

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул.Пушкарёва, дом № 66

Общая площадь дома 4805,00 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 4520,70м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 284,30м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 0 м²;

В голосовании приняли участие 124 собственников помещений, обладающие 3382,80 м², что составляет 70,41 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника квартиры №57 дома 66 по ул. Пушкарёва ГОРОДИНСКАЯ ОКСАНА СЕРГЕЕВНА ЕГРП, № 73-73-01/179/2005-332 от 24.05.2005г.

Адрес для передачи итогов голосования (решений собственников): 432049 г. Ульяновск, ул. Пушарёва, д. 66 кв.57 ГОРОДИНСКАЯ ОКСАНА СЕРГЕЕВНА

Дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 21 ч. 00 мин. «25» февраля 2018 года. Начало голосования 26 января 2018г.

Повестка дня.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии.**
3. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО "ГУК Засвияжского района" с 31.03.2018**
4. **Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления с 01.04.2018**
5. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г.**
6. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г.**
7. **Выбор Совета МКД**
8. **Выбор Председателя Совета МКД.**
9. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2018г.**
10. **Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
11. **О наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
12. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
13. **Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Итоги голосования.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания ГОРОДИНСКАЯ ОКСАНА СЕРГЕЕВНА

Предложено избрать секретарем собрания ТЕМНОВУ ИРИНУ МИХАИЛОВНУ

Голосовали: «За» 3382,8 м², что составляет 95,20 % голосов; «Против» 89,1 м², что составляет 2,64 % голосов.

«Воздержались» 73,00 м², что составляет 2,16 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания ГОРОДИНСКАЯ ОКСАНА СЕРГЕЕВНА секретарем собрания ТЕМНОВУ ИРИНУ МИХАИЛОВНУ

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. **Избрание счетной комиссии.**

Предложено: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 3382,8 м², что составляет 95,20 % голосов; «Против» 89,1 м², что составляет 2,64 % голосов.

«Воздержались» 73,00 м², что составляет 2,16 % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Засвияжского района» с 31.03.2018г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Засвияжского района» с 31.03.2018г.

Голосовали: «За» 3131,01 м², что составляет 92,55 % голосов; «Против» 89,1 м², что составляет 2,64 % голосов.

«Воздержались» 162,69 м², что составляет 4,81 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Засвияжского района» с 31.03.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления с 01.04.2018

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новое время» с 01.04.2018г.

Голосовали: «За» 3091,75 м², что составляет 91,39 % голосов; «Против» 131 м², что составляет 3,87 % голосов. «Воздержались» 160,05 м², что составляет 4,74 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время» с 01.04.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2018 по 31.03.2019 года в сумме 2 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 3139,54 м², что составляет 92,80 % голосов; «Против» 201,46 м², что составляет 5,96 % голосов. «Воздержались» 41,8 м², что составляет 1,24 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г. в сумме 16 руб. 32 коп./м².

Голосовали: «За» 3064,34 м², что составляет 90,58 % голосов; «Против» 257,03 м², что составляет 7,60 % голосов. «Воздержались» 61,43 м², что составляет 1,82 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г. в сумме 16 руб. 32 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Городинскую О.С., Темнову И.М., Быкова С.А.

Голосовали: «За» 3181,44 м², что составляет 94,04 % голосов; «Против» 108,73 м², что составляет 3,21 % голосов. «Воздержались» 92,63 м², что составляет 2,74 % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Городинскую О.С., Темнову И.М., Быкова С.А.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор председателя совета МКД

Предложено: избрать председателя совета МКД Городинскую Оксану Сергеевну

Голосовали: «За» 3172,91 м², что составляет 93,79 % голосов; «Против» 89,1 м², что составляет 2,64 % голосов. «Воздержались» 120,79 м², что составляет 3,57 % голосов.

Решили:

Избрать председателя совета МКД Городинскую Оксану Сергеевну

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2018г

Предложено Заключение прямых договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Голосовали: «За» 3172,91 м², что составляет 93,79 % голосов; «Против» 89,1 м², что составляет 2,64 % голосов. «Воздержались» 120,79 м², что составляет 3,57 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 3220,7 м², что составляет 95,20 % голосов; «Против» 89,1 м², что составляет 2,64 % голосов. «Воздержались» 73 м², что составляет 2,16 % голосов.

Решили:

Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 3220,7 м², что составляет 95,20 % голосов; «Против» 89,1 м², что составляет 2,64 % голосов. «Воздержались» 73 м², что составляет 2,16 % голосов.

Решили:

Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 3172,91 м², что составляет 93,79 % голосов; «Против» 89,1 м², что составляет 2,64 % голосов. «Воздержались» 120,79 м², что составляет 3,57 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 3172,91 м², что составляет 93,79 % голосов; «Против» 89,1 м², что составляет 2,64 % голосов. «Воздержались» 120,79 м², что составляет 3,57 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись)

ГОРОДИНСКАЯ ОКСАНА СЕРГЕЕВНА
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

ТЕМНОВУ ИРИНУ МИХАИЛОВНУ
(Ф.И.О.)