

Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год по адресу: ул. Аبلукова дом 59/7Площадь дома = 12172,79 м²

с 01.09.2016г.

№	Наименование работ и услуг	Размер платы с 1 м ² в месяц (руб.)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Принято собственниками	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание				
1.	Уборка территории домовладения:	0,98		0,90	
	Летняя уборка	0,30		0,27	
1.1.	Подметание придомовой территории	0,23	6 раз в неделю	0,18	6 раз в неделю
1.2.	Уборка газонов от мусора и листьев	0,04	3 раза в неделю	0,05	3 раза в неделю
1.3.	Погрузка и вывоз уличного мусора на автомашины	0,02	1 раз в неделю	0,02	1 раз в неделю
1.5.	Очистка урн от мусора	0,01	6 раз в неделю	0,02	нет
	Зимняя уборка	0,68		0,63	
1.6.	Очистка территории от снега	0,40	6 раз в неделю	0,25	1 раз в сутки
1.7.	Посыпка территории пескосоляной смесью	0,02	во время гололеда	0,05	во время гололеда
1.8.	Очистка территории от наледи	0,11	во время гололеда	0,13	во время гололеда
1.9.	Очистка территории от уплотненного снега	0,10	1 раз в неделю	0,20	1 раз в неделю
2.	Покой травы	0,08	2 раза в сезон	0,08	3 раза в сезон
3.	Обслуживание мусоропровода	1,32	ежедневно	0,85	13 вывозов в месяц
3.1	Профилактический осмотр мусоропровода	0,03	1 раз в неделю	0,02	1 раз в неделю
3.2	Удаление мусора из мусорокамер на 1 этаже	0,20	1 раз в двое суток	0,15	1 раз в сутки
3.4	Влажное подметание пола мусороприёмных камер	0,19	2-3 раза в неделю	0,35	2-3 раза в неделю
3.5	Мойка сменных переносных мусоросборников, бункеров	0,50	1 раз в год	0,25	2 раз в год
3.6	Прочистка ствола мусоропровода	0,20	по мере необходимости	0,04	по мере необходимости
3.7	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода в ручную	0,20	по необходимости	0,04	по необходимости
4.	Механизированная уборка и вывоз КГО	0,72	по графику	0,72	
	Вывоз КГО	0,36	1 раз в неделю	0,36	1 раз в неделю (четверг)
	Механизированная уборка	0,36	по необходимости	0,36	по необходимости
5.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1,73		1,20	
5.1	Промывка центрального отопления с регулировкой	0,68	1 раз в год	0,60	1 раз в год
5.2	Осмотр системы центрального отопления в МОП	0,05	2 раза в год и по необходимости	0,03	2 раза в год и по необходимости
5.3	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудывания	0,05	по требованию РСО и по необходимости	0,05	по требованию РСО и по необходимости
5.4	Первичная опрессовка узла ввода/элев. Узла, пробная опрессовка после ремонта, опрессовка внутридомовой системы отопления, сброса опрессовки	0,17	2 раза в год	0,17	2 раз в год
5.5	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки её работоспособности	0,02	при подготовке к отопительному сезону	0,00	непринято
5.6	Мелкий ремонт изоляции	0,05	при необходимости	0,00	при необходимости
5.7	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках и внутренних водотоках, замена прокладок	0,05	при необходимости	0,00	непринято
5.8	Ликвидация воздушных пробок в стояках	0,10	1 раз в год и при необходимости	0,05	1 раз в год при необходимости
5.9	Устранение засоров канализации	0,10	по необходимости	0,10	по необходимости
5.10	Устранение засоров ливневой канализации и водосточных труб	0,10	по необходимости	0,03	по необходимости
5.1	Зачеканка раструбов	0,05	по необходимости	0,00	по необходимости
5.1	Устранение контруклонов	0,05	по необходимости	0,00	по необходимости
5.1	Мелкий ремонт электропроводки	0,10	по необходимости	0,01	по необходимости

5.1	Ремонт розеток и выключателей в местах общего пользования	0,05	по необходимости	0,01	по необходимости
5.2	Замена перегоревших электроламп	0,08	не чаще 1 раз в квартал	0,01	не чаще 1 раз в квартал
5.2	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	0,10	по графику ППР	0,10	по графику ППР
5.2	Непредвиденные расходы	0,10	при аварийных ситуациях	0,03	при аварийных ситуациях
5.2	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,05	2 раза в год и по необходимости	0,01	2 раза в год и по необходимости
6.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	0,52		0,15	
6.1	очистка кровли от мусора, удаление с крыши снега	0,20	при осадках	0,00	при осадках
6.2	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,10	1 раз в год	0,10	1 раз в год
6.3	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений	0,10	при подготовке к отопительному сезону	0,03	при подготовке к отопительному сезону
6.4	технический осмотр конструктивных элементов здания(осен.весен.осмотр)	0,10	2 раза в год	0,02	2 раза в год
6.5	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,02	по заявкам	0,00	по заявкам
7	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов(только осмотр)	0,25	1 раз в год	0,25	1 раз в год
8	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний	0,41	1 раз в месяц	0,25	1 раз в месяц
9	Техническое обслуживание ВДГО	0,17	1 раз в год	0,17	1 раз в год
10	Дератизация и дезинсекция	0,16	по графику, 2 раза в год	0,16	по графику, 3 раза в год
11	Проведение электроизмерений	0,04	по графику	0,07	по графику
12	Обслуживание лифтового хозяйства, проведение диагностики и техосвидетельствования лифтов	3,46	ТО-1 раз в год, обслуж. ежедневно, диагностика по графику	3,04	ТО-1 раз в год, обслуж. ежедневно, диагностика по графику
12	Технический осмотр лифтов	0,51	раз в год	0,00	раз в год
12	Обследование лифтов отработавших срок службы	0,05	согласно графику	0,07	согласно графику
12	Техническое обслуживание лифтов	2,90	ежедневно	2,97	ежедневно
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
14	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2,95	ежедневно по графику	2,29	ежедневно по графику
15	Услуги по начислению и сбору платежей	1,20	постоянно	1,10	постоянно
16	Услуги по регистрации и учету граждан	0,40	постоянно	0,45	постоянно
17	Плата за управление МКД	2,54	постоянно	2,00	постоянно
18	Вознаграждение старшего по дому	1,00	ежемесячно	1,00	ежемесячно
19	Распечатка платёжных документов (РИЦ)	0,05	ежемесячно	0,05	ежемесячно
	ИТОГО:	18,95		15,83	
	Страхование лифтов	2040,00	1 раз в год	0,17	одноразовый платеж апрель 2017
	Диагностика газопровода (1 раз в 30 лет)	0,00	1 раз в 30 лет	0,00	одноразовый платеж
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		ПЕРИОД	ОБЩАЯ СУММА	С 1 КВ.М
			12 МЕС.	496 649,88р.	3,40
	ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	руб/м2:			19,23

Директор ООО "УК "Новое время"



Игорь Можева / *Скряник Т.В.* / *пред. совета дома.*