

Договор на проведение санитарно-гигиенических услуг № 87

г. Ульяновск

21 января 2016г

ООО «ИС», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Моисеева А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «УК «НОВОЕ ВРЕМЯ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Скрипник Г.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель своевременно и в полном объеме проводит мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилищного фонда, находящегося в управлении Заказчика, далее по тексту – «Объект», в том числе мероприятия по уничтожению насекомых и грызунов.

Во исполнение указанных целей Исполнитель ведет наблюдение в профилактических целях и проводит мероприятия, включающие в себя:

Наименование работ	Абонированная площадь в м ²	Стоимость услуг в месяц	Кол-во обработок в год	Стоимость обработки	Периодичность обработок	Гарантийные обязательства	Цена договора, руб.
Дератизация помещений общего пользования (ликвидация грызунов) Пушкарева, д.58	4026,07	0,08 рублей	4	0,24 руб за 1 м ²	прил. № 2 к договору	В течение срока действия договора	3865,04
Дезинсекция помещений общего пользования (ликвидация бытовых насекомых и комаров) Пушкарева, д.58	4026,07	0,08 рублей	2	0,48 руб за 1 м ²	прил. № 2 к договору	В течение срока действия договора*	3865,02
ИТОГО:							7730,06

* - гарантия предоставляется для тех домов, в подвалы которых, ограничен доступ домашних животных (кошек и собак). Домам не выполнившим, выше указанные условия, гарантия 30 суток с момента последней обработки по дезинсекции.

1.2. Мероприятия проводятся в соответствии с Федеральным законом N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г., Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий», СанПиН 3.5.2.1376-03», а также другими санитарными нормами и правилами.

2. Порядок проведения работ

2.1. Для своевременной и качественной организации выполнения работ Исполнителем и взаимодействия Сторон назначить ответственными представителями:

- Исполнителя: Моисеева А.В.

- Заказчика: _____

2.2. Исполнитель проводит обработку помещений мест общего пользования с указанной в пункте 1.1. настоящего договора периодичностью.

2.3. Перед проведением обработки Исполнитель проводит обследование помещений Заказчика, после чего проводятся непосредственно мероприятия в соответствии с санитарными правилами и нормами.

Обследование объекта и прилегающей к нему территории направлено на обнаружение насекомых и грызунов, определение их видового происхождения, изучение условий обитания, численности, особенностей размещения и других характеристик, позволяющих выбрать оптимальную тактику ликвидации насекомых и грызунов либо снижения их численности.

Обследованию подлежит вся площадь строений объекта и прилегающая к ним территория.

Обследование включает осмотр объекта, сбор информации у обслуживающего персонала объекта о наличии насекомых и грызунов или следов их пребывания, подготовка рекомендаций о необходимости проведения мероприятий, необходимых для защиты объекта от насекомых и грызунов. Обнаружение насекомых и грызунов является показанием для дезинсекции и дератизации.

2.4. По окончании работ между Сторонами составляется Акт приема-передачи выполненных работ, на основании которого Исполнитель выставляет Заказчику счет на оплату.

Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, оговаривает эти недостатки в дефектном акте.

2.5. Исполнитель гарантирует качество работ в пределах сроков санации объекта:

- показателем эффективно проведенной дератизации является отсутствие грызунов в течение не менее двух месяцев со дня проведения дератизации при условии соблюдения на объекте требований, предусмотренных п. 4.1.8. настоящего договора;

- показателем эффективно проведенной дезинсекции является отсутствие бытовых насекомых и комаров в течение сроков, предусмотренных Приказом Министерства здравоохранения СССР № 254 от 03.09.1991 г.

2.6. В случае не достижения положительного результата обработок, Исполнитель за свой счет проводит повторные обработки.

2.7. Проводимые наблюдения за результатом проведенных дезинфекционных работ в течение срока действия договора считаются выполненной работой, так как Исполнитель проводит в течение всего срока действия договора профилактические наблюдения в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов по договору

3.1. Сумма договора складывается, исходя из стоимости 1 квадратного метра абонируемой площади – 0,16 рублей за 1 месяц (НДС не предусмотрен). Итоговая сумма Договора составляет 7730 рублей 06 копеек (Семь тысяч семьсот тридцать семь рублей 06 копеек.)

3.2. Оплата оказанных услуг производится в следующем порядке : в течение 5 банковских дней согласно подписанного акта выполненных работ и счета, путем безналичного расчета на счет Исполнителя.

3.3. Стоимость услуг (работ) по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в случае изменения экономических условий и изменения цен на препараты и услуги, не чаще одного раза в календарном году, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика за 30 дней до даты таких изменений и оформляется путем подписания дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязуется:

- 4.1.1. обеспечить Исполнителю доступ во все обрабатываемые помещения общего пользования;
- 4.1.2. обеспечить присутствие своего представителя при проведении работниками Исполнителя работ для оформления акта приема-передачи с указанием выполненных работ;
- 4.1.3. соблюдать меры безопасности в отношении средств, применяемых для дератизации, дезинсекции, дезинфекции и др.;
- 4.1.4. выполнять рекомендации Исполнителя по проведению санитарно-гигиенических мероприятий;
- 4.1.5. оперативно извещать Исполнителя обо всех изменениях, влияющих на условия настоящего договора;
- 4.1.6. оказывать содействие Исполнителю при выполнении им принятых по договору обязательств;
- 4.1.7. своевременно и в полном объеме оплачивать оказанные Исполнителем услуги, согласно выставленным счетам;
- 4.1.8. соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в т.ч.: проведение мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта;
- 4.1.9. заранее извещать жителей жилых домов и свой обслуживаемый персонал о сроках проведения дезинфекционных работ и мерах предосторожности.

