

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, пр. Гая, дом № 24

Общая площадь дома 666.43 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 550.97 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 115.46 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде - м²; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности - м²;

В голосовании приняли участие 12 собственник помещений, обладающие 381.81 м², что составляет 69.30 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания пр. Гая, д. 24

Собрание созвано по инициативе ООО «УК «Новое время»

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение способа голосования.
4. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
8. Выбор Совета МКД.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. Наделение Совета МКД полномочиями по подписанию договора управления.
11. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Бирюкову Г.Н.

Предложено избрать секретарем собрания Ф.И.О. Семенову В.М.

Голосовали: «За» 381.81 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Бирюкову Г.Н. секретарем собрания Семенову В.М.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 381.81 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Определение способа голосования.

Предложено: определить очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» 381.81 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Принять очный способ голосования по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Голосовали: «За» 381,81 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ %
«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления ООО «УК «Новое время».

Предложено: выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время». Утвердить договор управления с МКД ООО «УК «Новое время».

Голосовали: «За» 381,81 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.
«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в сумме 4 руб. 00 коп./ м².

Голосовали: «За» 381,81 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.
«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в сумме 4 руб. 00 коп. / м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в сумме 18 руб. 42 коп./ м².

Голосовали: «За» 381,81 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.
«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в сумме 18 руб. 42 коп./ м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор Совета МКД.

Предложено: избрать в состав Совета дома:

Бирюкову Г.Н., Семенову В.М., Богатского Б.Б.

Голосовали: «За» 381,81 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.
«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома:

Бирюкову Г.Н., Семенову В.М., Богатского Б.Б.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: не избирать председателя Совета дома.

Голосовали: «За» 381,81 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.
«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Не избирать председателя Совета дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение Совета МКД полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 381,81 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.
«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 381,81 м², что составляет 100 % голосов; «Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет ____ - ____ % голосов.

я:

ировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых
твенниками на статью «Текущий ремонт».

инято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД
информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте
управляющей компании.

Голосовали: «За» 381,81 м², что составляет 100 % голосов; «Против» ____ - ____ м², что составляет ____ - ____ % голосов.
«Воздержались» - м², что составляет ____ - ____ % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД
информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте
управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в Управляющей компании, 2-й экз. - у председателя собрания.

Голосовали: «За» 381,81 м², что составляет 100 % голосов; «Против» ____ - ____ м², что составляет ____ - ____ % голосов.
«Воздержались» - м², что составляет ____ - ____ % голосов.

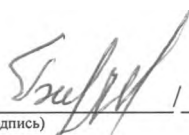
Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в Управляющей компании , 2-й экз. - у председателя собрания.

Протокол №1 от «27 » декабря 2016 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24
по пр. Гая составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

 / Г.Н. Бирюкова
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

 / В.М. Семенова
(подпись) (Ф.И.О.)