

Акт

Общего весеннего осмотра здания 2018г.

Дом № 4 по ул. К. Либкнехта, Ленинского района, г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки **1967**

Материал стен **кирпич**

Число этажей **5**

Наличие подвала (техподвал, техподполье) **есть**

Наличие чердака - **нет**

Количество подъездов **4**

Количество квартир **80**

Общая площадь (кв. м) **3912,9**

Количество лифтов - **нет**

Количество мусоропроводов - **нет**

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - **нет**

Оборудовано ПЗУ - **нет**

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - **нет**

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе :

Инженер Корпусов О.Ю.

Старший мастер Хамзин Н.Н.

Электромонтёр Адамов Д.Л.

Мастер по благоустройству Никитин В.М.

Представителя собственников Матянина О.Б.

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра конструктивных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

1.ТЕХЭТАЖ

1.1	Окна, продуха		
1.2	Двери металлические Запорн. Устройства		
1.3	Розлив ГВС и Ц.О.		

2.ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент <u>ленточный</u> б/бетон, свайный	В удовлетворительном состоянии	
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	Удовлетворительное состояние	
3.	Окна, продуха	Удовлетворительное состояние	Требуется установка решеток
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО /ст ЦО Розлив ХВС Розлив ХВС,ГВС/ст.ХВС,ГВС Канализация	Без дефектов Коррозия, зашлакованность стояков Сколы, трещины	Капитальный ремонт 2010г. Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный

	Электрощитовая ВРУ Освещение техэтажей, Техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	В удовлетворительном состоянии Требуется монтаж освещения подвала Удовлетворительное состояние	ремонт
6.	Полы	Удовлетворительное состояние	
7.	Элеваторный узел	Без дефектов	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Без дефектов	
9.	Переключение ливневки в канализацию		

3. СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые Из бревен, брусьев, Каркасно-засыпные, Кирпичные, <u>панельные</u> , Крупноразмерные блоки	Эрозия плит	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	Заявки не поступали	
3.	Лоджии, балконы <u>Ограждение</u>	Удовлетворительное состояние	
4.	Построенные балконы, Погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	Удовлетворительное состояние	
7.	Покраска, побелка	Удовлетворительное состояние	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительное состояние	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>		
13.	Отмостка	Провалы, трещины	Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь	Отслоение, эрозия панелей	Требуется капитальный ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	

4. ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/бетонные кирпичные деревянные, гипсобетонные		
----	--	--	--

5. ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по Стальным косоурам Наборные ступени, Деревянные Металлические	Удовлетворительное состояние	
----	---	------------------------------	--

	Ограждение перил		
--	------------------	--	--

6. КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<p><u>Рулонное покрытие</u> и примыкание Из листовой стали, Из шифера,</p> <p>Воронки, Водосточные трубы, <u>Свесы</u>, парапет, карнизы,</p> <p>Ограждение, <u>люки выхода</u> Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением.</p> <p><u>Вентканалы. ДВК.</u> Испарители Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами,</p> <p>Кровля козырьков балконов</p> <p>Кровля козырьков входа</p>	<p>Вздутия</p> <p>Эррозия плит</p> <p>Удовлетворительное состояние</p>	<p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется ремонт</p>
----	---	--	---

7. ПОЛЫ

1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u>, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</p>	В удовлетворительном состоянии	
----	---	--------------------------------	--

8. ОКНА, ДВЕРИ

1.	<p>В квартирах <u>В л/клетках</u></p> <p>В мусорокамерах</p>		Требуется замена окон с 1 по 4 подъезд
----	--	--	--

9. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<p>Покраска, Побелка,</p> <p>Двери входа, Двери на чердак, Двери на кровлю</p> <p>Мус/провод</p> <p>Остекление</p>	<p>Отслоение окрашенного слоя</p> <p>Удовлетворительное состояние</p>	Требуется ремонт с 1 по 3 подъезд
----	--	---	-----------------------------------

10. МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<p>Качели, горки, бельевые стойки</p>	Удовлетворительное состояние	
----	---	------------------------------	--

11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги. Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам, Тротуары, Деревья, кустарники,газоны	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии	
----	---	--	--

12. ПРОЧЕЕ

1.	Ремонт мусоросборной камеры Контейнер для сбора мусора Бачки для сбора мусора Освещение мусорокамеры Теплоизоляция тр, ЦО ХВС ГВС		
----	--	--	--

Выводы и предложения: Подготовить дом к отопительному периоду 2018-19гг.

Подписи:

Гл. Инженер _____	О.Ю. Корпусов
Старший мастер _____	Н.Н. Хамзин
Мастер по благоустройству _____	В.М. Никитин
Электромонтёр _____	Д.Л. Адамов
Представитель собственников _____	О.Б. Матянина