

ДОГОВОР № 2686-002-02-61/1
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
многоквартирных жилых домов

г. Ульяновск

«01» февраля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новое время», в лице директора Скрипник Татьяны Васильевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Ульяновск, Кораблева Сергея Юрьевича, действующего на основании Доверенности № 1910 от 31.12.15г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины и определения, используемые для целей настоящего договора

"специализированная организация" - газораспределительная организация, осуществляющая по договору о транспортировке газа с поставщиком газа транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, являющимся элементом внутридомового газового оборудования, получившая в установленном порядке допуск к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и имеющая в своем составе аварийно-диспетчерскую службу;

"внутридомовое газовое оборудование":

в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению технического обслуживания и ремонту внутридомового газового оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений жилого фонда, находящегося в управлении Заказчика и указанного в Приложении № 3, в объемах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять данные работы и оплатить их стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования производится не реже 1 раза в год.

1.3. Оказание услуг и выполнение работ, не включенных в Приложение 1 не входит в предмет настоящего договора.

1.4. Исполнитель выполняет взятые на себя обязательства, указанные в п.1.1. настоящего договора, в соответствии с графиком работ, который согласовывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость услуг и порядок оплаты

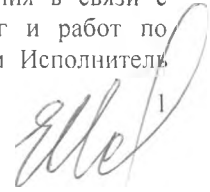
2.1. Стоимость услуг и работ по настоящему договору составляет :
4026,07 м2 x 0,1571 руб/м2 x 12 мес. = 7589,95 руб. (Семь тысяч пятьсот восемьдесят девять руб. 95 коп.), в том числе НДС (18 %) – 1 157,79 руб. (Приложение 2 от 01.02.16г.).

2.2. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется Заказчиком, в том числе в виде абонентской платы в срок, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги) на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Оплата производится путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчётный счёт Исполнителя, либо иным, не запрещённым действующим законодательством РФ, способом.

2.4. В стоимость услуг и работ, указанной в п. 2.1 настоящего договора, входит стоимость расходных материалов (лён, мастика, герметизирующие прокладки, сальниковая набивка, крепежные изделия, уплотнитель, смазочные материалы и т.д.).

2.5. В случае изменения стоимости работ, а так же в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих периодичность проведения работ по техническому обслуживанию, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ, стоимость услуг и работ по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке, о чем Исполнитель



уведомляет Заказчика письменно или путём размещения информации в средствах массовой информации, сети Интернет на сайте www.ulgaz.ru.

2.6. Аварийно-восстановительные работы (возобновление газоснабжения после аварии), ремонт газопроводов и отключающих устройств в стоимость услуг и работ по настоящему договору не входит, выполняется по заявке Заказчика и оплачивается на основании отдельных смет.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнять техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ», утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ №239 от 26.06.2009, а также с другими действующими нормативными актами и нормативно-техническими документами;

3.1.2. Выполнять работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в соответствии с графиком работ, который является неотъемлемой частью договора;

3.1.3. Составлять акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора (Заказчика и Исполнителя), подписываемые сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком.

3.1.4. Обеспечивать ведение эксплуатационно-технической документации на внутридомовое газовое оборудование в объеме выполняемых работ по техническому обслуживанию и ремонту;

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять способы и методы выполнения услуг и работ, а также численность необходимого для этого персонала;

3.2.2. Выдавать обязательные для исполнения Заказчиком предписания на устранение выявленных нарушений. При необходимости участвовать в проверках и инспекциях жилищного фонда, проводимых сторонними организациями;

3.2.3. Приостановить подачу газа частично или полностью, без предварительного уведомления Заказчика, в случае возникновения аварийной ситуации (утечки газа, стихийного бедствия и пр.), представляющих угрозу здоровью, жизни и безопасности граждан, а также в соответствии с требованиями п. 77 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», в случаях:

- использования внутридомового газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

- пользования неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газовым оборудованием;

- несанкционированного подключения внутридомового и внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети;

- совершения действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

- невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

- проведенного с нарушением законодательства Российской Федерации переустройства внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, ведущего к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

3.2.4. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в случае, если Заказчик 2 и более раз не обеспечил допуск Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, а также в случае истечения у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы указанного оборудования.

3.2.5. При нарушении Заказчиком сроков оплаты, указанных в п. 2.2. настоящего договора, расторгнуть договор в одностороннем порядке, с обязательным письменным уведомлением Заказчика.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Передать Исполнителю исполнительно-техническую документацию на газопроводы и газовое оборудование, которое подлежит обслуживанию по настоящему договору;

3.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и сохранность газопроводов и газового оборудования;

3.3.3. Обеспечить своевременный и беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к



внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа;

3.3.4. В течение 3 (Трёх) дней с момента получения Акта выполненных работ, вернуть Исполнителю подписанный экземпляр или направить мотивированный отказ от его подписания в письменной форме. В случае неполучения Исполнителем в указанный срок Акта выполненных работ или мотивированного отказа Заказчика от его подписания, Акт выполненных работ считается подписанным Сторонами без замечаний;

3.3.5. В случае возникновения аварийной ситуации (прекращение газоснабжения, порыв газопровода, утечка газа и др.) принять следующие меры:

- немедленно сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по тел. 04 или по тел. 46-43-24,

