

Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год по адресу: ул. Артёма дом 19Площадь дома = 4241,76 м²

№	Наименование работ и услуг	Размер платы с 1 м ² в месяц (руб.)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Принято собственниками	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание				
1.	Уборка территории домовладения:	1,97		1,97	
	Летняя уборка	0,56		0,68	
1.1.	Подметание придомовой территории	0,22	6 раза в неделю	0,40	6 раза в неделю
1.2.	Уборка газонов от мусора и листьев	0,14	1 раза в неделю	0,18	1 раза в неделю
1.3.	Погрузка и вывоз уличного смета на автомашины	0,08	1 раз в неделю	0,10	1 раз в неделю
1.5.	Очистка урн от мусора	0,00	нет	0,00	нет
	Зимняя уборка	1,41		1,41	
1.6.	Очистка территории от снега	1,00	частично	1,00	частично
1.7.	Посыпка территории пескосоляной смесью	0,01	во время гололеда	0,01	во время гололеда
1.8.	Очистка территории от наледи	0,16	во время гололеда	0,16	во время гололеда
1.9.	Очистка отмоستков от снега и мусора	0,04	1 раз в месяц	0,04	1 раз в месяц
1.10.	Очистка территории от уплотненного снега	0,20	частично	0,20	частично
2.	Покок травы*	0,20		0,12	
2.	Обслуживание мусоропровода	2,50	ежедневно	2,00	ежедневно
3.	Механизированная уборка территории и вывоз КГО*	0,72		0,72	
3,1	Механизированная уборка территории	0,36	по графику	0,36	по графику
3,2	Вывоз КГО	0,36	1 раз в неделю	0,36	1 раз в неделю
4.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1,60		1,58	
4.1.	Промывка центрального отопления с регулировкой	0,80	1 раз в год	0,68	1 раз в год
4.2.	Осмотр системы центрального отопления в МОП	0,04	2 раза в год и по необходимости	0,05	2 раза в год и по необходимости
4.3.	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	0,07	по требованию РСО и по необходимости	0,05	по требованию РСО и по необходимости
4.4.	Первичная опрессовка узла ввода/элев. Узла, пробная опрессовка после ремонта, опрессовка внутридомовой системы отопления, сдача опрессовки	0,15	1 раз в год	0,17	1 раз в год
4.5.	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки её работоспособности	0,03	при подготовке к отопительному сезону	0,02	при подготовке к отопительному сезону
4.6.	Мелкий ремонт изоляции	0,06	при необходимости	0,05	при необходимости
4.7.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках и внутренних водотоках, замена прокладок	0,00	не принято	0,00	не принято
4.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	0,10	1 раз в год и при необходимости	0,10	1 раз в год и при необходимости
4.9.	Устранение засоров канализации	0,07	по необходимости	0,10	по необходимости
4.10.	Устранение засоров ливневой канализации и водосточных труб	0,00	по необходимости	0,10	по необходимости
4.11.	Зачеканка раструбов	0,03	по необходимости	0,03	по необходимости
4.12.	Устранение контруклонов	0,00	по необходимости	0,00	по необходимости
4.13.	Мелкий ремонт электропроводки	0,05	по необходимости	0,05	по необходимости
4.14.	Ремонт розеток и выключателей в местах общего пользования	0,00	по необходимости	0,05	по необходимости

4.15.	Замена перегоревших электроламп	0,00	не чаще 1 раз в квартал	0,00	не чаще 1 раз в квартал
4.16.	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	0,14	по графику ППР	0,08	по графику ППР
4.17.	Непредвиденные расходы	0,00	не принято	0,00	не принято
4.18.	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,06	2 раза в год и по необходимости	0,05	2 раза в год и по необходимости
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	0,60		0,16	
5.1.	очистка кровли от мусора, удаление с крыш снега	0,20	не принято	0,00	не принято
5.2.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,05	не принято	0,00	не принято
5.3.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений	0,05	не принято	0,00	не принято
5.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания	0,20	2 раза в год	0,16	2 раза в год
5.5.	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,10	не принято	0,00	не принято
6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов*	0,25	1 раз в год	0,25	1 раз в год
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний*	0,50	1 раз в месяц	0,41	1 раз в месяц
8.	Техническое обслуживание ВДГО*	0,17	1 раз в год	0,17	1 раз в год
9.	Дератизация и дезинсекция*	0,19	по графику, 2 раза в год	0,19	по графику, 2 раза в год
10.	Проведение электроизмерений*	0,07	по графику	0,07	по графику
11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание*	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
12.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*	2,07	ежедневно по графику	2,07	ежедневно по графику
13.	Услуги по начислению и сбору платежей*	1,15	постоянно	1,15	постоянно
14.	Услуги по регистрации и учету граждан*	0,45	постоянно	0,45	постоянно
15.	Плата за управление МКД	2,00	постоянно	2,00	постоянно
16.	Вознаграждение старшего по дому	0,00	не принято		не принято
17.	Распечатка платежных документов*	0,18	ежемесячно	0,13	ежемесячно
18.	Доставка платёжных документов	0,20	ежемесячно	0,10	
19.	Уборка лестничных клеток	0,00	нет	0,00	нет
20.	Диагностика газопроводов 1 раз в 30 лет	0,00	не принято	0,00	не принято
	ИТОГО:	15,92		14,64	

21.	Текущий ремонт	3,00	ежемесячно	1,00	
	ИТОГО с текущим ремонтом	18,92		15,64	

* Стоимость по строке не регулируется, т.к. данные берутся из договоров, заключенных с соответствующими организациями
Перечень по текущему определяется Советом МКД

Директор ООО "УК "Новое время"

Т.В. Скрипник



Совет дома

Sk / Метьюкова /
 Деева (Весни) /
 Байрон (Жуков) /
 Ж / Голубев /
 Ж / Давыдова /