4.2. Заказчик имеет право:

- 4.2.1. вносить предложения о совершенствовании методов выполнения Исполнителем санитарно-гигиенических услуг;
- 4.2.2. на получение консультаций по вопросам, касающимся предмета договора;
- 4.2.3. на основе составленных дефектных актов:
 - уменьшить размер платы при неудовлетворительном выполнении Исполнителем возложенных на него обязанностей;
 - не оплачивать конкретные невыполненные работы;
 - выставить исполнителю убытки от уплаты штрафных санкций, наложенных на Заказчика любыми контролирующими и инспектирующими органами за допущенные Исполнителем нарушения.

4.3. Исполнитель обязан:

- 4.3.1. своевременно и надлежащим образом выполнять принятые обязательства;
- 4.3.2. производить работы в соответствии с методиками, инструкциями и правилами, утвержденными Минздравом РФ;
- 4.3.3. гарантировать эффективность проводимых мероприятий, при выполнении Заказчиком всех требований, предъявляемых к содержанию общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.1.8. настоящего договора);
- 4.3.4. принимать меры для сохранности имущества Заказчика в обрабатываемом помещении;
- 4.3.5. для борьбы с насекомыми и грызунами использовать современные и эффективные средства, разрешенные для применения на территории РФ в установленном порядке;
- 4.3.6. давать Заказчику консультации и санитарные предложения по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, повышающих эффективность проводимых работ;
- 4.3.7. участвовать в проверках, проводимых Заказчиком, контролирующими и инспектирующими органами;
- 4.3.8. не разглашать конфиденциальные сведения о Заказчике, ставшие ему известными в процессе работы.

4.4. Исполнитель имеет право:

- 4.4.1. приостановить выполнение санитарно-гигиенических мероприятий, при грубом нарушении сроков оплаты со стороны Заказчика;
- 4.4.2. вносить предложения о совершенствовании методов работ;
- 4.4.3. изменять стоимость услуг путем подписания дополнительного соглашения с письменным уведомлением Заказчика за 30 календарных дней до даты изменения стоимости услуг в соответствии с п. 3.4. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору на проведение санитарно-гигиенических услуг Заказчик и Исполнитель несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору.

5.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты оказанных по договору услуг он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,01 % от подлежащей к оплате суммы за каждый день просрочки платежа.

5.3. Исполнитель несет ответственность по охране труда и технике безопасности своих работников при выполнении санитарно-гигиенических работ.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы: военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т. п.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Стороны будут принимать все меры для урегулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.
- 6.2. При не достижении взаимопонимания спор передается на разрешение Арбитражного суда Ульяновской области.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий договор действует с 21.01.2016 года по 31.12.2016 года.
- 7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по следующим основаниям:
- по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения;
 - по инициативе одной из сторон с предупреждением о предстоящем расторжении другой стороны не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения;
 - по иным основаниям, предусмотренным 1 К РФ.

8. Прочие условия

- 8.1. По соглашению сторон настоящего договора Исполнителем могут быть приняты к выполнению дополнительные виды услуг.
- 8.2. Изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.
- 8.3. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.
- 8.4. Настоящий договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 8.5. По вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель

ООО «ДС»
432030, Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. Олега Кошевого, 105
ОГРН 1137325000823
ИНН/КПП 7325119026/732501001
р/с 40702810951049000098
в Ульяновском филиале
ПАО «АК БАРС» БАНК
к/с 3010181030000000894 БИК 047308894
E-mail: dservice73@mail.ru
тел. -79603758044

Директор



МОИСЕЕВ А.В.

Заказчик

ООО «УК «НОВОЕ ВРЕМЯ»
Юридический адрес: 432000 г. Ульяновск, ул. 3
Интернационала, д.6
Почтовый адрес: 432000 г. Ульяновск, ул. 3
Интернационала, д.6
ИНН 7325137770 КПП 732501001
ОГРН 1157325004231
р/с 40702810529280000794 в АО «Альфа -Банк» г.
Нижний Новгород ИНН 7728168971
ОГРН 1027700067328
кор/счет 3010181020000000824 в Волго-Вятское ГУ
Банка России БИК 042202824
Директор



СКРИПНИК Т.В.

Приложение № 2 к договору № 87 от 21 января 2015г. Календарный план работ.

№	Составные части обслуживания (обработки)	Количество обрабатываемых объектов (домов)	Планируемые сроки проведения работ	Сумма оплаты в руб.
1	Дератизация	1	февраль 2016	966.26
2	Дератизация	1	апрель 2016	966.26
3	Дезинсекция	1	июнь 2016	1932.51
4	Дератизация	1	июль 2016	966.26
5	Дезинсекция	1	август 2016	1932.51
6	Дератизация	1	октябрь 2016	966.26
ИТОГО:				7730.06

Сумма прописью: Семь тысяч семьсот тридцать семь рублей 06 копеек.

Исполнитель



МОИСЕЕВ А.В./

Заказчик



СКРИПНИК Т.В.