

Акт

Общего весеннего осмотра здания 2018г.

Дом №20 по ул. Артема, Засвияжского района, г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки **1972**

Материал стен **панельный**

Число этажей **5**

Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____

Наличие чердака- нет

Количество подъездов **3**

Количество квартир **60**

Общая площадь (кв. м) **2911,94**

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов -нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)-нет

Оборудовано ПЗУ-нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)-нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Инженер Корпусов О.Ю.

Старший мастер Хамзин Н.Н.

Электромонтёр Адамов Д.Л.

Мастер по благоустройству Никитин В.М.

Представителя собственников Ильина Л.С.

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра устройств и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

1.ТЕХЭТАЖ

1.1	Окна, продуха		
1.2	Двери металлические Запорн. Устройства		
1.3	Розлив ГВС и Ц.О.		

2.ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент <u>ленточный</u> б/бетон, свайный	Разрушения кирпичной кладки	Требуется восстановить кирпичную кладку
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Удовлетворительное состояние	
3.	Окна, продуха	Удовлетворительное состояние	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО	Износ, ржавчина	частичный ремонт
	Розлив ХВС	Удовлетворительное состояние	
	Розлив ГВС	ржавчина	требуется замена
	Канализация	Сколы, трещины	частичная замена

	Электощитовая ВРУ Освещение техэтажей, Техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	Требуется ремонт эл. Щитков Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	
6.	Полы	Сухие	
7.	Элеваторный узел	Установка ТРЖ	Требуется частичный ремонт
8.	Инженерные ввода через фундамент	Удовлетворительное состояние	
9.	Переключение ливневки в канализацию		

3. СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые Из бревен, брусьев, Каркасно-засыпные, Кирпичные, панельные, Крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	Удовлетворительное состояние	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, Погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	1, 2 требуется установка доп. опор	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	Удовлетворительное состояние	
14.	Цоколь	Удовлетворительное состояние	
15.	Вытяжная вентиляция		

4. ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/бетонные, кирпичные деревянные, гипсобетонные		
----	---	--	--

5. ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по Стальным косоурам Наборные ступени, Деревянные Металлические Ограждение перил	Выкрашивание, сколы бетона	Требуется ремонт
----	---	----------------------------	------------------

6. КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали, Из шифера,</p> <p>Воронки, Водосточные трубы, Свесы, парапет, карнизы,</p> <p>Ограждение, люки выхода Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением.</p> <p><u>Вентканалы. ДВК.</u> Испарители Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами,</p> <p>Кровля козырьков балконов</p> <p>Кровля козырьков входа</p>	<p>Удовлетворительное состояние</p> <p>Удовлетворительное состояние</p>	<p>✓</p>
----	--	---	----------

7. ПОЛЫ

1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</p>	<p>выбоины</p>	<p>Требуется ремонт</p>
----	--	----------------	-------------------------

8. ОКНА, ДВЕРИ

1.	<p>В квартирах <u>В л/клетках</u> В мусорокамерах</p>	<p>Удовлетворительное состояние</p>	
----	--	-------------------------------------	--

9. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<p>Покраска, Побелка, Двери входа, Двери на чердак, Двери на кровлю</p> <p>Мус/провод</p> <p>Остекление</p>	<p>Удовлетворительное состояние</p> <p>Установка тамбурной двери 2 под Обрамление по периметру Удовлетворительное состояние</p> <p>Удовлетворительное состояние</p>	
----	---	---	--

10. МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<p>Качели, горки, бельевые стойки</p>	<p>Удовлетворительное состояние</p>	
----	---	-------------------------------------	--

11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги.	провалы	Требуется ремонт
	Крыльцо входа в подъезд	Удовлетворительное состояние	
	Подходы к подъездам,	Удовлетворительное состояние	
	Тротуары,		
	Деревья, кустарники,газоны	Требуется кронирование	

12. ПРОЧЕЕ

1.	Ремонт мусоросборной камеры		
	Контейнер для сбора мусора		
	Бачки для сбора мусора		
	Освещение мусорокамеры		
	Теплоизоляция тр, ЦО ХВС ГВС		

Выводы и предложения: подготовить дом к отопительному периоду 2018-19гг.

Подписи:

Гл. Инженер _____ О.Ю. Корпусов
 Старший мастер _____ Н.Н. Хамзин
 Мастер по благоустройству _____ В.М. Никитин
 Электромонтёр _____ Д.Л. Адамов
 Представитель собственников _____ Л.С. Ильина