

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул.Аблукова, дом № 93

Общая площадь дома 4580,00 м<sup>2</sup>; Площадь помещений, находящихся в собственности 4064,21м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 515,79м<sup>2</sup>

Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 0 м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие **108** собственников помещений, обладающие 3200,19 м<sup>2</sup>, что составляет 69,87 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника квартиры № 83 дома 93 по ул. Аблукова ТИМОШИНА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА СГРП № 73-73/001-73/001/051/2015-443/2 от 21.10.2015

Адрес для передачи итогов голосования (решений собственников): 432049 г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 93 кв.83 ТИМОШИНА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

Дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 21 ч. 00 мин. «26» февраля 2018 года. Начало голосования 01 февраля 2018г.

**Повестка дня.**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии.**
3. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО "ГУК Засвияжского района" с 31.03.2018**
4. **Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления с 01.04.2018**
5. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г.**
6. **Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.04.2018 по 31.03.2019г.**
7. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г.**
8. **Выбор Совета МКД**
9. **Выбор Председателя Совета МКД.**
10. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2018г.**
11. **Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
12. **О наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
13. **Об истребовании неосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» за весь период обслуживания.**
14. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
15. **Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Итоги голосования.**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания **НОВАК НИНА ВАСИЛЬЕВНА**

Предложено избрать секретарем собрания **ТИМОШИНА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА**

Голосовали: «За» 3189,32 м<sup>2</sup>, что составляет 99,66 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 10,87 м<sup>2</sup>, что составляет 0,34 % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания **НОВАК НИНУ ВАСИЛЬЕВНУ**

секретарем собрания **ТИМОШИНУ НАТАЛЬЮ ВАСИЛЬЕВНУ**

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. **Избрание счетной комиссии.**

Предложено: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2913,55 м<sup>2</sup>, что составляет 91,04 % голосов; «Против» 154,8 м<sup>2</sup>, что составляет 4,84 % голосов.

«Воздержались» 131,84 м<sup>2</sup>, что составляет 4,12 % голосов.

**Решили:**

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО**

#### **«ГУК Засвияжского района» с 31.03.2018г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Засвияжского района» с 31.03.2018г.

Голосовали: «За» 2964,52 м<sup>2</sup>, что составляет 92,64 % голосов; «Против» 53,3 м<sup>2</sup>, что составляет 1,66 % голосов.  
«Воздержались» 182,37 м<sup>2</sup>, что составляет 5,70 % голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Засвияжского района» с 31.03.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления с 01.04.2018**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новое время» с 01.04.2018г.

Голосовали: «За» 2719,92 м<sup>2</sup>, что составляет 84,99 % голосов; «Против» 212 м<sup>2</sup>, что составляет 6,62 % голосов.  
«Воздержались» 268,27 м<sup>2</sup>, что составляет 8,38 % голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время» с 01.04.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2018 по 31.03.2019 года в сумме 2 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2646,85 м<sup>2</sup>, что составляет 82,70 % голосов; «Против» 92,9 м<sup>2</sup>, что составляет 2,90 % голосов.  
«Воздержались» 460,44 м<sup>2</sup>, что составляет 14,4 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **6. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. в сумме 2,50 руб. с 1 кв.м.**

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю совета дома на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. в сумме 2,50 руб. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 2497,15 м<sup>2</sup>, что составляет 78,03% голосов; «Против» 243,4 м<sup>2</sup>, что составляет 7,61% голосов.  
«Воздержались» 459,64 м<sup>2</sup>, что составляет 14,36 % голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячный размер платы Председателю совета дома на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. в сумме 2,50 руб. с 1 кв.м.

#### **7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г.**

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г. в сумме 14 руб. 50 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2641,05 м<sup>2</sup>, что составляет 82,53 % голосов; «Против» 67,27 м<sup>2</sup>, что составляет 2,10 % голосов.  
«Воздержались» 491,87 м<sup>2</sup>, что составляет 15,37 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г. в сумме 14 руб. 50 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **8. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: НОВАК НИНА ВАСИЛЬЕВНА, Тудакова Нина Васильевна, ВАСИЛЬЕВА НИНА ИЛЛАРИОНОВНА, ТИМОШИНА Н.В.

Голосовали: «За» 2709,52 м<sup>2</sup>, что составляет 84,67 % голосов; «Против» 123 м<sup>2</sup>, что составляет 3,84 % голосов.  
«Воздержались» 367,67 м<sup>2</sup>, что составляет 11,49 % голосов.

**Решили:**

Избрать в состав Совета дома: НОВАК НИНА ВАСИЛЬЕВНА, Тудакова Нина Васильевна, ВАСИЛЬЕВА НИНА ИЛЛАРИОНОВНА, ТИМОШИНА Н.В.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **9. Выбор председателя совета МКД**

Предложено: избрать председателя совета МКД ТИМОШИНУ НАТАЛЬЮ ВАСИЛЬЕВНУ

Голосовали: «За» 3027,32 м<sup>2</sup>, что составляет 94,60 % голосов; «Против» 22 м<sup>2</sup>, что составляет 0,69 % голосов.  
«Воздержались» 150,87 м<sup>2</sup>, что составляет 4,71 % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем совета МКД ТИМОШИНУ НАТАЛЬЮ ВАСИЛЬЕВНУ

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на**

Предложено Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Голосовали: «За» 2861,65 м<sup>2</sup>, что составляет 89,42 % голосов; «Против» 75,4 м<sup>2</sup>, что составляет 2,36 % голосов.  
«Воздержались» 263,14 м<sup>2</sup>, что составляет 8,22 % голосов.

**Решили:**

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2872,52 м<sup>2</sup>, что составляет 89,76 % голосов; «Против» 75,4 м<sup>2</sup>, что составляет 2,36 % голосов.  
«Воздержались» 252,27 м<sup>2</sup>, что составляет 7,88 % голосов.

**Решили:**

Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 2764,82 м<sup>2</sup>, что составляет 86,40 % голосов; «Против» 176,4 м<sup>2</sup>, что составляет 5,51 % голосов.  
«Воздержались» 258,97 м<sup>2</sup>, что составляет 8,09 % голосов.

**Решили:**

Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. Об истребовании неосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» за весь период обслуживания.**

Предложено: истребовать неосвоенные денежные средства с ОАО «ГУК Засвияжского района» за весь период обслуживания.

Голосовали: «За» 2942,52 м<sup>2</sup>, что составляет 91,95 % голосов; «Против» 22 м<sup>2</sup>, что составляет 0,69 % голосов.  
«Воздержались» 235,67 м<sup>2</sup>, что составляет 7,36 % голосов.

**14. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 3009,52 м<sup>2</sup>, что составляет 94,04 % голосов; «Против» 22 м<sup>2</sup>, что составляет 0,69 % голосов.  
«Воздержались» 168,67 м<sup>2</sup>, что составляет 5,27 % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**15. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 2867,22 м<sup>2</sup>, что составляет 89,60 % голосов; «Против» 88,2 м<sup>2</sup>, что составляет 2,75 % голосов.  
«Воздержались» 244,77 м<sup>2</sup>, что составляет 7,65 % голосов.

**Решили:**

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:



/ НОВАК НИНА ВАСИЛЬЕВНА

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:



/ ТИМОШИНА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

(подпись)

(Ф.И.О.)