.
14	Услуги по начислению и сбору платежей*	1,55	постоянно	1,55	ежемесячно
15	Услуги по регистрации и учету граждан*	0,45	постоянно	0,45	ежедневно
16	Плата за управление МКД	3,00	постоянно	2,00	ежедневно
17	Вознаграждение старшего по дому	0,00	ежемесячно	1,50	ежемесячно
18	Распечатка платёжных документов и передача ст. по дому*	0,07	ежемесячно	0,07	ежемесячно
19	Уборка лестничных клеток	1,60	ежедневно	0,00	не принято
20.	Диагностика газопроводов	0,00	1 раз в 30 лет	0,00	нет
21.	Завоз песка в песочницы	0,10	1 раз в год	0,00	не принято
	<b>Итого:</b>	19,39		15,00	
22	<b>Текущий ремонт</b>	2,50	ежемесячно	2,50	ежемесячно
	<b>Итого:</b>	21,89		17,50	

\* Стоимость по строке не регулируется, т.к. данные берутся из договоров, заключенных с соответствующими организациями

Перечень по текущему определяется Советом МКД

Директор ООО "УК "Новое время"

Председатель Совета дома

Г.В. Скрипник



Свер дома:

Тирущина И.Р.  
 Рязанов В.В.  
 Савицкий М.  
 Шокеев В.И.  
 Луддаринов Р.Р.  
 Парамонов М.Н.  
 Кудотинский В.  
 Тимонина