

Акт

Общего весеннего осмотра здания 2018г.

Дом № 66 по ул. Пушкирева, Засвияжского района, г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки **1972**

Материал стен **панель**

Число этажей **5**

Наличие подвала (техподвал, техподполье) **есть**

Наличие чердака- **нет**

Количество подъездов **5**

Количество квартир **100**

Общая площадь (кв. м) **4805**

Количество лифтов - **нет**

Количество мусоропроводов -**нет**

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)-**нет**

Оборудовано ПЗУ-**нет**

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)-**нет**

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе :

Инженер Корпусов О.Ю.

Старший мастер Хамзин Н.Н.

Электромонтёр Адамов Д.Л.

Мастер по благоустройству Никитин В.М.

Представителя собственников Городинская О.С.

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра конструктивных элементов и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

1.ТЕХЭТАЖ

1.1	Окна, продуха		
1.2	Двери металлические Запорн. Устройства		
1.3	Розлив ГВС и Ц.О.		

2.ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент <u>ленточный</u> б/бетон, свайный	Удовлетворительное состояние	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Удовлетворительное состояние	
3.	Окна, продуха	Удовлетворительное состояние	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО /ст ЦО	Удовлетворительное состояние	
	Розлив ХВС	Удовлетворительное состояние	
	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние	
	Канализация	Удовлетворительное состояние	
	Электрощитовая ВРУ Освещение техэтажей,	Удовлетворительное состояние	

	Техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	
6.	Полы	сухие	
7.	Элеваторный узел	Требуется ремонт	
8.	Инженерные ввода через фундамент	Удовлетворительное состояние	
9.	Переключение ливневки в канализацию		

3. СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые Из бревен, брусьев, Каркасно-засыпные, Кирпичные, панельные, Крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв.№	Требуется ремонт м.п. швов	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	
4.	Построенные балконы, Погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	Требуется ремонт	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	Требуется ремонт	
14.	Цоколь	Требуется ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция		

4. ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/бетонные кирпичные деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	
----	--	------------------------------	--

5. ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по Стальным косоурам Наборные ступени, Деревянные Металлические Ограждение перил Площадь лестничных клеток	Выбоины	Требуется ремонт
----	--	---------	------------------

6. КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали,	Вздутия, трещины	Требуется кап. ремонт
----	---	------------------	-----------------------

<p>Из шифера,</p> <p><u>Воронки,</u> Водосточные трубы, Свесы, парапет, карнизы,</p> <p>Ограждение, люки выхода Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением.</p> <p><u>Вентканалы. ДВК.</u> Испарители Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами,</p> <p>Кровля козырьков балконов</p> <p>Кровля козырьков входа</p>	Удовлетворительное состояние	
---	------------------------------	--

7. ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	выбоины	Требуется ремонт
----	---	---------	------------------

8. ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В мусорокамерах	износ	Требуется замена на пластиковые
----	--	-------	------------------------------------

9. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, Побелка, Двери входа, Двери на чердак, Двери на кровлю Мус/провод Остекление	Расслоения, вздутия Расслоение краски	Требуется ремонт Требуется ремонт
----	--	--	--

10. МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки	Удовлетворительное состояние	
----	-----------------------------------	------------------------------	--

11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги. Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам,	Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	
----	---	--	--

	Тротуары, Деревья, кустарники,газоны	Удовлетворительное состояние Требуется кронирование	
--	--	--	--

12. ПРОЧЕЕ

1.	Ремонт мусоросборной камеры Контейнер для сбора мусора Бачки для сбора мусора Освещение мусорокамеры Теплоизоляция тр, ЦО ХВС ГВС	Удовлетворительное состояние	
----	--	------------------------------	--

Выводы и предложения: подготовить дом к отопительному сезону 2018-19гг.

Подписи:

Гл. Инженер _____ О.Ю. Корпусов
 Старший мастер _____ Н.Н. Хамзин
 Мастер по благоустройству _____ В.М. Никитин
 Электромонтёр _____ Д.Л. Адамов
 Представитель собственников _____ О.С. Городинская