

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, пр-т Гая __, дом № 87А

Общая площадь дома 1023,16 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 793,45 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 223,59 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде - м²; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности - м²;

В голосовании приняли участие 37 собственников помещений, обладающие 793,45 м², что составляет 100 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания пр-т Гая, д. 87А

Собрание созвано по инициативе ООО «УК «Новое время»

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.
8. Выбор Совета МКД.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
11. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Полтарацкую В.С.

Предложено избрать секретарем собрания Ф.И.О. Морозову В.Я.

Голосовали: «За» 793,45 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Полтарацкую В.С., секретарем собрания Морозову В.Я.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 793,45 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: определить очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» 793,45 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Принять очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Голосовали: «За» 793,45 м², что составляет 100 % голосов; «Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новое время»

Голосовали: «За» 793,45 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.
«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2016 по 30.11.2017 года в сумме 2 руб.50коп./м².

Голосовали: «За» 793,45 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.
«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г. в сумме 2 руб.50коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 793,45 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.
«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г. в сумме 18руб. 50 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор Совета МКД.

Предложено: избрать в состав Совета дома:

1. Мамедову Аллу Александровну
2. Хуртина Анатолия Сергеевича
3. Морозову Веру Яковлевну

Голосовали: «За» 793,45 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.
«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома:

1. Мамедову Аллу Александровну
2. Хуртина Анатолия Сергеевича
3. Морозову Веру Яковлевну

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: не избирать председателя Совета дома.

Голосовали: «За» 793,45 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.
«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Не избирать председателя Совета.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 793,45 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.
«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»
Голосовали: «За» 793,45 м², что составляет 100% голосов; «Против» - м², что составляет % голосов.
«Воздержались» - м², что составляет % голосов.

Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 793,45 м², что составляет 100% голосов; «Против» - м², что составляет % голосов.
«Воздержались» - м², что составляет % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Голосовали: «За» 793,45 м², что составляет 100% голосов; «Против» - м², что составляет % голосов.
«Воздержались» - м², что составляет % голосов.


Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

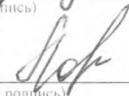
Протокол №1 от «18» ноября 2016 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 87А по пр-т Гая составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись) / Полтарацкая В.С.
(Ф И О)

Секретарь собрания:


(подпись) / Морозова В.Я.
(Ф И О)