

ПРОТОКОЛ № 1 от «14» марта 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул.Аблукова, дом № 103

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4572,43** кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности **4419,63** м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **152,80** м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0** м²;

В голосовании приняли участие **117** собственников помещений, обладающие **3284,50** м², что составляет **71,84** % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника квартиры № 19 дома 103 по ул. Аблукова Шарыпкин Виталий Борисович

СГРП № 73:01:301/2003:74 от 24.09.2003.

Адрес для передачи итогов голосования (решений собственников): 432049 г. Ульяновск ул. Аблукова д.103 кв.19 Шарыпкин Виталий Борисович

Дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 21 ч. 00 мин. «13» марта 2018 года. Начало голосования 12 февраля 2018г.

Повестка дня.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии.**
3. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО "ГУК Засвияжского района" с 31.03.2018**
4. **Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления с 01.04.2018**
5. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019г.**
6. **Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.04.2018 по 31.03.2019г. в сумме 2,19 с 1 кв.м**
7. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019г.**
8. **Выбор Совета МКД**
9. **Выбор Председателя Совета МКД.**
10. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2018г.**
11. **Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
12. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
13. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
14. **Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Итоги голосования.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Шарыпкин Виталий Борисович

Предложено избрать секретарем собрания Елгаскина Мария Николаевна

Голосовали: «За» 3258,10 м², что составляет 99,2 % голосов; «Против» 26,4 м², что составляет 0,8

% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Шарыпкин Виталий Борисович

секретарем собрания Елгаскина Мария Николаевна

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 3211,30 м², что составляет 97,78 % голосов; «Против» 26,4 м², что составляет 0,8 % голосов. «Воздержались» 46,8 м², что составляет 1,42 % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Засвияжского района» с 31.03.2018г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Засвияжского района» с 31.03.2018г.

Голосовали: «За» 3177,70 м², что составляет 96,75% голосов; «Против» 106,8 м², что составляет 3,25 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Засвияжского района» с 31.03.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления с 01.04.2018

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время».

Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новое время» с 01.04.2018г.

Голосовали: «За» 3177,70 м², что составляет 96,75 % голосов; «Против» 106,80 м², что составляет 3,25 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время» с 01.04.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2018 по 31.03.2019 года в сумме 2 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 3195,25 м², что составляет 97,28 % голосов; «Против» 89,25 м², что составляет 2,72% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0. % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. в сумме 2,19 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю совета дома на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. в сумме 2,19 руб. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 3017,29 м², что составляет 93,51% голосов; «Против» 73,2 м², что составляет 2,23% голосов. «Воздержались» 140,01 м², что составляет 4,27 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю совета дома на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. в сумме 2,19 руб. с 1 кв.м.

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г. в сумме 15 руб. 18 коп./м².

Голосовали: «За» м², что 2957,40 составляет 90,04 % голосов; «Против» 140,40 м², что составляет

4,28% голосов. «Воздержались» 186,70 м², что составляет 5,69 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г. в сумме 15 руб. 18 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор Совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Криушинская Валентина Николаевна кв.2, Котовская Анна Михайловна кв.22, Александрова Наталья ергеевна кв.44, Батракова Фания Юсуповна кв.46, Колпакова Таисия Александровна кв.61, Елгаскина Мария Николаевна кв.76, Шарыпкин Виталий Борисович кв.19.

Голосовали: «За» 3258,10 м², что составляет 99,2 % голосов; «Против» 26,4 м², что составляет 0,8 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Криушинская Валентина Николаевна кв.2, Котовская Анна Михайловна кв.22, Александрова Наталья ергеевна кв.44, Батракова Фания Юсуповна кв.46, Колпакова Таисия Александровна кв.61, Елгаскина Мария Николаевна кв.76, Шарыпкин Виталий Борисович кв.19.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Выбор председателя совета МКД

Предложено: избрать председателя совета МКД Шарыпкин Виталий Борисович кв.19.

Голосовали: «За» 3211,30 м², что составляет 97,78 % голосов; «Против» 26,4 м², что составляет 0,8 % голосов. «Воздержались» 46,8 м², что составляет 1,42 % голосов.

Решили:

Избрать председателем совета МКД Шарыпкин Виталий Борисович кв.19.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2018г

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2018г.

Голосовали: «За» 3177,70 м², что составляет 96,74 % голосов; «Против» 73,20 м², что составляет 2,23 % голосов. «Воздержались» 33,6 м², что составляет 1,03 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 3157,65 м², что составляет 96,13 % голосов; «Против» 93,25 м², что составляет 2,84 % голосов. «Воздержались» 33,61 м², что составляет 1,03 % голосов.

Решили:

Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 3026,60 м², что составляет 92,15 % голосов; «Против» 179,00 м², что составляет 5,45 % голосов. «Воздержались» 78,90 м², что составляет 2,41 % голосов.

Решили:

Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования

жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 3258,10 м², что составляет 99,20 % голосов; «Против» 26,4 м², что составляет 0,8% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 3177,70 м², что составляет 96,7 % голосов; «Против» 106,80 м², что составляет 3,26 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания. 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

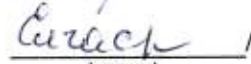
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись)

Шарыпкин Виталий Борисович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Елгаскина Мария Николаевна
(Ф.И.О.)