

Приложение № 2

Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год по адресу: ул. Ленина дом № 130

Площадь дома = 1309,89 м²

№	Наименование работ и услуг	Принято собственниками	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание		
1.	Уборка территории домовладения:	2,95	
	Летняя уборка	1,12	
1.1.	Подметание придомовой территории	1,00	6 раза в неделю
1.2.	Уборка газонов от мусора и листьев	0,12	3 раза в неделю
1.3.	Погрузка и вывоз уличного смета на автомашины	0,00	2 раза в год
1.5.	Очистка урн от мусора	0,00	6 раза в неделю
	Зимняя уборка	1,83	
1.6.	Очистка территории от снега	1,05	1 раз в сутки
1.7.	Посыпка территории пескосоляной смесью	0,03	1 раз в сутки во время снегопада
1.8.	Очистка территории от наледи	0,22	частично
1.9.	Сдвигание снега	0,40	1 раз в сутки во время снегопада
1.10	Очистка отмостков от снега и мусора	0,03	6 раза в неделю
1.11	Очистка территории от уплотненного снега	0,10	частично
2.	Покос травы	0,08	1 раз в год
3.	Механизированная уборка территории и вывоз КГО	0,86	
3,1	Механизированная уборка территории	0,50	по графику
3,2	Вывоз КГО	0,36	по мере необходимости
4.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	2,41	
4.1.	Промывка центрального отопления с регулировкой	1,11	1 раз в год
4.2.	Осмотр системы центрального отопления в МОП	0,15	2 раза в год и по необходимости
4.3.	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	0,00	по требованию РСО и по необходимости
4.4.	Первичная опрессовка узла ввода/элев. Узла, пробная опрессовка после ремонта, опрессовка внутридомовой системы отопления, сдача опрессовки	0,25	1 раз в год
4.5.	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки её работоспособности	0,11	при подготовке к отопительному сезону
4.6.	Мелкий ремонт изоляции	0,00	не принято
4.7.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках и внутренних водотоках, замена прокладок	0,13	при необходимости
4.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	0,10	по необходимости
4.9.	Устранение засоров канализации	0,12	по необходимости
4.10	Устранение засоров ливневой канализации и водосточных труб	0,00	не принято

4.11	Зачеканка раструбов	0,00	не принято
4.12	Устранение контруклонов	0,13	не принято
4.13	Мелкий ремонт электропроводки	0,00	по необходимости
4.14	Ремонт розеток и выключателей в местах общего пользования	0,00	не принято
4.15	Замена перегоревших электроламп	0,00	при необходимости
4.16	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	0,20	по графику ППР
4.17	Непредвиденные расходы	0,00	не принято
4.18	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,11	2 раза в год и по необходимости
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	0,70	
5.1.	очистка кровли от мусора, удаление с крыш снега	0,50	по необходимости не более 1 раза в сезон
5.2.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,00	не принято
5.3.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений	0,00	не принято
5.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания	0,20	2 раза в год
5.5.	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,00	не принято
6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,16	1 раз в год
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний	0,44	1 раз в месяц
8.	Техническое обслуживание ВДГО	0,17	по графику 2 раза в год
9.	Дератизация и дезинсекция	0,19	по графику 2 раза в год
10.	Проведение электроизмерений	0,05	по графику
12.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
13.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2,61	по графику
14.	Услуги по начислению и сбору платежей	1,40	постоянно
15.	Услуги по регистрации и учету граждан	0,45	постоянно
16.	Плата за управление МКД	2,50	по будням с 8.00 до 17.00
	итого:	16,07	
17.	Текущий ремонт	3,00	ежемесячно
		19,07	

Директор ООО "УК "Новое время"

Скрипник Т.В.

Председатель совета дома
Совет дома

С.Б. Памзоб
И.В. Памзоб