

Акт**Общего весеннего осмотра здания 2018г.**

Дом №29 по ул. Артема, Засвияжского района, г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки 1978

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала (техподвал, техподполье)техподвал

Наличие чердака- нет

Количество подъездов 6

Количество квартир90

Общая площадь (кв. м) 4606

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов -6

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)-нет.

Оборудовано ПЗУ-нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)-нет

Результаты осмотра здания

Комиссия всоставе :

Инженер Корпусов О.Ю.

Старший мастер Хамзин Н.Н.

Электромонтёр Адамов Д.Л.

Мастер по благоустройству Никитин В.М.

Представителя собственников Буторина Н.Г.

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра устройств и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

1.ТЕХЭТАЖ

1.1	Окна, продуха		
1.2	Двери металлические Запорн. Устройства		
1.3	Розлив ГВС и Ц.О.		

2.ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	Без видимых дефектов	Ремонт не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Без видимых дефектов, закрыты на замок	Ремонт не требуется
3.	Окна, продуха	В удовлетворительном состоянии Необходимо установка решёток	Требуется текущий ремонт
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО	Без дефектов	
	Розлив ХВС	Без дефектов	
	Розлив ГВС	Без дефектов	
	Канализация	Необходима замена выпусков с	Текущий ремонт

	Электощитовая ВРУ Освещение техэтажей, Техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	увеличением диаметра 110 на 160 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии	
6.	Полы	Сухо	
7.	Элеваторный узел	Без дефектов, утечек нет, запорная арматура исправна	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Без дефектов	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливневки в канализацию	Замена выпусков с увеличением диаметра	Текущий ремонт

3. СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые Из бревен, брусьев, Каркасно-засыпные, Кирпичные, <u>панельные</u> , Крупноразмерные блоки	Без видимых дефектов	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	Нарушена герметизация кв. 89, 78	Текущий ремонт
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, Погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	Не обнаружены	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии	
13.	Отмостка	Удовлетворительное состояние	
14.	Цоколь	Удовлетворительное состояние	
15.	Вытяжная вентиляция	В удовлетворительном состоянии	

4. ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/бетонные кирпичные деревянные, гипсобетонные	Без видимых дефектов	
----	--	----------------------	--

5. ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по Стальным косоурам Наборные ступени, Деревянные Металлические Ограждение перил	Без видимых дефектов	
----	---	----------------------	--

6. КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали, Из шифера,</p> <p>Воронки, Водосточные трубы, <u>Свесы</u>, парапет, карнизы,</p> <p>Ограждение, <u>люки выхода</u> Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением.</p> <p><u>Вентканалы. ДВК.</u> Испарители Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами,</p> <p>Кровля козырьков балконов</p> <p>Кровля козырьков входа</p>	<p>Удовлетворительное состояние</p> <p>Удовлетворительное состояние</p> <p>Без видимых дефектов</p>	
----	--	---	--

7. ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии	
----	---	--------------------------------	--

8. ОКНА, ДВЕРИ

1.	<p>В квартирах <u>В л/клетках</u></p> <p>В мусорокамерах</p>	Без видимых дефектов	
----	--	----------------------	--

9. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<p>Покраска, Побелка, Двери входа, Двери на чердак,</p>	<p>Отслоение окрашенного слоя</p> <p>Без видимых дефектов</p>	<p>Требуется ремонт с 1 по 6 подъезды</p> <p>4,5,6,</p>
----	---	---	---

Двери на кровлю	Без видимых дефектов	
Мус/провод		
Остекление	Без видимых дефектов	

10. МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки	исправны	Ремонт не требуется
----	--------------------------------	----------	---------------------

11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги.	Отремонтированы	Ремонт не требуется
	Крыльцо входа в подъезд	Отремонтированы	
	Подходы к подъездам,	Отремонтированы	
	Тротуары,	Отремонтированы	
	Деревья, кустарники, газоны		

12. ПРОЧЕЕ

1.	Ремонт мусоросборной камеры	без дефектов	Побелка камеры
	Контейнер для сбора мусора		
	Бачки для сбора мусора		
	Освещение мусорокамеры		Требуется освещение
	Теплоизоляция тр, ЦО ХВС ГВС	На вводе в дом	Требуется

Выводы и предложения: подготовить дом к отопительному периоду 2018-19гг.

Подписи:

Гл. Инженер _____ О.Ю. Корпусов
 Старший мастер _____ Н.Н. Хамзин
 Мастер по благоустройству _____ В.М. Никитин
 Электромонтёр _____ Д.Л. Адамов
 Представитель собственников _____ Н.Г. Буторина