- отключить газоиспользующее оборудование,

- организовать естественную вентиляцию загазованного помещения,

- не допускать открытого огня, не включать и не выключать электроприборы и т.д.;

3.3.6. Оплачивать стоимость внеплановых ремонтных работ и материалов, не включенных в стоимость работ по настоящему договору;

3.3.7. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему договору;

3.3.8. Своевременно назначить уполномоченного представителя Заказчика для оперативного решения вопросов, возникающих при выполнении работ по настоящему договору;

3.3.9. В кратчайшие сроки выполнять выданные предписания Исполнителя на устранение выявленных нарушений;

3.3.10. Не допускать третьих лиц к проведению работ на газопроводах и газовом оборудовании, являющихся предметом договора;

3.3.11. Проводить покраску газопроводов;

3.3.12. Незамедлительно информировать Исполнителя об изменении способа управления жилым фондом и любых перепланировках в помещениях многоквартирного дома.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Требовать от Исполнителя безвозмездно устранить выявленные недостатки, допущенные Исполнителем при выполнении работ и услуг, указанных в п.п. 1.1. настоящего договора;

3.4.2. Проверять ход и качество работ и услуг, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

3.4.3. Вносить изменения в условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае задержки, возникшей по вине Заказчика, и ограничивающей возможности Исполнителя выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сторонами будут перенесены сроки исполнения Исполнителем своих обязательств соразмерно времени задержки.

4.3. Если в процессе выполнения Исполнителем взятых на себя обязательств будут выявлены недостатки, Исполнитель обязан безвозмездно устранить последние в установленный по согласованию Сторон срок.

4.4. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, они передаются на рассмотрение в суд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действителен с даты его подписания и до «31» декабря 2016г. включительно.

5.2. Если за 1 (Один) месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не уведомит другую о его расторжении, настоящий договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно затрагивающих стороны и влияющих на выполнение сторонами условий по настоящему договору, возникших после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить: стихийные бедствия, вступление в силу законодательных и нормативных актов обязательных к исполнению, забастовки, эпидемии, военные действия, блокады, чрезвычайное положение, пожар и другие обстоятельства непреодолимой силы.

6.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность.

 3

подтвержденное компетентными органами и организациями.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.2. При изменении статуса, юридического адреса, банковских реквизитов у одной из Сторон, последняя обязана в течение 10 (Десяти) дней с момента таких изменений, письменно уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Любая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в случае, если другая сторона существенно нарушила свои обязательства и не начала устранять нарушения в течение 10 (Десяти) дней с даты письменного уведомления или в иные, установленные Сторонами, сроки.

7.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

7.5. К настоящему Договору прилагается:

- Приложение № 1 - Перечень услуг и работ, выполняемых при техническом обслуживании внутридомового газового оборудования.
- Приложение № 2 - Стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.
- Приложение № 3 - Перечень жилого фонда, находящегося в управлении Заказчика, передаваемого для технического обслуживания внутридомового газового оборудования.
- График работ.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «УК «Новое время»
432006 г. Ульяновск, ул.3 Интернационала,6;
тел 73-74-63, 71-06-86
ИНН 7325137770 КПП 732501001
р/с 40702810529280000794
филиал «Нижегородский»
АО «Альфа-Банк» г.Нижний Новгород
К/с 30101810200000000824
Волго-Вятское ГУ банка России
БИК 047308602 ОГРН 1157325004231

Исполнитель:

Филиал ООО «Газпром газораспределение
Ульяновск» в г.Ульяновск
432071, г.Ульяновск, ул. Вагюткина,4
Приемн.46-52-10, бух 46-52-05, ПДО 46-52-06
ИНН 7303022447 КПП 732503002

Получатель денежных средств

ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»
432071, г.Ульяновск, ул. Гагарина, 30
ИНН 7303022447 КПП 730350001
р/с 40702810869020108592
Ульяновское отделение Отд № 8588
ПАО Сбербанк
К/с 30101810000000000602 БИК 047308602



Приложение №1
к договору № 2686-002-02-61/1 от 01.02.2016г.

Перечень услуг и работ, выполняемых при техническом обслуживании внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов

	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование
3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах



Заказчик:

Скрипник Т.В./

Исполнитель:



Жораблев С.Ю./

М.П.

Приложение № 2 к договору № 2686-002-02-61/1 от 01.02.16г

Стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования многоквартирных домов ООО "УК "Новое время"

Список домов ООО "УК "Новое время"					
	Улица, дом	Год ввода	Кол-во кв-р	Общая пл-дь	стоимость работ в год
1	Пушкарева, ул 58	1973	90	4026,07	
ИТОГО:			90	4026,07	7589,95

Директор ООО "УК "Новое время"



Скрипник Т.В./

Директор филиала



Кораблев С.Ю./

Приложение № 3 к договору № 2686-002-02-61/1 от 01.02.16г

Стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования многоквартирных домов ООО "УК "Новое время"

Список домов ООО "УК "Новое время"				
	Улица, дом	Год ввода	Кол-во кв-р	Общая пл-дь
1	Пушкарёва, ул 58	1973	90	4026,07
ИТОГО:			90	4026,07

Директор ООО "УК "Новое время"



/Скрипник Т.В./

Директор филиала



/Кораблев С.Ю./