

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, дом № 4

Общая площадь дома 4271,26 м<sup>2</sup>; Площадь помещений, находящихся в собственности 3910,90 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 3763,97 м<sup>2</sup>

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде - м<sup>2</sup>; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности юрлиц - м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие 74 собственников помещений, обладающие 2482,41 м<sup>2</sup>, что составляет 64 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания во дворе дома

Собрание создано по инициативе Мотянина Ольга Борисовна св-во 73АТ 277150

**Повестка дня.**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии.**
3. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.**
4. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».**
5. **Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.**
6. **Утверждение ежемесячного размера платы 1р.00коп. с кв.м по текущему ремонту общего имущества МКД, а на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.**
7. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г. В размере 11р.35коп. с 1 кв.м.**
8. **Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.**
9. **Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
10. **О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
11. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
12. **Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Макеев Петр Дмитриевич.

Предложено избрать секретарём собрания Нестерова Лидия Николаевна.

Голосовали: «За» 2482,41 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Макеев Петр Дмитриевич.

Избрать секретарём собрания Нестерова Лидия Николаевна.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. Избрание счетной комиссии.**

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2482,41 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.**

Предложено: заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Голосовали: «За» 2482,41 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Голосовали: «За» 2482,41 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новое время»

Голосовали: «За» 2482,41 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Утверждение ежемесячного размера платы 1р. 00 коп. по текущему ремонту общего имущества МКД, а на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г**

Предложено: Утверждение ежемесячного размера платы 1р.00 коп. по текущему ремонту общего имущества МКД, а на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г

Голосовали: «За» 2482,41 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячный размер платы 1р.00 коп. по текущему ремонту общего имущества МКД, а на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.**

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г. в сумме 11 руб. 35 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2482,41 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г. в сумме 11 руб. 35 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома:

- Нестерова Лидия Николаевна
- Матянина Ольга Борисовна
- Кочетков Виктор Викторович
- Борисова Галина Николаевна
- Минсурова Мария Миаиловна
- избрать председателя совета МКД Матянина Ольга Борисовна

Голосовали: «За» 2482,41 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.



**Решили:**

Избрать состав Совета дома в составе 5 человек:

- Нестерова Лидия Николаевна
- Матянина Ольга Борисовна
- Кочетков Виктор Викторович
- Борисова Галина Николаевна
- Мансурова Мария Михайловна
- избрать председателем Совета МКД Матянину Ольгу Борисовну

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали «за» 2482, 41 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «текущий ремонт»**

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «текущий ремонт»

Голосовали «за» 2482, 41 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых собственниками МКД мероприятиях информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали «за» 2482, 41 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых собственниками МКД мероприятиях информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-ый экз. в ООО «УК Новое время», 2-ой экз. – у председателя собрания.



Голосовали «за» 2482, 41 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

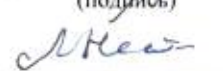
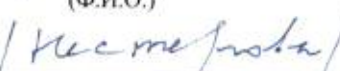
Место хранения протокола: 1-ый экз. в ООО «УК Новое время», 2-ой экз. – у председателя собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

 |   
(подпись) | (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

 |   
(подпись) | (Ф.И.О.)